



Les Infos-Rencontres 2024

Ancenis-Saint-Géréon

Budget de la commune



BUDGET : CONTEXTE

17,5 millions d'€
=
**Budget de
fonctionnement
2024**

16,8 millions d'€
=
**Budget
d'investissement
2024**

- **Non recours à l'emprunt**
- **Pas d'augmentation du taux communal de taxe foncière**

1,2 million d'€
=
**montants des
subventions
reçues en 2023**
*Etat, Région,
Département, COMPA*

7,6 millions d'€
consacrés aux
travaux en 2024

**Capacité d'auto-
financement
d'1,5 million d'€**
En deçà des 2
millions d'€
préconisés

BUDGET : RETOUR SUR LES GRANDS PROJETS 2023

- Boulevard Bad Brückenau
- Terrains synthétiques
- Schéma directeur d'aménagement lumières
- Lancement des études château : diagnostic
- Renaturation de la ville : îlots de fraîcheur, cours d'école, plantation d'arbres, etc.
- Travaux voirie : *boulevard de l'Atlantique, dans les villages (la Chapelle Gauvin, La Hervetière, La Coudraie, La Herrière et la Robinière), rond-point de l'Hôpital/rue du Verger, rues de Belphaget, de la Chevasnerie, du Clos Martin, des vignes, etc.*
- ...

445 000 euros d'études de 2021 à 2023

 **7,7 millions de travaux réalisés ou programmés**

BUDGET 2024 : L'ECONOMIE LOCALE

Une trentaine d'entreprises **locales** (*Pays d'Ancenis*) interviennent régulièrement dans le cadre de nos **marchés publics voirie, espaces verts et bâtiments**

**Soit 1,6 million d'€
en 2023**

La ville accompagne le développement des entreprises locales

Quelques exemples :

- Possibilité d'extension du centre commercial Bois Jauni
- Vente d'une partie du Centre technique à Manitou pour son projet d'extension
- Adaptation des loyers des cellules commerciales des halles
- Annulation de la redevance stationnement pour les professionnels de santé
- Dévoiement du réseaux d'eaux pluviales proche Laïta suite à une mise en demeure de la DREAL
- ...

LES PROJETS DES AUTRES COLLECTIVITES PARTENAIRES

Rénovation des piscines

Centre aquatique Jean Blanchet :
fermeture 21 avril 2024 à juin 2025

Piscine de plein air Alexandre Braud :
fermeture de septembre 2024 à juin 2026

**Ouverture de la piscine de plein air de la
Charbonnière :**
22 avril à octobre 2024
mars à août 2025

Montant : 3,5 millions d'€



Réhabilitation du Collège René-Guy Cadou

- 2 ans de travaux de 2021 à 2023
- Réhabilitation intérieur et extérieur
- Coût de l'opération : 16,3 millions d'€



LES PROJETS DES AUTRES COLLECTIVITES PARTENAIRES

Un nouveau parking vélo à la gare

Capacité de 100 places (88 places classiques et 12 places cargos)

Livraison : octobre 2024

Projection d'un abri vélos sécurisé -
Gare d'ANCENIS-SAINT-GÉRÉON



L'année des mobilités actives



LES OBJECTIFS

Le Schéma directeur communal des mobilités actives

- Assurer des aménagements cyclables et piétons sécurisés et continus
- Permettre l'intermodalité
- Informer et sensibiliser

Un Plan de circulation et de stationnement

- Définir l'organisation de l'ensemble des usagers sur un périmètre donné
- Analyser :
 - le trafic routier sur le territoire
 - le stationnement officiel et anarchique
- Sécuriser la circulation des plus vulnérables (cyclistes, piétons);
- Proposer des alternatives concernant la circulation des poids lourds et bus

