

7 JUN 2024

Original DS 21  
Copies  
Observations



Direction générale territoires

Délégation Ancenis

Service développement local

Référence : S2024-05-0642

Affaire suivie par :  
Benjamin TURCAUD

Tél. 02 44 42 12 10

Monsieur Rémy ORHON  
Maire d'Ancenis-Saint-Géréon  
Hôtel de Ville  
Place Maréchal Foch  
BP 30217  
44156 ANCENIS CEDEX

**Objet : Avis départemental sur la modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme  
d'Ancenis-Saint-Géréon**

Monsieur Le Maire,

Par courrier daté du 14 mars 2024, vous avez sollicité l'avis du Département sur la modification n°4 du PLU historique de la commune d'Ancenis.

Ce projet de modification appelle les remarques suivantes de la part des services départementaux :

- Page 248 du document « 44003-Règlement-2024 XXXX » il est fait mention d'une carte du réseau routier départemental avec le tracé de la rocade Route Départementale 723 et de la Route Départementale 923 au Nord. Or il manque une partie de la rocade (vers Raguin) et il manque la Route département 963a (quai des Alliés).
- Sur le document « 44003-Règlement-graphique-2024 XXXX », dans les légendes il est fait mention de la Route Départementale 923 avec une marge de recul de 35m, or sur le plan on constate bien l'indication de 100m de part et d'autre des Routes départementales 723 et 923.

Pour le reste, le dossier qui concerne des ajustements graphiques et réglementaires n'appelle pas de remarque particulière de la part des services départementaux dans la mesure où les modifications concernent des secteurs qui ne sont pas limitrophes de routes départementales.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président du conseil départemental  
Le Vice-président solidarité et cohésion des territoires  
Jean CHARRIER

Signé électroniquement par : Jean CHARRIER  
Date de signature : 04/06/2024  
Qualité : Vice-président solidarité et cohésion des territoires

Adresse postale :  
Hôtel du département  
3 quai Ceineray - CS 94109  
44041 NANTES CEDEX 1  
Tél. 02 40 99 10 00  
contact@loire-atlantique.fr  
www.loire-atlantique.fr

Dans le cas d'une signature électronique, ce document en format numérique est disponible sur demande auprès des services du Département.