



Réunion publique

22 et 23 avril 2025

Ancenis-Saint-Géréon

Le budget de la commune



BUDGET 2025

Budget 2025 : 38 millions d'€

3,2 millions d'€
consacrés aux
grands projets

2,8 millions d'€
consacrés aux
travaux
d'espace public

Maintien des subventions
aux associations
270 000 €

Maintien du budget
culture/ théâtre
582 000 €

- **Non recours à l'emprunt**
- **Taux d'imposition constant**
- **Désendettement**

1 million
=
le montant des
subventions prévues en
2025
Etat,
Région,
Département,
COMPA

LES GRANDS PROJETS 2025

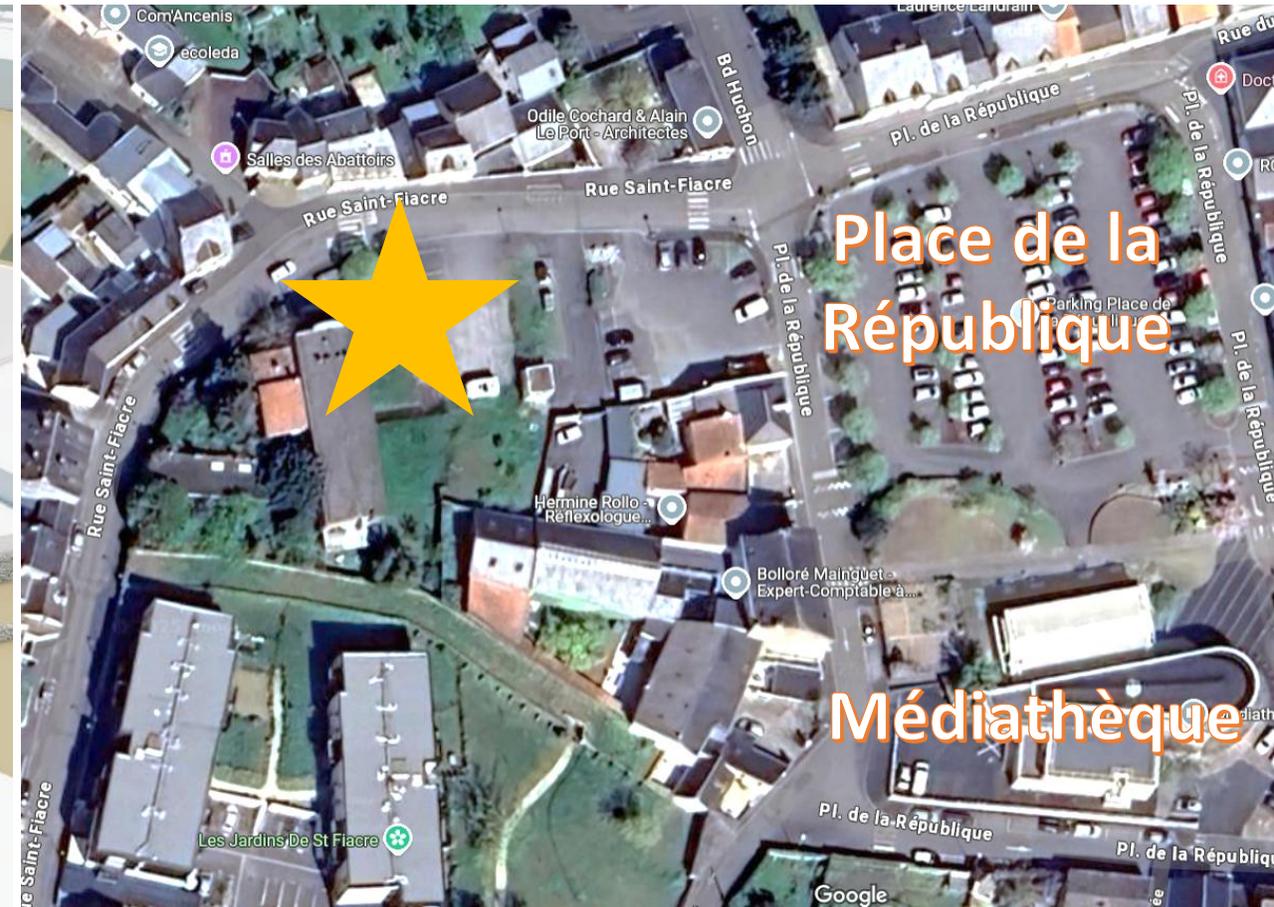
- Rénovation du complexe du Bois Jauni
- Programme travaux espace public et bâtiments
- Programme de revitalisation du centre-ville
- Mise en œuvre du Schéma Directeur des Mobilités Actives
- Mise en place d'un parcours découverte du patrimoine et d'une exposition château
- Travaux de sécurisation du Château
- Etude : démolition/reconstruction de la salle de la Corderie
- Accompagnement des projets immobiliers
- Construction d'un préau de 20 m² à la Charbonnière pour les boulistes
- Relogement de l'Harmonie Municipale (salle Arc-en-ciel)
- ...