Articulation avec les Schémas Directeur de la COMPA et du Département



Dans le but de permettre et d'inciter la pratique des mobilités actives

PLANNING

Janvier – Avril 2024

Avril - Septembre

Septembre - Novembre

Phase 1

Diagnostic et proposition
stratégique

Phase 2

Production de scénarios de
stratégie pré-opérationnelle

Phase 3

Approfondissement du
scénario retenu et
rédaction des fiches actions

LA CONCERTATION TOUT AU LONG DU PROJET

En phase 1

- 1 travail de fond avec les Conseils Consultatifs de Quartiers et de Villages pour affiner le diagnostic
- 1 atelier ouvert au public pour travailler une hiérarchisation des problématiques les plus prégnantes



En phase 2

- 2 ateliers au cours desquels les participants seront amenés à faire des choix dans un contexte de moyens limités



En phase 3

- 1 réunion d'information sur les arbitrages auprès des partenaires concertés en phase 1
- 1 réunion publique de restitution



Travaux



Réfection d'une portion de la rue Baron Geoffroy

Un axe stratégique :

- pour les piétons et les vélos puisqu'il se situe sur le trajet des collégiens et des lycéens
- pour les véhicules motorisés avec environ 5 000 véhicules motorisés/jour

L'enjeu du projet de réaménagement est **d'intégrer les mobilités douces** sans entraver la circulation des véhicules motorisés.



Avril mai juin
Etudes / concertation

Juillet août septembre
Travaux

Réfection de la rue de Châteaubriand



Axe stratégique pour les véhicules motorisés et les mobilités actives (trottinettes et vélos notamment) puisqu'il se situe sur l'axe gare vers la zone d'activités économiques de l'Hermitage.

Plus de **7 000 véhicules motorisés/jour** tous sens confondus.

L'enjeu du projet de réaménagement est **de sécuriser** :

- le franchissement de la rue des Jeux Olympiques pour les modes actifs
- le franchissement de la rue R-F de Chateaubriand pour les piétons venant de la rue Alfred de Musset

Avril mai juin
Etudes / concertation

Juillet août septembre
Travaux

Nouveaux aménagements à l'Ehpad Les Corolles

Une nouvelle salle Snoezelen

- **Le principe** : aménagement spécifique d'une salle orienté sur la stimulation des 5 sens
- **Les bienfaits** : apaisement, détente, lâcher-prise
- **Coût total : 33 500 €**
dont 80 % pris en charge par la collectivité



Des salles de projection

- **Aménagement de salles de projection à l'Ehpad**
- **Objectif** : permettre aux usagers qui ne peuvent plus se déplacer au cinéma de visionner des films
- **Coût total : 8 000 € pris en charge par la ville**



Plus de confort à la résidence de la Davrays

Amélioration des conditions de vie grâce à des travaux réalisés en 2023/2024 :

- Installation de brise soleil orientables dans les salles de restaurant
- Travaux de sécurisation
- Travaux de plomberie
- Réfection du parking
- Réfection et fleurissements des espaces verts
- Remise en fonction des candélabres

A venir :

Des ateliers de jardinage

et de construction de nichoirs avec les résidents

Travaux réalisés par la ville et LogiOuest



L'action sociale



ACCOMPAGNEMENT SOCIAL AU QUOTIDIEN

1771 accueils et accompagnements :

- personnes domiciliées au CCAS
- aide sociale en faveur des personnes âgées ou handicapées
- personnes abonnées à la téléassistance
- seniors inscrits sur le registre communal du plan canicule

24 103 € d'aides à la vie sociale et financières



24 associations de solidarité subventionnées en 2023 pour un total de 17 020 €

Accompagnement au logement :

- 132 logements attribués en commission d'attribution des logements sociaux
- Local pour itinérants : 74 accueils de nuit sur la saison soit 25 personnes accueillies
- 3 logements temporaires
- 4 dossiers d'habitat indigne examinés



