



COMMUNE d'ANCENIS-SAINT-GEREON

Projet Le CHAMP du MOULIN

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

- enquête du 03 avril au 18 avril 2025 -

**DECLASSEMENT D'AIRES DE STATIONNEMENT
- DOMAINE PUBLIC COMMUNAL -
RUE SAINT FIACRE**

Composition du dossier

1 - NOTICE EXPLICATIVE	page 2
2 - PLANS DE SITUATION & PLAN DE L'EMPRISE A DECLASSER	page 12
3 - DELIBERATIONS ET ARRETES	page 14
4 - PUBLICITE	page 22



COMMUNE d'ANCENIS-SAINT-GEREON

Projet Le CHAMP du MOULIN

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

**DECLASSEMENT D'AIRES DE STATIONNEMENT
- DOMAINE PUBLIC COMMUNAL -
RUE SAINT FIACRE**

1 - NOTICE EXPLICATIVE

SOMMAIRE

1 - Situation du projet	page 4
2 - Objet de l'enquête publique	page 5
3 - Choix de la procédure juridique	page 7
4 - Le projet et son contexte	page 8
4.1 - Photographies du site (prises de vue janvier 2025)	page 10
4.2 - Etablissement de servitudes au bénéfice des propriétés riveraines	page 11

1 - Situation du projet

Pour permettre la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain dit « du Champ du Moulin », la commune d'Ancenis-Saint-Géréon envisage le déclassement de deux aires de stationnement attenantes situées dans le quartier Saint Fiacre - République.

Le quartier Saint Fiacre - République est situé à l'Ouest du centre-ville historique d'Ancenis.



Compris entre la Loire et la voie ferrée, à 6 mn à pied du centre-ville d'Ancenis-Saint-Géréon et 10 mn à pied de la gare, le quartier Saint Fiacre - République est situé à l'interface de deux pôles structurants de l'agglomération :

- le centre-ville historique d'Ancenis à l'Est : petits commerces de proximité, Hôtel de Ville, groupe scolaire Camus, lycée Saint Joseph, château,
- et le pôle des Ursulines / la Davrays au sud-ouest : théâtre, centre administratif des Ursulines (siège de la Communauté de Communes), stade de la Davrays, espace de détente et de loisirs de l'Île Mouchet, camping, salle polyvalente de la Charbonnière, lycée professionnel Jean-Baptiste Eriau.

Ce quartier, essentiellement résidentiel, accueille quelques équipements collectifs :

- médiathèque et ensemble de salles communales des Abattoirs situés à proximité du projet place de la République et rue Saint-Fiacre),
- foyer de jeunes travailleurs et complexe sportif du Pontreau (au nord), et maison de l'Etat (au sud du quartier).

Localisation du projet au sein du quartier Saint Fiacre - République



2 - Objet de l'enquête publique

La présente enquête publique a pour objet le déclassement de deux aires de stationnement attenantes :

- l'une, située à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République, non cadastrée, fait partie intégrante du domaine public communal,
- la seconde, située rue Saint Fiacre, occupe environ la moitié des parcelles AE 26 et 56, est ouverte à la circulation générale et considérée comme faisant partie du domaine public. Elle comprend à l'ouest un espace vert à travers duquel passait un ancien cheminement piétons pour rejoindre le parvis de l'ancien cinéma.



L'emprise globale concernée par l'enquête publique de déclassement couvre environ 1 460 m².

Sur le plan ci-dessous, l'emprise du projet de déclassement est symbolisée en rouge.



Ces deux espaces de stationnement, non clos, sont accessibles en continu au public (24h / 24h).

La commune d'Ancenis-Saint-Géréon est propriétaire des parcelles AE 26 et 56.

Un Document Modificatif du Parcellaire Cadastral est en cours d'enregistrement en vue de la création d'une parcelle cadastrale.

3 - Choix de la procédure juridique

Au regard du code de la voirie routière

L'article L141-3, alinéa 1, du code de la voirie routière dispose que le classement et le déclassement des voies communales sont prononcés par le conseil municipal.

En outre le 2^{ème} alinéa de ce même article précise que le classement ou le déclassement sont dispensés d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

En l'espèce l'opération envisagée portera atteinte aux fonctions de desserte et de circulation de l'aire de stationnement située à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République ainsi que de l'ancien parking associé à l'ancien cinéma. Il a donc été proposé de lancer une enquête publique préalablement au déclassement du domaine public concerné.

Au regard du code général de la propriété des personnes publiques

L'article L2111-1 du code général de la propriété des personnes publiques dispose que « les biens du domaine public sont ceux qui appartiennent à une personne publique et sont, soit affectés à l'usage direct du public, soit affectés à un service public, pourvu qu'en ce cas ils fassent l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public ».

La commune d'Ancenis-Saint-Géréon est propriétaire des parcelles AE 26 et 56.