Le logement

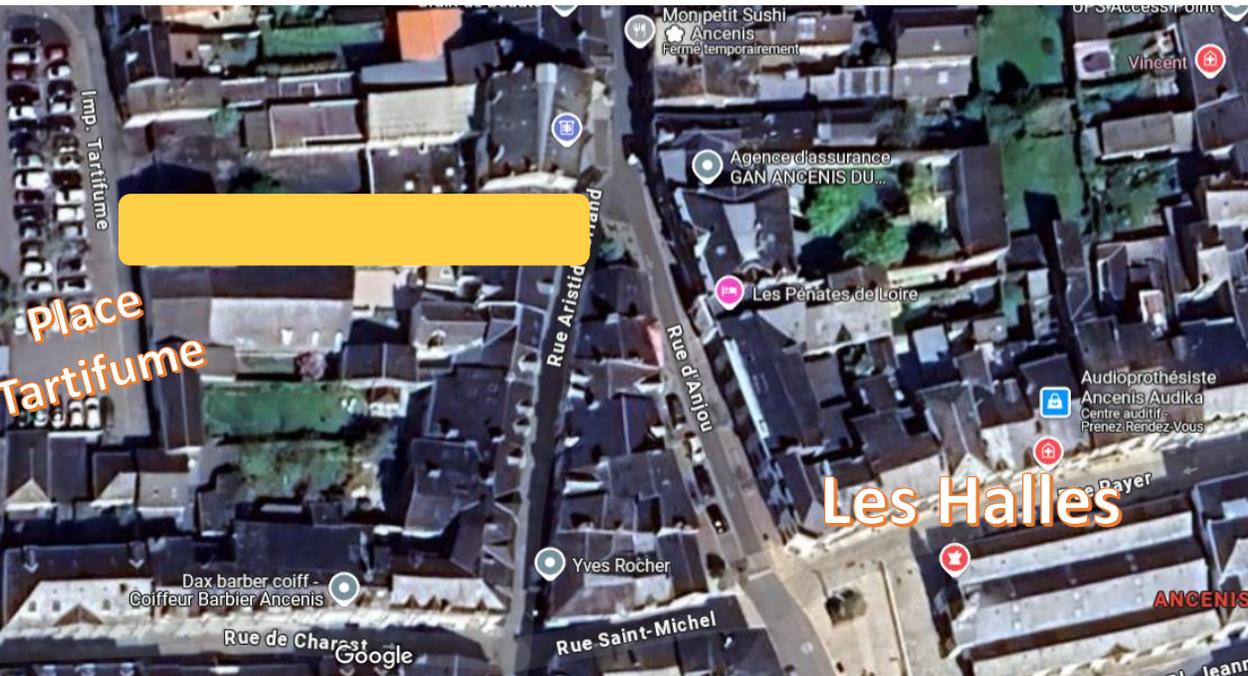
LE CHAMP DU MOULIN

- 63 rue Saint-Fiacre (ancien cinéma Eden 2)
- 27 logements du T2 au T5
- Expérimentation du Bail Réel Solidaire
- PC déposé fin 2024



L'AGORA ET LE RELAIS

- Rue Aristide Briand /3 logements
- Rue Tartifume /16 logements



LA COUR SAINT-JEAN



- Boulevard Ronsard
- 2 immeubles
- 54 logements du T1 bis au T4
- Livraison 2027 et 2028