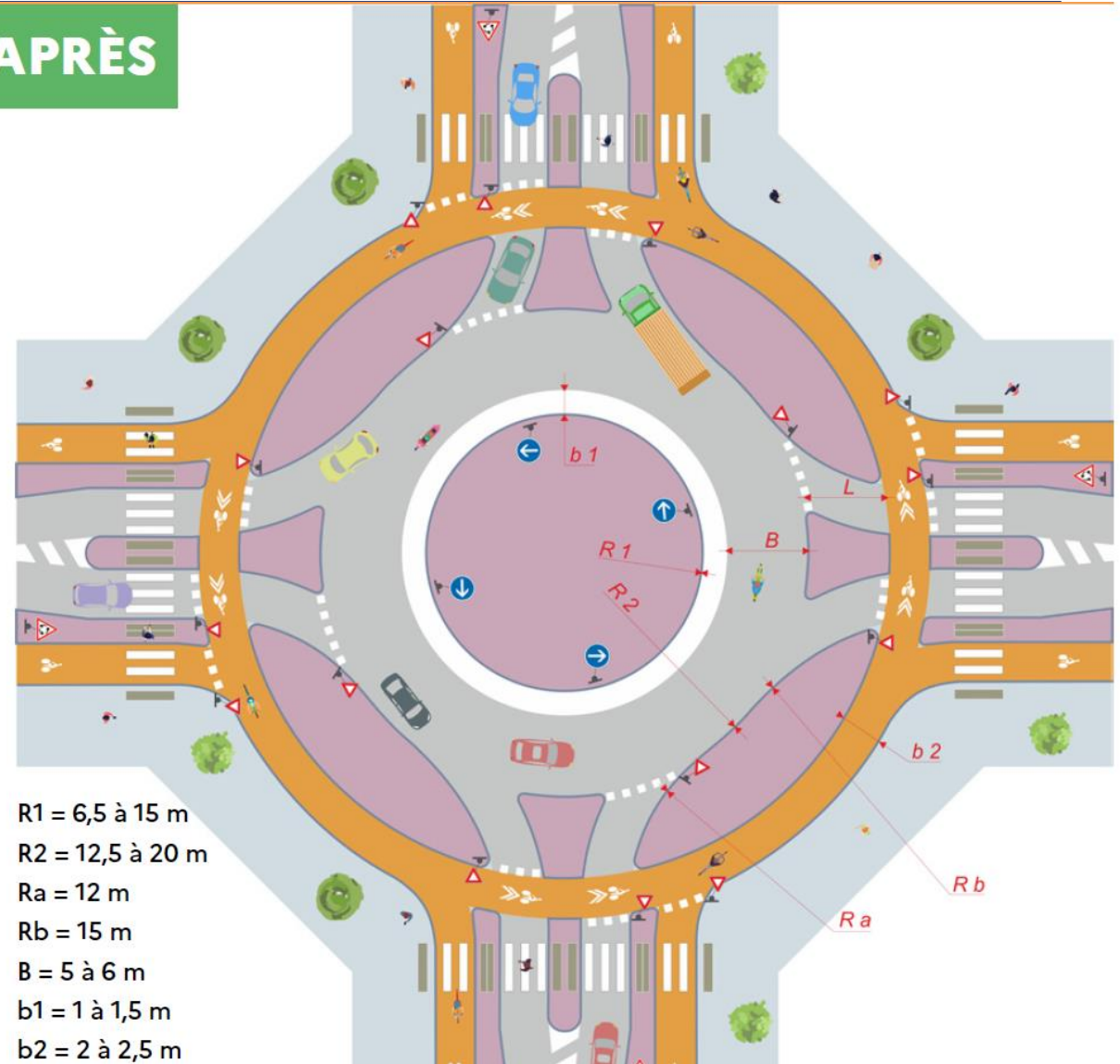
Les grands chantiers



ROND-POINT TOURNEBRIDE : UN ROND-POINT A LA HOLLANDAISE

- Transformation en « rond-point à la hollandaise »
- Le principe : une place pour chacun
- Démarrage des travaux : **second semestre 2024**
Avec une pause courant décembre pour les commerces de centre-ville
- Coût : 850 000 €

APRÈS



LA NOUVELLE GENDARMERIE



- Construction de 35 logements et de bureaux
- Réhabilitation de 17 logements
- **Démarrage des travaux : 2nd semestre 2024**
- **Livraison : avril 2026**
- **Fin des réhabilitations : avril 2027**
- Coût : 23 millions d'€