L'emprise à déclasser répond à la définition des biens appartenant à une personne publique. Elle est affectée à l'usage direct du public et a fait l'objet d'un aménagement. La suppression des espaces de stationnements portera atteinte à la fonction de circulation.

Il convient donc d'organiser une enquête publique préalable au déclassement. L'article L141-3 alinéa 3 du code de la voirie précise que l'enquête publique est ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale propriétaire de la voie. Il revient donc au Maire de la commune d'organiser la présente enquête.

La durée de l'enquête est fixée à minimum 15 jours consécutifs, en l'occurrence du jeudi 03 avril 2025 au vendredi 18 avril 2025 inclus.

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute sa durée, l'arrêté du Maire prescrivant les modalités de l'enquête publique est publié par voie d'affichage et éventuellement par tout autre procédé.

Un registre est mis à disposition du public pour recueillir ses observations.

A l'issue de l'enquête le commissaire enquêteur disposera d'un mois pour rendre son rapport et ses conclusions motivées.

4 - Le projet et son contexte

Identifiée au Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour ses potentialités de renouvellement urbain et d'optimisation des espaces libres en lien avec le centre-ville historique, le secteur du Champ du Moulin s'inscrit dans les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU, notamment son orientation stratégique n°5.2, et fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation spécifique (OAP n°3.3.1 Saint-Fiacre République) pour organiser le renouvellement urbain de l'îlot de l'ancien cinéma en interface entre la rue du Général Leclerc et la place de la République.

Le secteur du Champ du Moulin constitue la seconde phase de l'OAP Saint-Fiacre République. Il s'inscrit en continuité de l'opération des Jardins de Saint Fiacre, résidence livrée en 2020 (total de 52 logements dont 48 appartements et 4 maisons individuelles).

Suite à la construction du nouveau cinéma Eden 3 dans le quartier gare, le projet du Champ du Moulin doit :

- d'une part, permettre la requalification de la friche de l'ancien cinéma Eden et de ses abords (ancienne maison de ville et aires de stationnement),
- et d'autre part diversifier l'habitat en cœur de ville en favorisant l'accueil de familles et l'accession à la propriété.

Pour cette seconde phase, dans un contexte de marché immobilier de plus en plus tendu, et après avoir acquis le foncier à l'amiable à la fin des années 2010, la commune d'Ancenis-Saint-Géréon a fait le choix de faciliter l'accession à la propriété des ménages en ayant recours au dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS). En 2023, elle a ainsi lancé un appel à projet de renouvellement urbain en intégrant ces dispositions.

En septembre 2023, la société coopérative CIF a remporté l'appel à projet en tant que maître d'ouvrage d'un programme de 27 logements en BRS et de locaux d'activités en rez-de-chaussée.

Puis le 20 décembre 2024, après plusieurs réunions de concertation en application de la charte communale d'urbanisme durable et partagée, la société coopérative CIF a déposé une demande de permis de construire sollicitant ainsi, en cohérence avec le document d'urbanisme, la démolition d'une ancienne maison et de l'ancien cinéma Eden, ainsi que des parkings adjacents.

Le programme prévoit la construction d'une résidence sur 4 niveaux (R+3 sans sous-sol) comprenant :

- 27 logements BRS (13 T2, 8 T3, 3 T4, 3 T5), 25 appartements collectifs et 2 maisons groupées,
 - 2 locaux commerciaux,
 - 40 places de stationnement,
 - 1 local deux roues permettant le stationnement de 21 vélos,
- pour une surface de plancher totale de 1 800 m².

Cette opération immobilière couvre un ensemble de parcelles propriété de la commune (référéncées section AE n° 26, 89, 55, 56 et 89 pour un total de 2 045 m²) ainsi qu'une portion du domaine public communal, non cadastrée, située à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République. Ce dernier espace correspond à une aire de stationnement ouverte à la circulation publique d'une superficie d'environ 900 m². Il en est de même de l'ancien parking associé à l'ancien cinéma qui occupe environ la moitié de la superficie des parcelles AE 26 et 56, soit environ 560 m²).

Le déclassement entraînera la suppression de 12 places de stationnement sur l'actuel parking public (angle rue Saint Fiacre et place de la République) auxquelles s'ajoutent 8 places sur l'ancien parking de l'ancien cinéma, pour un total de 20 places.

L'offre de stationnement à l'échelle du quartier est cependant suffisante. Des places disponibles ont régulièrement été observées au niveau :

- du boulevard Huchon (potentiels de 8 places latérales),
- et du parking public face au Foyer de Jeunes Travailleurs (FJT) qui comporte une soixantaine de places.

Ce dernier est actuellement largement sous utilisé. Il est de surcroît facilement accessible depuis la rue Saint-Fiacre via la liaison douce existante le long des salles des abattoirs (voir pointillés verts sur la cartographie ci-dessous).