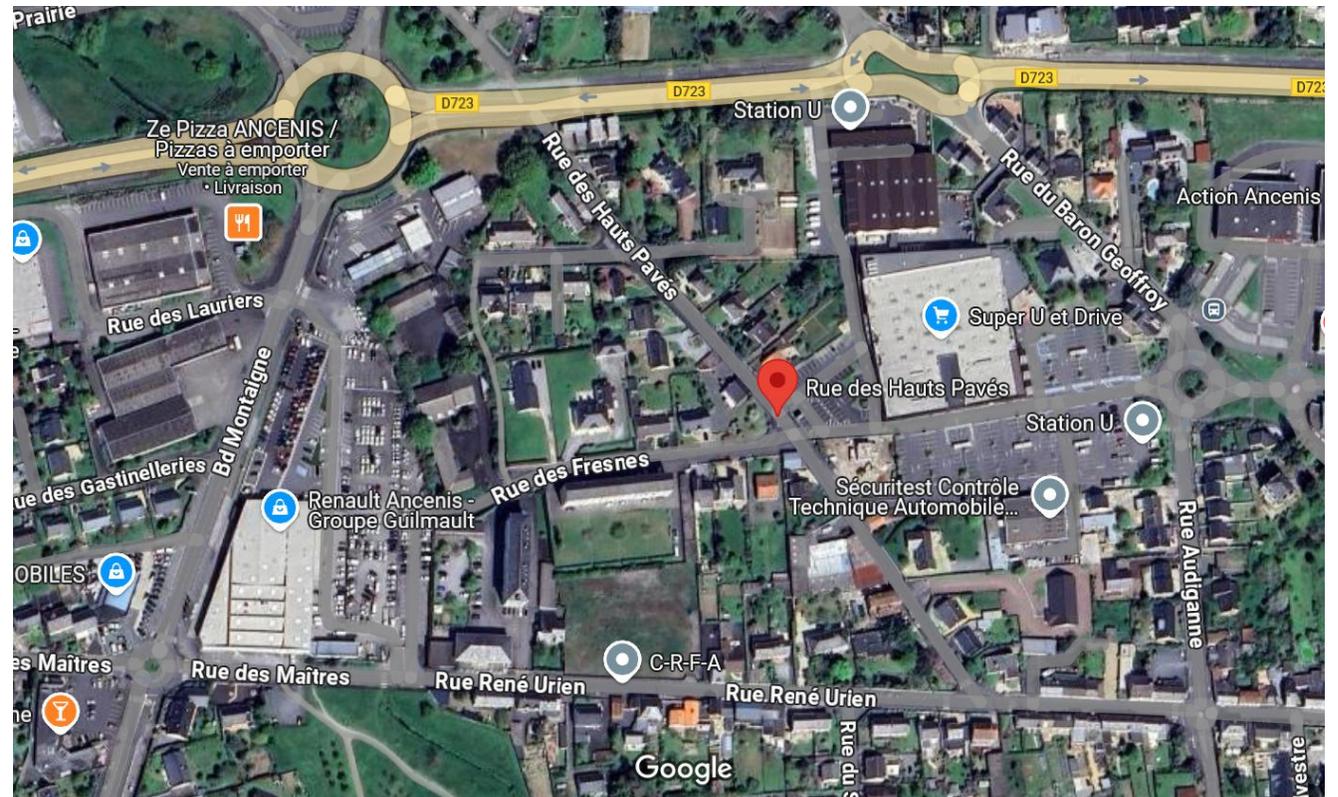


AUTRES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS

Rue des Hauts Pavés

45 logements (20 logements en accession / 25 logements en accession abordable et locatif social)

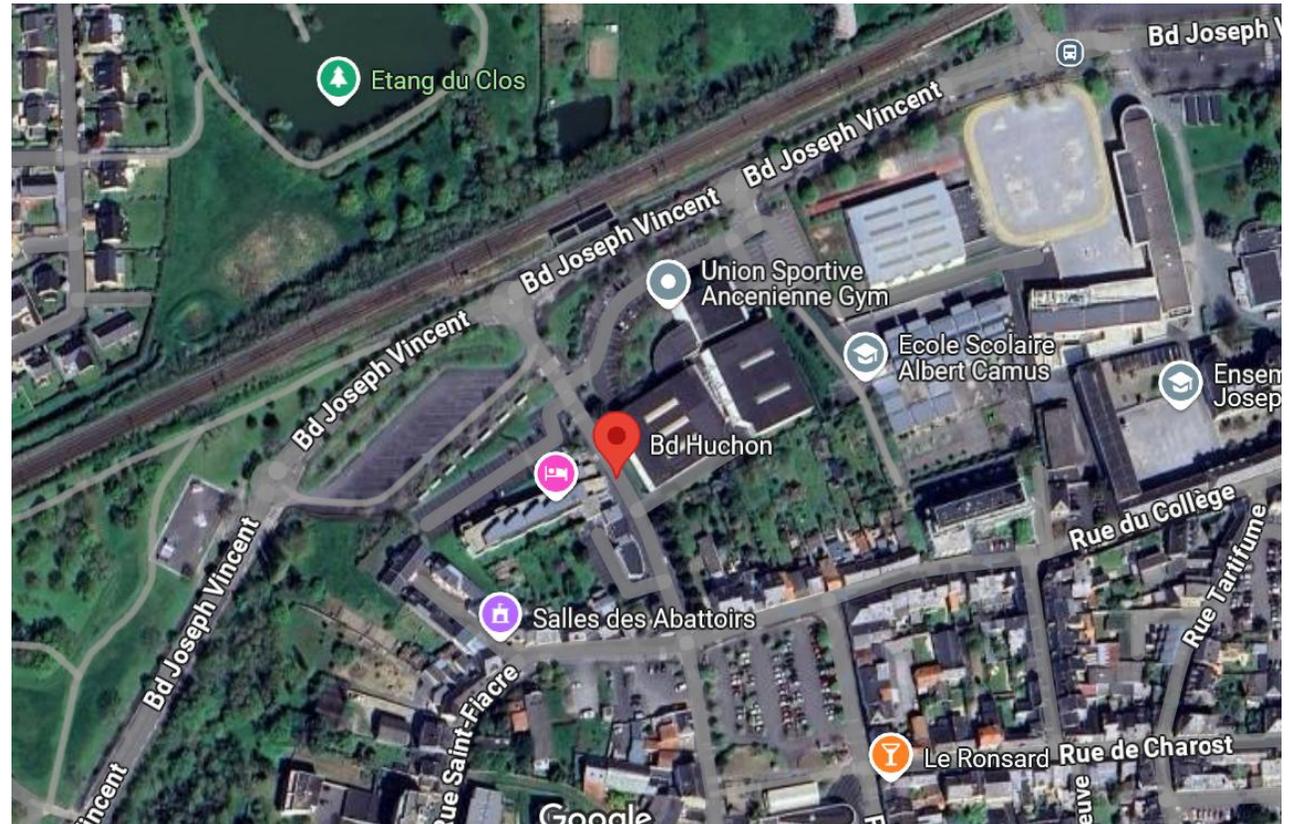
Dépôt du permis de construire prévu en avril pour un démarrage du chantier mi-2026



