



ancenis-saint-gereon.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

## **DÉLIBÉRATION MUNICIPALE N°2023-076**

### **Conseil municipal du 26 juin 2023**

**Le Lundi Vingt Six Juin Deux Mil Vingt Trois à Dix Neuf Heures**, les membres du conseil municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Rémy ORHON, Maire d'Ancenis-Saint-Géréon.

**Présents :** Rémy ORHON, Mireille LOIRAT, Gilles RAMBAULT, Fanny LE JALLE, Florent CAILLET, Myriam RIALET, Bruno DE KERGOMMEAUX, Laure CADOREL, André-Jean VIEAU, Mélanie COTTINEAU, Renan KERVADEC, Sébastien PRODHOMME, Christine RAMIREZ, Johanna HALLER, Olivier AUNEAU, Katharina THOMAS, Arnaud BOUYER, Sylvie ONILLON, Bruno FOUCHER, Fabrice CERISIER, Isabelle BOURSE, Patrice GOUDE, Vivien BRANCHEREAU, Julie AUBRY, Olivier BINET (arrivé à 19h27), Séverine LENOBLE, Nabil ZEROUAL, Sarah ROUSSEAU et Camille FRESNEAU conseillers municipaux.

**Absent(e)s :**

**Excusée(s) :** Jean-Noël GRIFFISCH, Carine MATHIEU, Cécile BERNARDONI et Nicolas RAYMOND, Marine MOUTEL-COCHASIS (départ à 20h00), Anthony MORTIER (départ à 20h20).

**Pouvoirs :**

- Jean-Noël GRIFFISCH pour Isabelle BOURSE
- Carine MATHIEU pour Mélanie COTTINEAU
- Cécile BERNARDONI pour Séverine LENOBLE
- Nicolas RAYMOND pour Nabil ZEROUAL
- Marine MOUTEL-COCHASIS pour Myriam RIALET
- Anthony MORTIER pour Florent CAILLET

Ont été désignées secrétaires de séance : Mme Laure CADOREL et Mme Camille FRESNEAU.

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents ou représentés : 35

Date de la convocation : 20 juin 2023

Date de la publication : 30 juin 2023

### **2023-076 AFFAIRES FONCIERES - BILAN FONCIER 2022**

---

**Rapporteur : Bruno de KERGOMMEAUX**

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, le rapporteur informe les membres du Conseil municipal qu'il doit délibérer sur le bilan annuel des opérations foncières réalisées par la commune sur l'exercice budgétaire 2022.

Ce bilan récapitule les acquisitions et cessions foncières faisant apparaître deux acquisitions, deux acquisitions par portage foncier et six cessions.  
Compte tenu de ces éléments, il est proposé aux membres du Conseil municipal d'approuver ledit bilan.

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2241-1i

Vu le tableau relatif aux acquisitions et cessions 2022 ci annexé

Vu l'avis favorable de la commission Urbanisme, nature en ville et affaires foncières du 09 mai 2023,

CONSIDÉRANT la nécessité d'approuver le bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2022,

**Il est proposé que le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et après un vote dont le résultat est le suivant :**

Présents ou représentés : 35

Abstentions : 0

Votants : 35

Bulletins blancs ou nuls : 0

Exprimés : 35

Pour : 35

Contre : 0

**APPROUVE** le bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2022,

**PRECISE** que ledit bilan sera annexé au Compte administratif,

**AUTORISE** monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

Pour extrait,  
Le Maire,  
**Rémy ORHON**



**BILAN ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES 2022**

Type	Délibération CM ou décision Maire	adresse	ancien propriétaire	superficie	date signature acte	nature acquisition	Nature du bien	prix acquisition	frais
ACQUISITION	DM 008-22 du 26/01/2022	Les Grands - îlot Chevesanerie- Matfres	Consorts ROUGE	204 m <sup>2</sup>	21/04/2022	préemption	jardin	1 500 €	423 €
ACQUISITION	DCM 131-21 du 27/09/2021	venelle ancienne fabrique / Pl de Gaulle	LAD SELIA	618 m <sup>2</sup>	11/07/2022	transfert de charges ZAC Grands Champs Sud	venelle piétonne et parvis Nord pl. de Gaulle	gratuite (valorisation à 11 742 €)	902,41 €
ACQUISITION	DCM 124-22 du 14/11/2022	65 rue André & Marcel BRAUD	Mme Stéphanie NGUYEN	179 m <sup>2</sup>	Convention de portage foncier avec l'EPF44 de 10 ans à partir du 24/11/2022 (date d'acquisition par l'EPF)	immeuble mixte d'habitation et commercial		220 000 €	rétrocession évaluée à 233 000 €
ACQUISITION	DCM 158-22 du 12/12/2022	121 Bd des Alliés / 36 Av Bataille de la Marne	M. Eric TRINH	1673 m <sup>2</sup>	Convention de portage foncier avec l'EPF44 de 10 ans à partir du 09/02/2023 (date d'acquisition par l'EPF)	maison d'habitation et dépendances anciennement à usage commercial (station service)		209 000 €	rétrocession évaluée à 212 500 €
Type	Délibération Conseil Municipal ou décision Maire	adresse	nouveau propriétaire	superficie	date signature acte	nature cession	Nature du bien	prix cession	frais
CESSION	DCM 177-2019 du 16/12/2019	Tournebride / rue de Chateaubriand	Scté CARREFOUR TOURNEBRIDE (M. Yoann JUTEL)	2285 m <sup>2</sup>	28/04/2022	amiable	terrain à bâtir	372 455 €	0
CESSION	DCM 034-2022 du 07/03/2022	Boulevard de Magiresti	SCI KLENIZE (M. Arnaud CERISIER & Mme P. DAVID)	881 m <sup>2</sup>	13/05/2022	amiable	terrain à bâtir	78 020 €	0
CESSION	DCM 033-2022 du 07/03/2022	Boulevard de Magiresti	SCI SOFYAN (M. Frédéric BERTHELOT)	330 m <sup>2</sup>	13/05/2022	amiable	terrain à bâtir	33 000 €	0
CESSION	DCM 033-2022 et 034-2022 du 07/03/2022	Boulevard de Magiresti	SCI KLENIZE et SCI SOFYAN	72 m <sup>2</sup>	13/05/2022	amiable	voie d'accès	3 960 €	0
CESSION	DCM 149-21 15/11/2021	Tournebride / rue du Tertre	SCI ES BRUYERS (M. Daniel QUEMARD)	16 m <sup>2</sup>	11/07/2022	amiable	terrain enclavé	1 €	169,50 €
CESSION	DCM 2022-085 du 27/06/2022	Parking Barême - 686 rue Barême	M et Mme Claude & Sandrine CHAILLOU		19/10/2022	amiable	box n°58 niv -2 (lot 141)	13 700 € HT	0

Accusé de réception en préfecture  
044-200083228-20230630-4\_2023delib076-DE  
Reçu le 03/07/2023