

Plan Local d'Urbanisme
d'ANCENIS



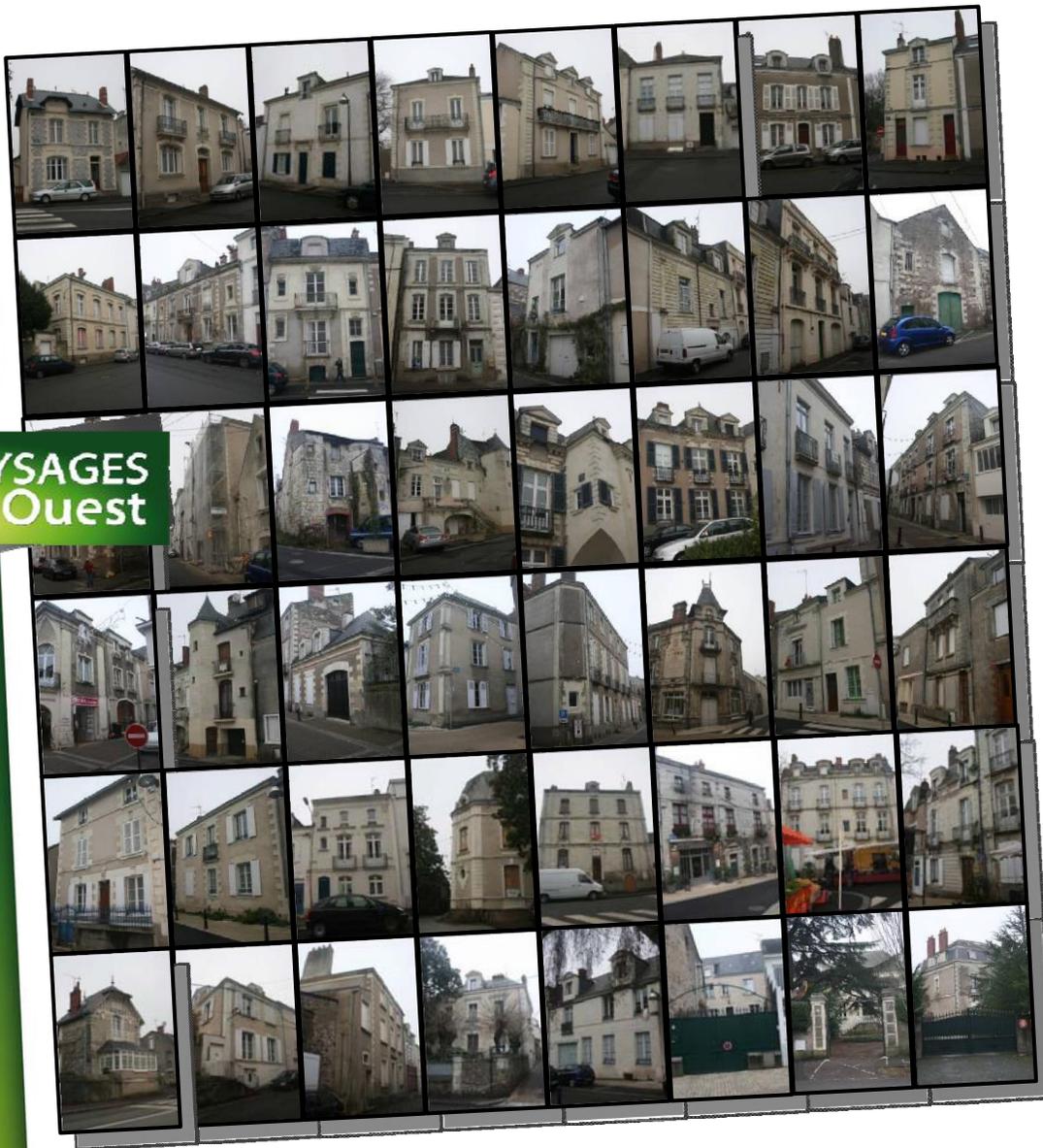
4.2.2

INVENTAIRE DES ELEMENTS DE PATRIMOINE BATIS PROTEGES

P.L.U.	PRESCRITE	PROJET ARRETE	APPROUVEE
Elaboration du P.L.U.	Le 14 janvier 2008	Le 19 novembre 2012	Le 28 avril 2014
Modification simplifiée n° 1	Le 16 juin 2014	////////////////////	Le 22 septembre 2014
Modification n° 1	Le 16 juin 2014	////////////////////	Le 28 septembre 2015
Révision Allégée n° 1	Le 16 juin 2014	Le 14 décembre 2015	Le 20 juin 2016
Modification n° 2	////////////////////	////////////////////	Le 20 juin 2016
Modification Simplifiée n° 2	////////////////////	////////////////////	Le 24 septembre 2018
Modification Simplifiée n° 3	////////////////////	////////////////////	Le 24 février 2020
Modification n°3	////////////////////	////////////////////	Le 09 juin 2023
Modification n°4	////////////////////	////////////////////	Le XX MMM XXXX

*Vu pour être annexé à la décision
en date du XX/XX/XXX*

Le Maire



Ville d'ANCENIS

- Bilan quantitatif Opération ravalement bâtiesien
- Inventaire du bâti patrimonial au titre de l'article L123-1.5.70

M 053 - Octobre 2012

1 – Présentation de l'inventaire

- L'objectif est de restituer un inventaire du patrimoine bâti sur l'ensemble du territoire de la ville d'Ancenis afin de justifier les mesures de protection proposées dans le PLU (permis de démolir – prescription article 11 sur le bâti ancien).

- Le patrimoine recensé est essentiellement composé :