LE CHAMP DU MOULIN

- **Expérimentation du Bail Réel Solidaire**
= Dispositif d'accession à la propriété qui permet l'encadrement des prix de vente par la commune. Les bénéficiaires sont propriétaires de leur résidence principale, un Organisme Foncier Solidaire reste propriétaire du foncier.
- **25 à 30 logements**
- **Grande place accordée au végétal**
- **Réunion de concertation avec les riverains à venir en accord avec la charte de l'urbanisme**



LA SALLE DU PRESOIR ROUGE

Travaux d'accessibilité prévus en juin 2024

Travaux prévus :

- adaptation des vestiaires, des douches et des sanitaires
- élargissement des portes accès vestiaires
- ajouts de strapontins pour les accompagnants
- création d'emplacements fauteuils dans les gradins avec boucles audio
- ajouts d'appuis ischiatiques

Rencontre de présentation avec associations et usagers le 9 mai 2023

Coût : 190 000 € dont une subvention de 100 000 € de l'Agence National des Sports

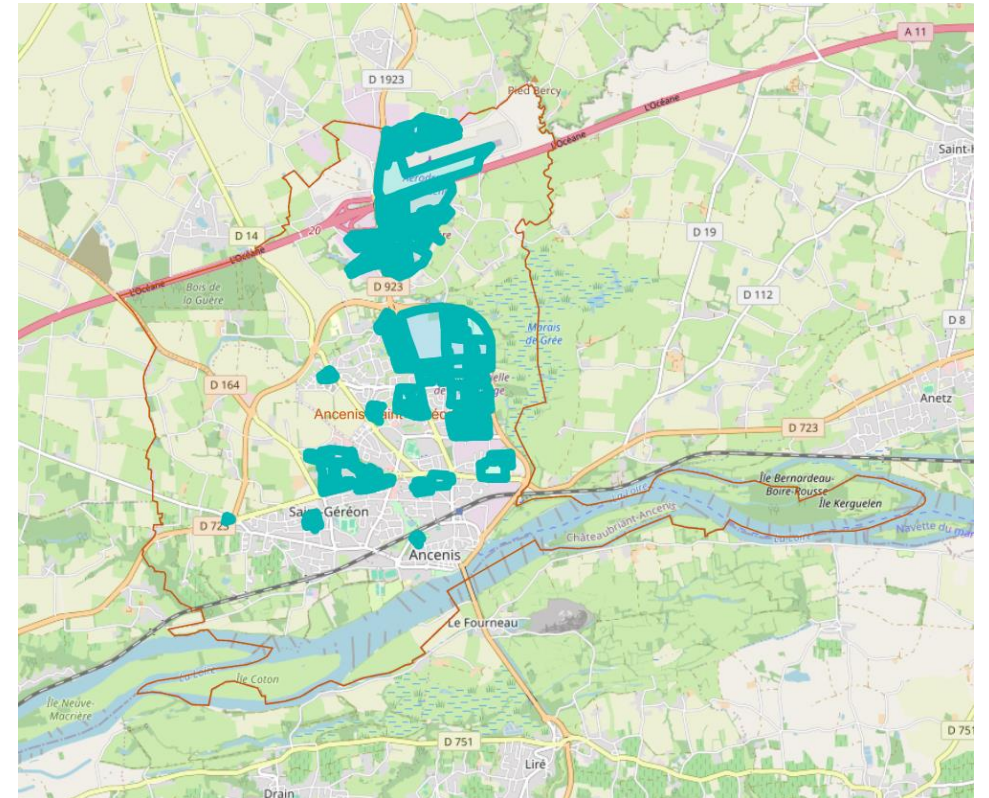


Energies renouvelables



IDENTIFICATION DES ZONES ET LA CONCERTATION DEDIEE

- **Définition de zones favorables à l'implantation d'une installation de production d'énergie renouvelable sur la commune**
- Un premier zonage a été réalisé : **4 zones prioritaires définies**
- **Les grands principes à Ancenis-Saint-Géréon :**
 - ✓ éviter les installations dans les zones agricoles exploitées ou naturelles boisées
 - ✓ les zones économiques et les friches privilégiées
 - ✓ pas d'éolien
- **Consultation du 17 avril au 17 mai :**
 - ✓ un dossier à consulter en mairie avec la liste des zones identifiées
 - ✓ une page web dédiée
 - ✓ avec possibilité de laisser vos commentaires