AUTRES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS

Foyer des jeunes travailleurs, Boulevard Huchon

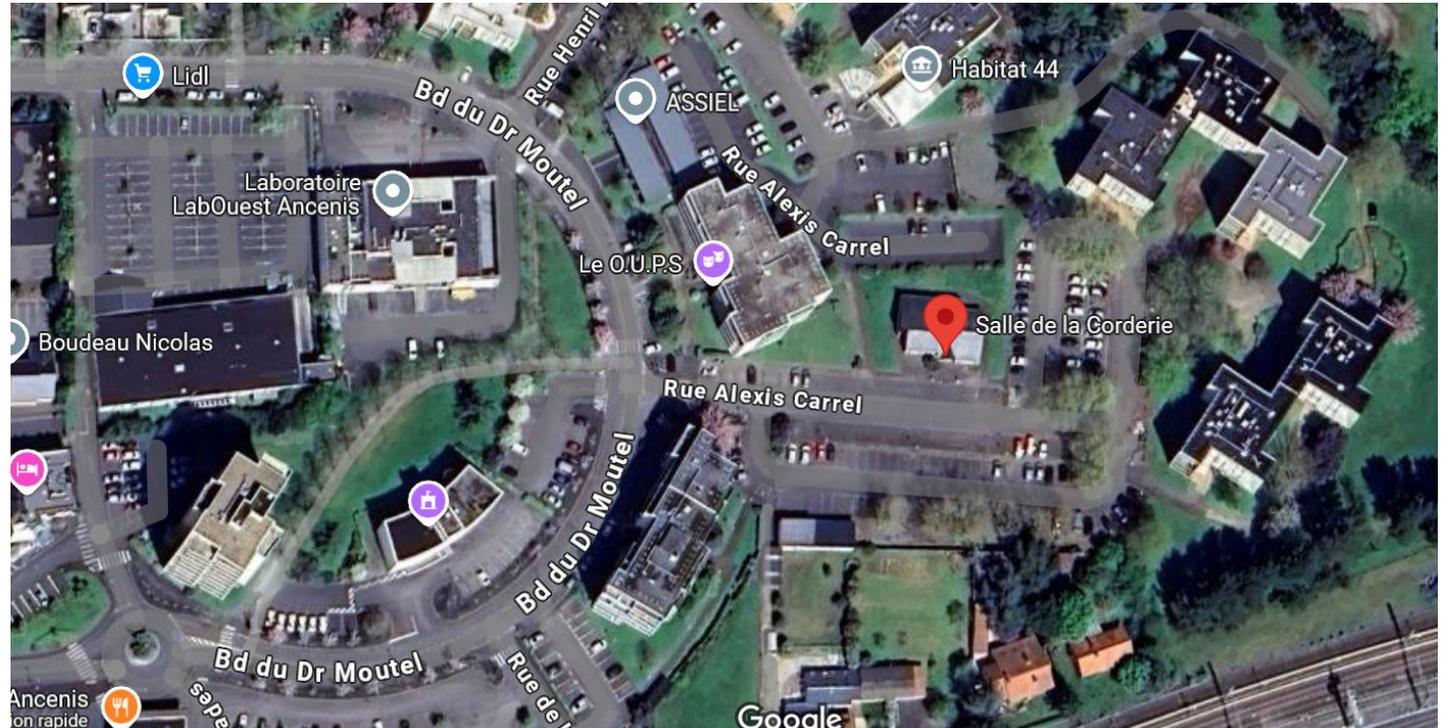
Revente du terrain pour 1 euro symbolique à Atlantique Habitation



AUTRES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS

Salle de la Corderie

Démolition/reconstruction dans le cadre de la réhabilitation du quartier Moutel-Corderie, nouvelle salle prévue en rez-de-chaussée d'un futur immeuble d'habitation, première pierre début 2027



LES PROJETS URBAINS

Projet Gare :15 hectares de friches à reconquérir

- **Des friches à réhabiliter** pour la construction d'un quartier mixte avec logements, parc paysager urbain, activités tertiaires, pôle culturel
- Un plan guide réalisé par une **équipe pluridisciplinaire : urbanistes, architectes, paysagistes, etc.**
- Évidence du **lien entre le quartier de la Gare et le quartier Moutel- Corderie**
- Des **concertations** organisées avec les habitants : ateliers, réunion publique, ...
- **Potentiel de 400 logements**



Les travaux



TRAVAUX COMPLEXE DU BOIS JAUNI



- Remplacement des toitures
- Isolation thermique
- Mise en accessibilité des bâtiments