 - d'un patrimoine bâti urbain du centre-ville entre la Loire et la voie ferrée
 - d'un patrimoine bâti dans les extensions urbaines XIXème siècle au-delà de la voie ferrée
 - de quelques demeures, manoirs ou château hors les murs du centre ancien
 - d'un patrimoine rural très rare que l'on identifie au Nord du territoire d'Ancenis

2 – Inventaire du bâti patrimonial : les critères

- Le classement des immeubles proposés est motivé par :
 - La qualité préservée du bâti
 - La cohérence historique du bâti
 - la spécificité ou la rareté du bâti
- L'objectif est de disposer d'un outil de base pour préserver le patrimoine bâti.
- Les détails d'intérêt architecturaux sont nombreux – divers – riches :



3 – Effets de l'inventaire intégré au PLU

- Le présent inventaire a pour effet de protéger le bâti inventorié en imposant le permis de démolir pour toutes les constructions inventoriées et d'imposer quelques règles spécifiques en article 11 du PLU.
- Cet inventaire est associé sur le centre-ancien à une mission d'assistance conseil pour la réhabilitation du bâti et le ravalement depuis 1993 avec des subventions accordées par la ville avec trois niveaux d'aides :
 - pour les immeubles courant
 - pour les immeubles d'intérêt majeur que sont les maisons bourgeoises, les hôtels particuliers ou les bâtiments d'importance ayant conservés la qualité architecturale d'origine
 - pour les immeubles d'intérêt exceptionnel (constitués par des ensembles d'importance type lycée – école – hôpital...)