Le plan de propriété



LE PLAN DE PROPETE

Objectifs :

- Lutter contre les incivilités
- Ajuster nos moyens humains et matériels aux besoins
- Rendre la ville plus propre et agréable

Première phase :

- Appel à projet éco-organisme CITEO pour lutter contre les déchets sauvages
- Recrutement d'un agent dédié au centre-ville
- Mise en place de caméras nomades en 2024
- Campagne de sensibilisation et de vérification des badges d'accès aux conteneurs enterrés lancée par la COMPA
- Etat des lieux des corbeilles et analyse d'usage : suppression de corbeilles pour limiter les dépôts sauvages et optimiser la tournée des agents
- Organisation régulière de nettoyages citoyens en lien avec les associations et collectifs d'habitants



L'avenir du château



RESTAURATION DU CHÂTELET

- **Recrutement d'une équipe pluridisciplinaire** : un architecte du patrimoine, un bureau d'étude, un historien, un géomètre et un archéologue du bâti
- **Deux phases d'étude** démarrées sur le bâti et les usages futurs
- **La reconquête d'un patrimoine majeur** :
 - Depuis 1986, une restauration séquencée du site
 - L'aile du châtelet désaffectée, des parties jamais restaurées
 - Un potentiel urbain énorme
- **Une phase de diagnostic inédite** :
 - Un recollement des données existantes
 - Un état des lieux et une analyse technique
 - Une étude documentaire d'ensemble
 - Une étude d'archéologie du bâti

Restitution des études : début 2025



Les événements 2024



Le Théâtre Quartier Libre

La saison 2023/2024 affiche complet !

- Avec des têtes d'affiche comme François Morel, Nicole Ferroni, Le lac des cygnes, etc.
- Des spectacles jeunes public pour toute la famille
- 910 adhérents, soit + 25%, notamment chez les jeunes



A retenir :

- ✓ Présentation de saison **les 12 et 13 juin**
- ✓ Sortie de la rentrée et Journées Européennes du Patrimoine **les 21 et 22 septembre**

Festival Les Affluents



- Festival du livre des Pays de la Loire
- Du 24 au 26 mai
- 2^{ème} édition à l'espace Edouard Landrain
- Une programmation riche :
 - 50 éditeurs,
 - 25 auteurs,
 - 40 tables rondes, rencontres, lectures, ateliers, concerts, expositions



La Semaine Bleue

Semaine nationale des personnes âgées et retraitées



- **Du 30 septembre au 10 octobre**
- La collectivité s'associe pour la première fois à la semaine bleue
- Collaboration avec les associations :
AMIRA, Club de l'amitié, AVF, 4SG, Les Corolles, le CLIC
- Les mobilités actives à l'honneur, la thématique de l'année
- Programme en cours de construction



Les Jeux Olympiques



- **Bus club itinérant des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024**
 - Animations sportives gratuites et ouvertes à tous
 - RDV le jeudi 9 mai de 10h à 18h dans la cour du Château
- **Exposition JO, tout l'été au Logis du Château**



Inauguration du boulevard Bad Brückenau



Le vendredi 10 mai

A 17h30

**Rendez-vous à l'intersection
avec la rue Baron Geoffroy**

En présence de nos villes jumelles

Kirkham (*Angleterre*)

et Bad Brückenau (*Allemagne*)