3,7 millions €

Le quartier du Bois Jauni

- **De nombreux équipements** : collège, piscine, stade, gymnase, maison de l'enfance, centre de loisirs, groupe scolaire, un centre commercial, jardins familiaux
- **25 millions d'investissement en 5 ans** (Ville, COMPA, département, Région, Etat)
Réhabilitation du collège, nouveau terrain synthétique, nouvelle piste d'athlétisme, travaux piscine, complexe sportif



TRAVAUX SUR L'ESPACE PUBLIC



ROND-POINT TOURNEBRIDE

- Transformation en rond-point à la hollandaise : une place pour chacun
- Fin des travaux : avril 2025

900 000 €



RUE BARON GEOFFROY

- Réfection de la voirie
- Inclusion des modes doux
- Continuité Bad Bruckenaü/Tournebride

200 000 €

TRAVAUX D'ESPACE PUBLIC



BOULEVARD PIERRE ET MARIE CURIE

- Aménagement d'une circulation douce
- Dans la continuité des travaux de la COMPA

50 000 €



RUE CLEMENCEAU

- Refonte de la voirie, inclusion des modes doux
- Concertation avec les habitants et les commerçants en 2025

750 000 €

TRAVAUX D'ESPACE PUBLIC



ROND-POINT DES 13 PRES

- Aménagement d'une circulation douce

220 000 €



RUE DU PRE-HAUSSE

- Réfection de la voirie

355 000 €

AUTRES TRAVAUX

- **PARKING DE LA CHARBONNIERE**
Etude en cours



- **TRAVAUX DRIVE LECLERC, boulevard de l'Atlantique**



UNE NOUVELLE STATION D'EPURATION

Projet de construction d'une nouvelle station d'épuration à la Bigoterie (31 000 équivalents habitants)

L'enjeu : déconnecter les eaux usées industrielles agroalimentaires de la zone d'activités de l'Hermitage pour permettre une meilleure qualité de traitement des eaux usées au niveau de la future station d'épuration de la Bigoterie

Objectifs :

- Améliorer de la qualité du rejet traité en Loire
- Contribuer au développement urbain et économique de la commune d'Ancenis-Saint-Géréon pour les 25 prochaines années
- Diminuer les volumes de boues destinées à l'épandage agricole

Démarrage des travaux : deuxième trimestre 2026

Le plan de **propreté**



LE PLAN DE PROPETE

Objectifs :

- Lutter contre les incivilités
- Ajuster nos moyens humains et matériels aux besoins
- Rendre la ville plus propre et agréable

Un plan d'actions :

- Financement de CITEO pour lutter contre les déchets sauvages
- Recrutement d'un agent dédié au centre-ville en 2024
- Mise en place de caméras en 2024
- Organisation régulière de nettoyages citoyens en lien avec les associations et collectifs d'habitants
- Nettoyage des tags sur l'espace public