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du général de Leclerc



n°63



n°70 et jardin



n°94



n°98



n°103



n°109



n°119



n°158

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du général de Leclerc



n°171 + jardin



n°178



n°195 + jardin



n°196



n°202 - 206



n°209 + jardin



n°228 + jardin



angle Rue des
Tonneliers

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du général Leclerc



n°320



n°343



n°383



n°388



n°408



n°417



n°439



n°443



n°485

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue des Tonneliers



n°51



n°58-n°64



n°86



n°94



n°110 et rue de
Crondstat



n°124 -n°118



n°110



entre n°156 et 144



n°156

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue des Tonneliers



n°174



n°175



n°182



n°212



n°250



n°258



n°274



n°284



n°312



n°284

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue des Douves



n°16



n°27-29



n°35



n°63



n°71



n°77



n°93



n°113



angle Millénaire

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Place du Millénaire



n°36-38



n°28



n°20

Place Léna



n°46



n°34



n°2

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Aristide Briand



entre n°4 et 12



n°12



n°13



n°29



n°45



n°51



n°56



n°61



n°67



n°95



voisin du n°116



n°117



n°131



n°141 - 147

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue de Charost



n°7 rue Tartifume



n°59



n°86 + jardin



n°102



n°123



n°124-126



n°131-133



n°134



n°138



n°161



n°169



n°180



n°192



n°212 et jardin

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Place de la République



n°40



n°48



n°104



n°112



n°130 et jardin



n°218



n°334



n°344

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du collège



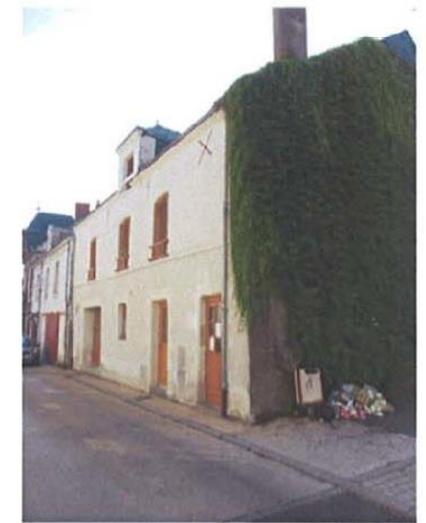
n°43



n°49



n°66



entre n°83 et 89



n°175 + jardin



n°180



n°264

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70



n°11



n°67



n°171



Arrière Rue Albert 1er

Espace Barême



BVD Léon Sécher



Rue Saint Pierre



n°66



n°80-82

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Saint Paul



n°13



n° entre 45 et 63



n°63



n°77



n°83



n° entre 85 et 91



n°129



n° entre 129 et 143



n°143



n°149



n°149-153



n°?