3 000 m² d'espaces verts créés // 2 kms de pistes cyclables et piétonnes



Des évènements toute l'année



Marché de l'ascension **9 mai**

Fête de la musique **15 juin**

Feux d'artifice **13 juillet**

Couleurs parasols **tout l'été**

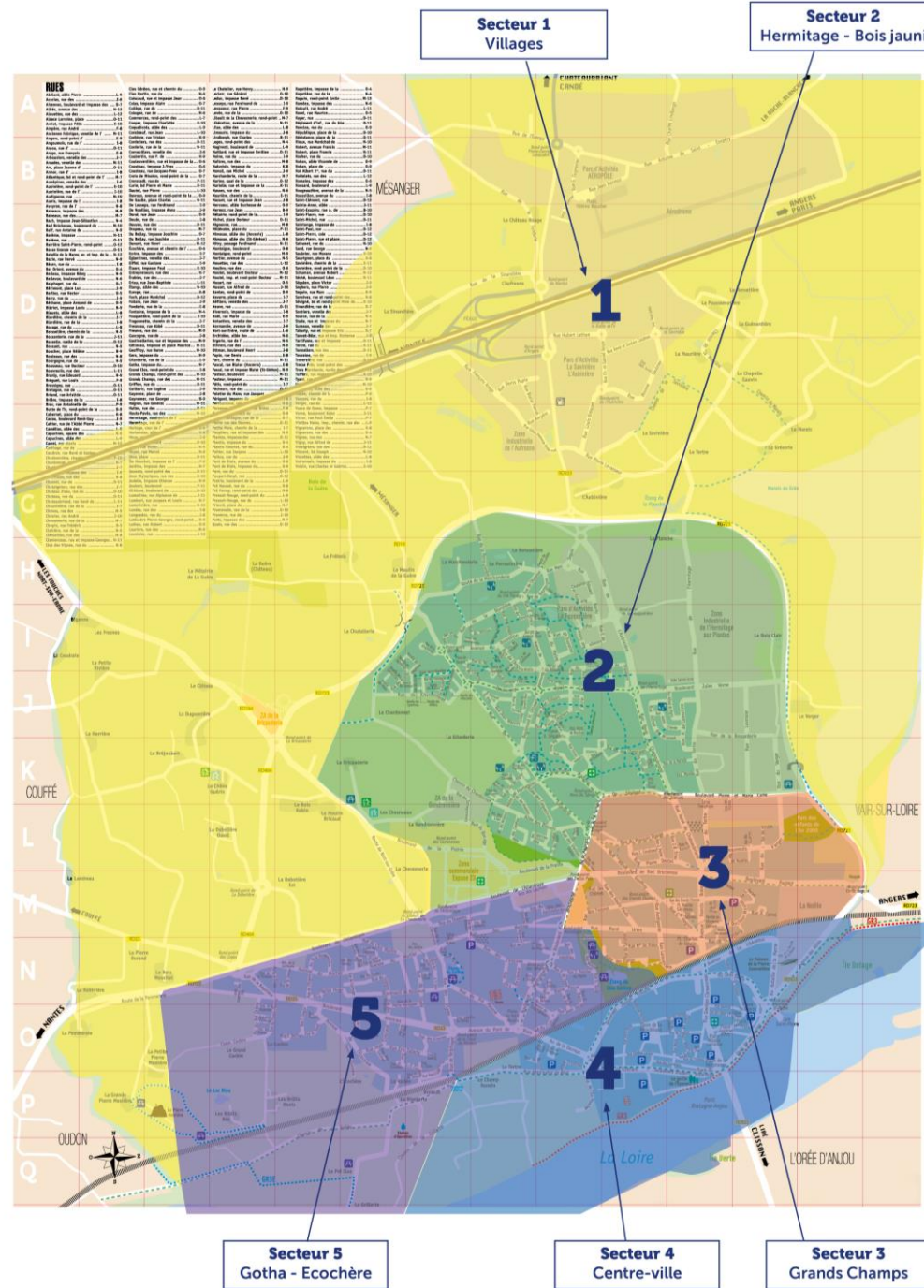
Forum des associations **7 septembre**

Festisol **du 15 novembre au 1er décembre**

Animations et marché de Noël **mi-décembre**



Les Conseils Consultatifs de Quartiers et de Villages



**Merci de
votre attention**