Les chiffres de la tranquillité publique



LES GRANDS CHIFFRES

Cambriolages et vols



Violences physiques



Le Schéma Directeur des Mobilités Actives



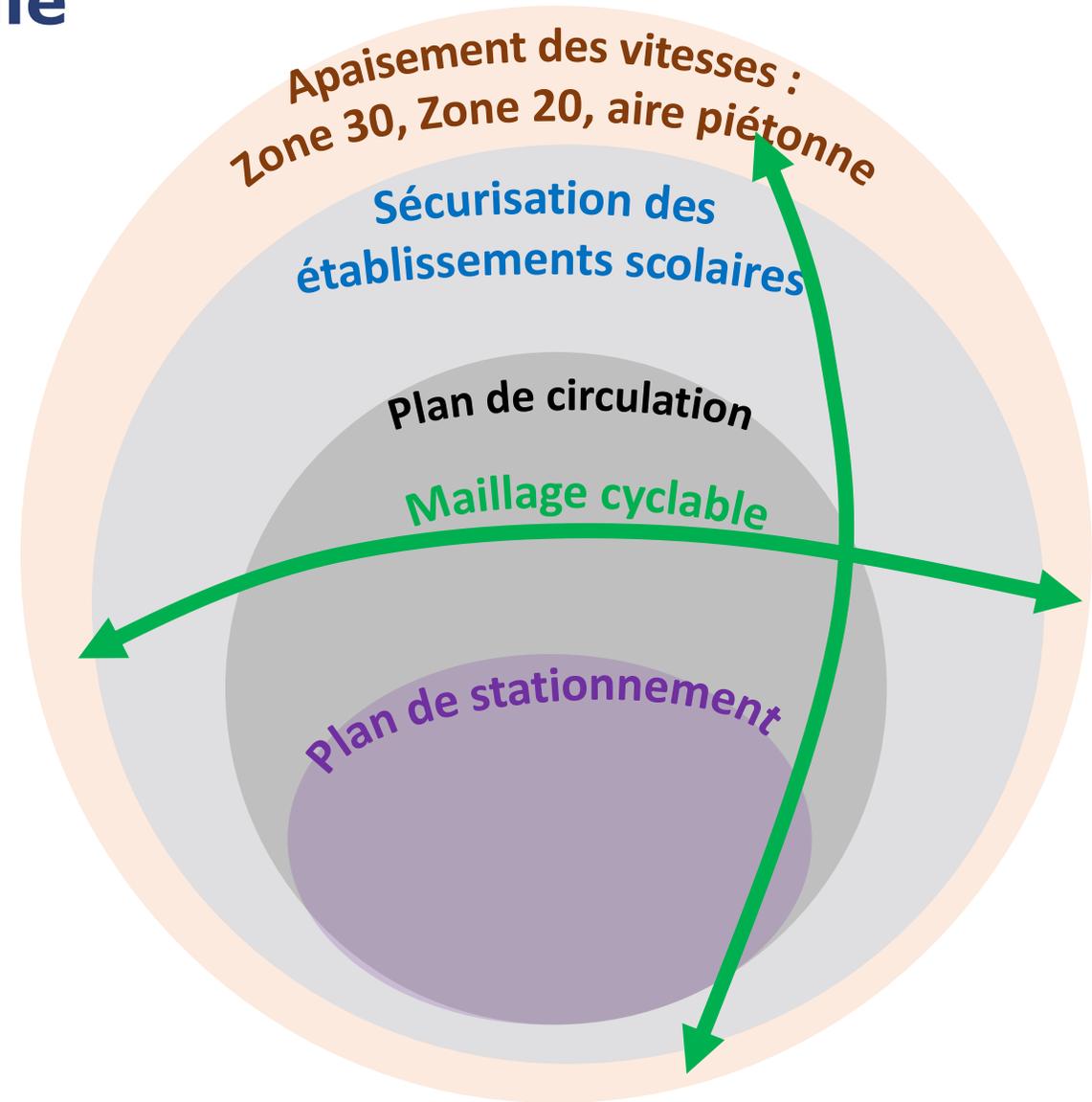
Construction d'une stratégie

Outils



Objectif :

Sécuriser et apaiser la circulation en faveur des modes actifs



Traduction en Fiches Actions

Maillage cyclable

Apaisement des vitesses

Sécurisation aux abords des établissements scolaires

Plan de stationnement

Plan de circulation

→ Chaque thématique déclinée en fiches actions pour traduire la stratégie de façon opérationnelle

Gouvernance, suivi et évaluation

Action n°1 : Mettre en place une évaluation du schéma directeur des modes actifs, du plan de circulation et de stationnement

Description de la mesure
L'objectif est de vérifier si les actions prévues au SDMA ont bien été appliquées, d'évaluer leur efficacité et de faire remonter les éventuels dysfonctionnements.

Action :

- Engager un comité de suivi dont les fonctions seront de :
 - Piloter le suivi et l'évaluation du SDMA par la **commission mobilité** d'Ancoats St-Géréon.
 - Identifier des parties prenantes du comité de suivi
 - Mettre à l'ordre du jour le suivi du schéma pour faire le point sur les actions engagées, évaluer leur efficacité et recenser les difficultés
 - Réaliser à 90 jours pour un an bilan du SDMA en lien avec les partenaires (financeurs et acteurs)
 - Définir des indicateurs de suivi pour chaque action (indicateurs détaillés dans chaque fiche action)



Acteurs
Ancoats-St-Géréon, COMPA, partenaires

Temporalité
Phase 1

Coûts
Fonctionnement interne à la collectivité

Indicateurs	Objectifs Ph.1	Objectifs Ph.2
Nombre de réunions réalisées / an	3	3

Stationnement

Description de la mesure
Il s'agit d'optimiser l'espace public dans et permettre à la fois une meilleure rotation des véhicules et réduire au maximum le temps d'attente des usagers. L'objectif est de créer des places de stationnement adaptées aux besoins des usagers et de sécuriser une partie des places de stationnement en zone bleue.

Actions :

- Réaliser une étude de la partie adossée du parking en zone bleue (nombre de places)
- En fonction de la réglementation adaptée en indiquant le double de stationnement autorisés : personnes B&B et M&C et installation de bornes de paiement
- Observer les 20 places municipales du centre -> une rampe pour la zone de stationnement
- Installer la signalétique adéquate (nombre d'accès entrants)
- Communiquer auprès des commerçants et des riverains (bulletin municipal...)
- Mettre en place...



Indicateurs	Objectifs Ph.1	Objectifs Ph.2
Nombre de places en zone bleue	47 places	47 places
Taux de respect de la zone bleue	100%	100%

Maillage cyclable

Action n°2.1 : Mettre en œuvre le schéma directeur cyclable - Réseau structurant

Description de la mesure
Il s'agit de construire le réseau structurant sur la base de 5 axes identifiés. Le réseau structurant a pour ambition d'accueillir les plus gros trafics vélos.