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue des quais



n°13



n° 67



n° 68



n°103



n°82 + jardin

Rue de Bretagne



n°19 et jardin

Rue Rayer



n°78



n°60



Florathèque

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du Griffon



Façades liées avec le n°50
Rue des Tonneliers

Rue des Cordeliers



n°11



n°23



n°44

Rue du Rocher



n°54



n°90

Rue d'Anjou



n°26, 32, 34



n°56

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Place Foch



n°38



n°103



n°126



n°128

Rue St. Clément



n°12

Place de la Gare



n°337

Rue des Hauts Pavés



n°57 et jardin

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du 64^{ème} RI



n°1



n°16



n°17



n°20



n°26



n°27



à côté du n°27



n°64



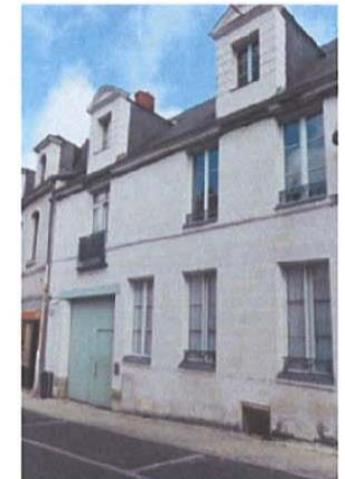
n°75



n°100



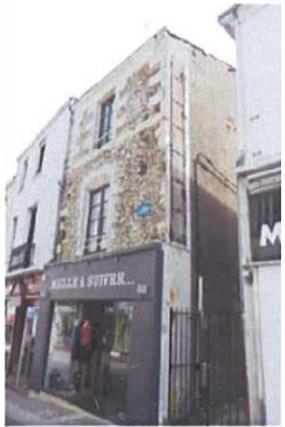
n°104



n°116

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Georges Clémenceau



n°2



n°14



voisin n°21



n°28



n°54



n°120



n°127



n°140



n°151



n°161



n°166



n°176



n°177



n°179

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Georges Clémenceau



n°186



n°189



n°201



voisin n°201



n°217



n°221



n°228



n°231



3 immeubles angle
Barème



n°268



4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Albert 1^{er}



n°13



n°18



n°40



n°43



n°94 et jardin



n°116 - 118



n°131



n°136



n°139



n°140



n°155



n°161



n°173

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Place Saint Pierre



n°20



n°40



n°54



n°62



n°76 et n° 86

Place Charles de Gaulle



Rue lelong des Halles



n°3 et n°9



n°25

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Emilien Maillard



n°13



n°24



n°34



n°48



n°49



n°51



n°58



n°69



n°85



n°91



n°104

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Quai de la Marine



n°158 La Douvelière et jardin



angle n°13 Rue des Quais



angle n°13 Rue des Quais



Façade avec immeuble Rue St. Paul



arrière Rue St. Paul



angle Porte St. Pierre

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue du Château



n°42



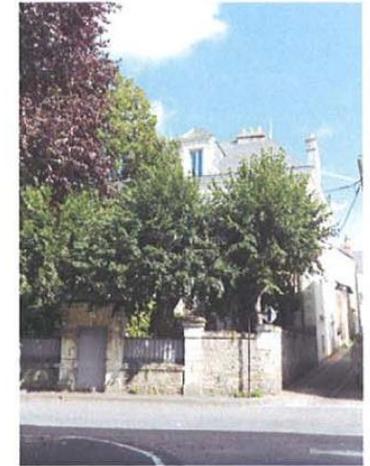
n°51



n°67



n°88



n°140 et jardin



Bar du château



Angle 35 Rue des Douves



Arrière Rue des Cordeliers



Façade à côté du 140



n°6 Rue de Bretagne –
façade Rue du Château

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Basse Grande Rue



n°10



n°26



n°34

Rue des Pêcheurs



n°43



n°50



n°57



n°61

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Rue Tartifume



angle Rue du Collège



n°40



n°63



n°69



Dépendance 102
Rue de Charost

Impasse Tartifume

Place Emilien Maillard



n°17



n°45 – 48 à vérifier

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne

Rue Hagron



n°24



n° 82 et jardin



n°50



n°195 et jardin

Avenue Francis Robert



n°342 + jardin



n°276 + jardin



n°255 + jardin



n°238

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne

Rue de la Corderie



n°32



n°52



n°86



n°102



n°124



n°155



n°167



n°130

Rue de Châteaubriant



n°93

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne (suite)

Rue Urien



n°33 + jardin



n°31



n°47



n°76



n°36



n°119



n°132



n°180

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne (suite)

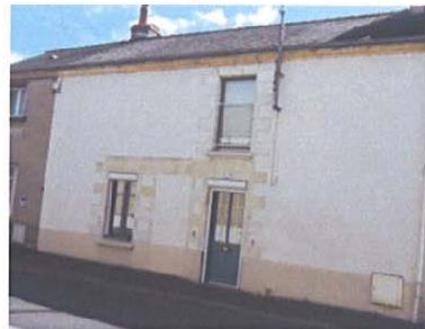
Rue Urien



Face au n°190



n°220



n°229



voisin n°280



n°280



n°234



n°237



n°445



n°485 et 495



n°561

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne (suite)

Route de Nantes



n°186

Rue du Pressoir Rouge



n°44

Ancienne RN



525, 537, 545, 555



n°576

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne (suite)

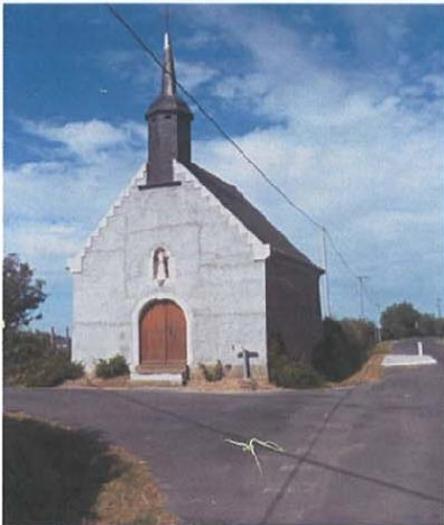
Le Verger



Hôpital



La Chapelle Gauvin



La Maurière: ensemble rural patrimonial



4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne (suite)

Moulin Chapelle Gauvin



Château de la guère et domaine des lys



La Guère : ensemble bâti rural 19em



4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

Les propriétés et bâti ancien hors des murs de la ville ancienne (suite)

La Chutellerie: ensemble bâti rural d'intérêt



La Charbonnière: pavillon sur Loire et mur



La Marchanderie : lycée agricole



M053a - Bilan quantitatif - Octobre 2012

4 – Inventaire du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-70

BOULEVARD PASTEUR

ANCIENNE RN



n°489

AVENUE FRANCIS ROBERT



n°342 - le mur