Axes du réseau structurant :

- Axe Nord/Sud : rue de l'Abbayère - Chateaubriand - Clémenceau - rue du Pont (~2,5 km)
- Axe Est/Ouest : Bd de l'Atlantique - Stockmann - Pasteur (~2,5 km)
- Axe Ouest - Sud : Du des Allemands - Bd Joubert (~2,5 km)
- Quai de la Martinière (~0,5 km)
- Axe Nord-Ouest - centre : Rue de la Galandrie (~2,5 km)

Pour chaque itinéraire :

- Réaliser des études de définition du tracé et du niveau d'aménagement et d'équipement à prévoir (étude faisabilité)
- Mettre en place un planning de réalisation des travaux
- Acquiescer le budget nécessaire



Acteurs
Ancoats-St-Géréon, COMPA, Département, association vélos

Temporalité
Scén 201 axes

Coûts
~ 4 000 000 €

Mettre en œuvre le schéma directeur cyclable d'Ancenis-Saint-Géréon



Objectifs

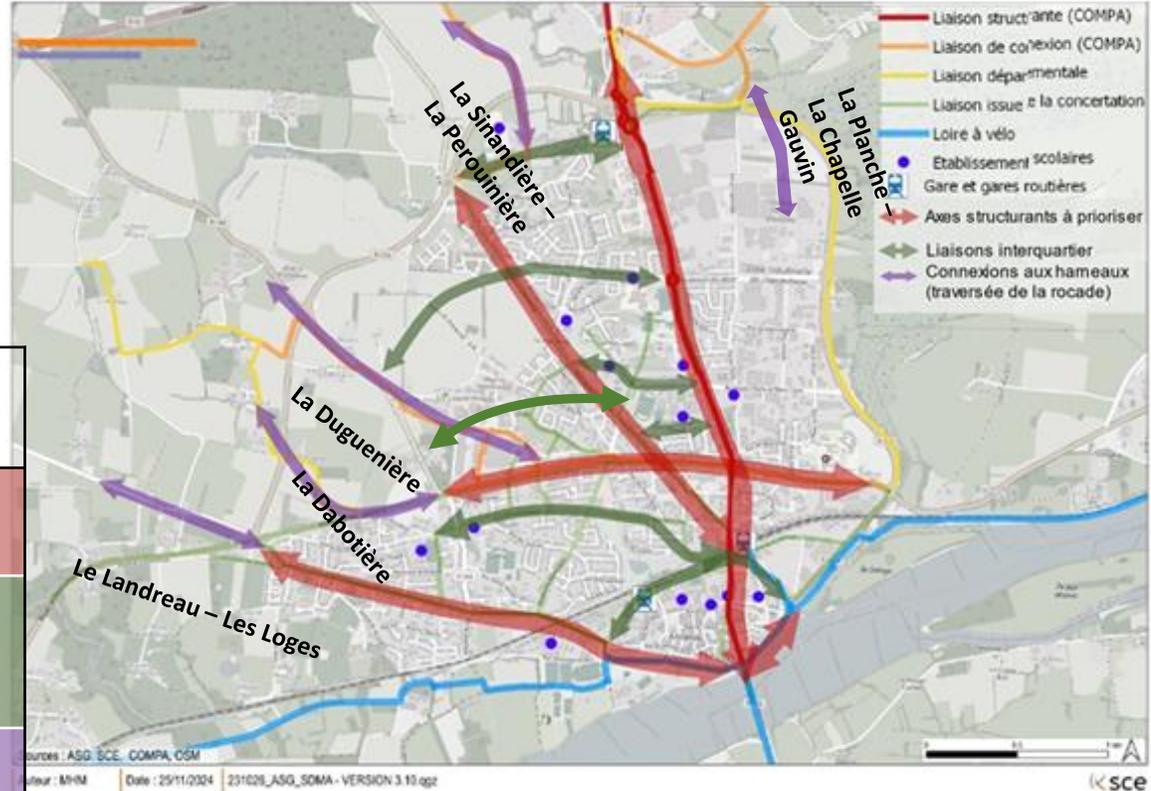
- Proposer une continuité d'itinéraires
- Sécuriser les déplacements

30 km à aménager

- Budget supérieur à 5 000 000 € (HT)

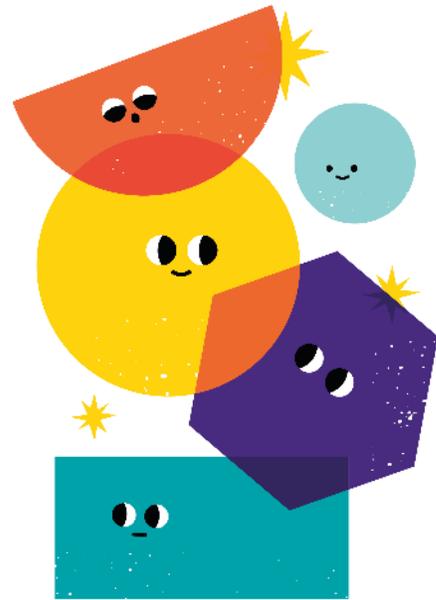
Des choix à faire

Ambitions d'aménagements à inscrire pour les futures MOE	
Axes structurants	Séparation cycles / trafic routier Zone de rencontre en hypercentre
Liaisons interquartier	Sur voirie : bandes cyclables, CVCB, Z30, ZR En site propre : voie verte
Connexions bourg / extra-rocade	Au cas par cas / contexte routier et voiries existantes

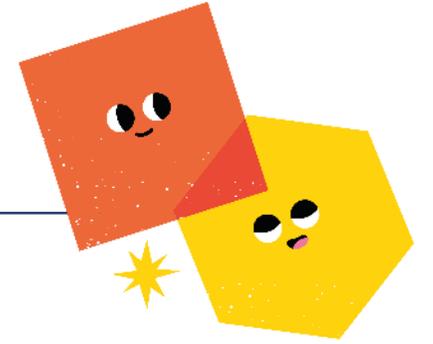


Rappel des itinéraires stratégiques

Un nouvel espace de vie sociale



POUR QUOI FAIRE ?



- **Développer le lien social entre les habitants**
- **Favoriser l'implication citoyenne de tous les habitants**
- **Développer un lien entre les quartiers**
- **Renforcer le soutien à la parentalité**

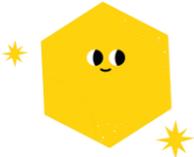


OÙ EN EST-ON DU PROJET ?

Eté 2024 :
**rencontres
avec
les habitants**

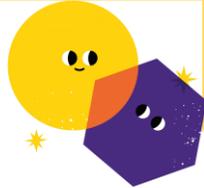


Eté 2025 :
**lancement de
l'Espece de Vie
Sociale**



**Ecriture du projet en
lien avec les
associations et
partenaires**

**Choix du porteur
de projet**



LES PREMIERES THEMATIQUES



Des ombrières citoyennes



UNE CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION EOLA



Une manifestation d'intérêt spontanée de l'association EOLA pour **l'installation et l'exploitation de centrale photovoltaïque**

Trois parkings ciblés :

- **Parking de l'école Sainte-Anne 1 700 m²**
- **Parking de la salle du Bois-Jauni 2 000 m²**
- **Parking ouest de la gare 2 500 m²**

EOLA anime **un collectif de citoyens** et accompagne le groupe dans la création d'une société de projet (SPV).

Une première installation et démarrage de l'activité prévue en septembre 2026
sur le parking Sainte-Anne

2025, année du patrimoine



L'EXPOSITION CHÂTEAU ET LES PARCOURS DÉCOUVERTE

- Lancement le 20 septembre 2025 pour les Journées européennes du patrimoine
- Collaboration avec le scénographe de « La Plume et le Plomb »

Exposition permanente au Logis Renaissance

- Histoire et iconographie du château
- Partenariat avec l'ARRA
- Collecte de souvenirs des habitants



Parcours découvertes

- 26 points d'intérêt
- Matérialisés par des plaques
- Application "Memenbulles"
- 12 histoires illustrées en BD

EMBELLISSEMENT DU CENTRE-VILLE



Projet « street-art »

- Le Mur « Gan »
- Présélection de 5 projets
- Consultation citoyenne
- Réalisation de l'œuvre : visée à l'été 2025

Projet « vitrines vides »

- Un travail avec les commerçants et les habitants
- Deux premières vitrines ciblées, nettoyées et investies
- Un travail avec l'association de modélisme pour reconstituer une vitrine ancienne
- Eté 2025



durable. 25-35 rue Georges
Clémenceau



durable. 23 rue de Charost



PRESERVATION DU PATRIMOINE : RESTAURATION DES RETABLES DE L'ÉGLISE SAINT-PIERRE

- Travail de restauration depuis octobre 2024
- Inauguration le 30 juin
- Objectifs : sécurité des usagers et des préservation du patrimoine historique
- Budget : 145 000 € (dont 75 000 € Ville, 54 600 € DRAC, 11 000 € Département de Loire-Atlantique)



EXPO

DU **26 AVRIL**
AU **11 MAI**
2025

80 ANS DU RETOUR des prisonniers de guerre

1939-1945



Chapelle des Ursulines

Du 26 avril au 11 mai, les samedis et dimanches de 15h à 18h
et le vendredi 9 mai de 15h à 18h.
Entrée libre.

Instagram Facebook | ancenis-saint-gereon.fr



LE DEVOIR DE MÉMOIRE : LES 80 ANS DE LA LIBÉRATION

- Une exposition du 26 avril au 11 mai
- A la Chapelle des Ursulines
- En partenariat avec l'UNC et le Souvenir Français
- Un travail de recherche à partir de la photo des anciens prisonniers de guerre
- Merci aux familles ayant prêté les documents

LE DEVOIR DE MÉMOIRE : LES PAVÉS STOLPERSTEINE ET L'ESPLANADE ESTHER SENOT



- **Deux pavés Stolpersteine** scellés le 26 janvier 2025
- En mémoire de deux personnes déportées
- Une première en Loire-Atlantique
- Travail des lycéens de Saint-Joseph



- **Inauguration de la place Esther Senot le 27 mai 2025**
- Hommage à Esther Senot, rescapée des camps de la mort
- Dévoilement d'une fresque de LadyBug
- Travail des lycéens de Joubert-Maillard



La **vie** locale



Des évènements toute l'année



Marché de l'ascension **29 mai**

Fête de la musique **21 juin**

Feux d'artifice **13 juillet**

Couleurs parasols **tout l'été**

Forum des associations **6 septembre**

Festisol **du 15 novembre au 1er décembre**

Animations et marché de Noël **mi-décembre**



**Merci de
votre attention**