4.1 - Photographies du site (prises de vue janvier 2025)



Vues depuis la rue Saint-Fiacre de l'ancien cinéma et de l'ancien parking qui lui était associé (parcelles AE 26 et 56 pour partie, soit environ 560 m²)



Vues depuis la rue Saint-Fiacre du parking situé à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République (900 m² environ) et de l'accès à la propriété du 23 rue Saint-Fiacre (parcelle AE 59)



Vue depuis la place de la République du parking situé à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République (900 m² environ)

4.2 - Etablissement de servitudes au bénéfice des propriétés riveraines

Deux propriétés sont actuellement accessibles depuis le parking existant sur le domaine public :

- la parcelle AE 60 (190 place de la République) située en rive sud : accès piétons à une porte de service existante,
- la parcelle AE 59 (23 rue Saint-Fiacre) également située en rive sud : accès véhicules et piétons à une cour privée via un portail d'accès existant.

Le parking est également traversé par un réseau public d'assainissement d'eaux usées qui dessert la parcelle AE 59 au droit de son portail.

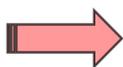
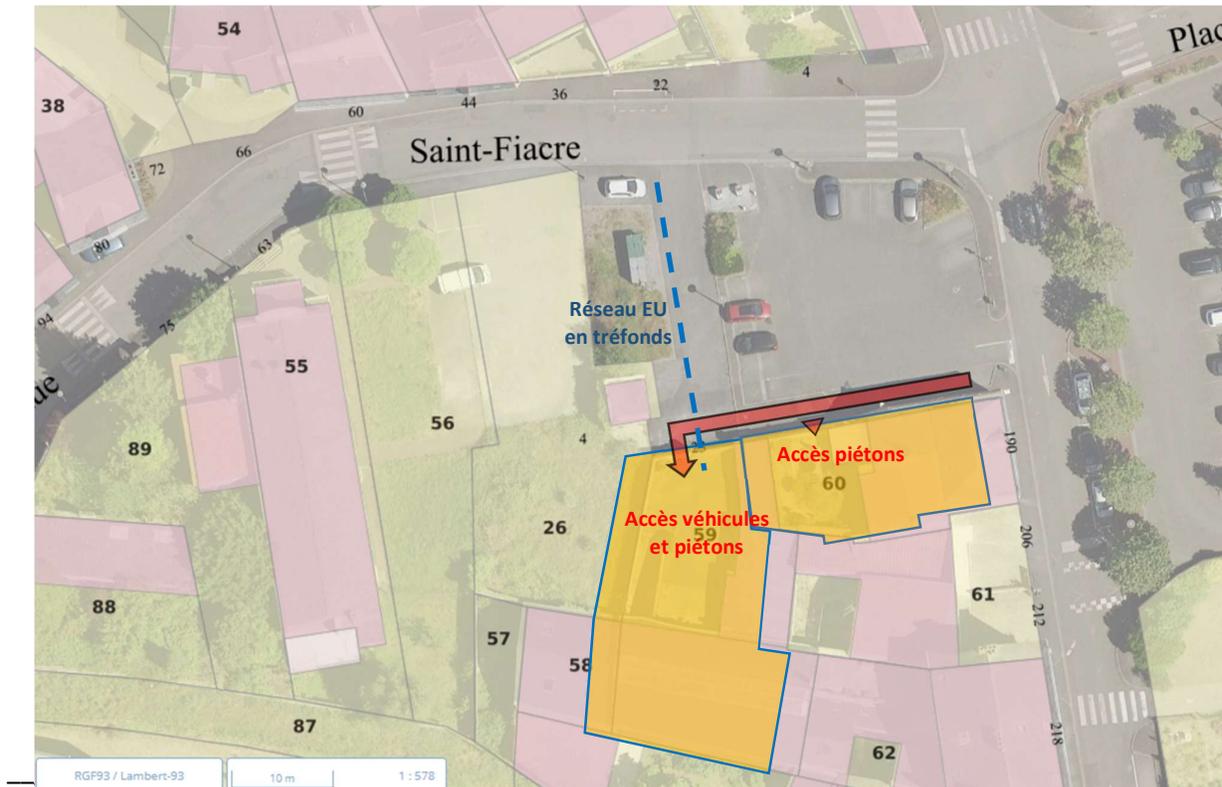
Celle-ci est également raccordée au réseau public d'eaux usées au droit du parking par un branchement long.

Afin d'éviter tout enclavement, à l'issue de la procédure de déclassement le projet prévoit l'établissement de deux servitudes à charge de la Commune :

- servitude de passage piétons au bénéfice de la parcelle AE 60,
- servitudes de passage et de tréfonds eaux usées au bénéfice de la parcelle AE 59.

Conformément à l'article R147-7 du code de la voirie routière, une notification spécifique a été adressée le 18 mars 2025 aux deux propriétaires concernés afin de les informer de l'enquête publique à venir.

Principes d'établissement des servitudes



Principe de servitudes de passage véhicules et de passage piétons



Principe d'accès piétons



Principe de servitude de tréfonds eaux usées

COMMUNE d'ANCENIS-SAINT-GEREON

Projet Le CHAMP du MOULIN

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

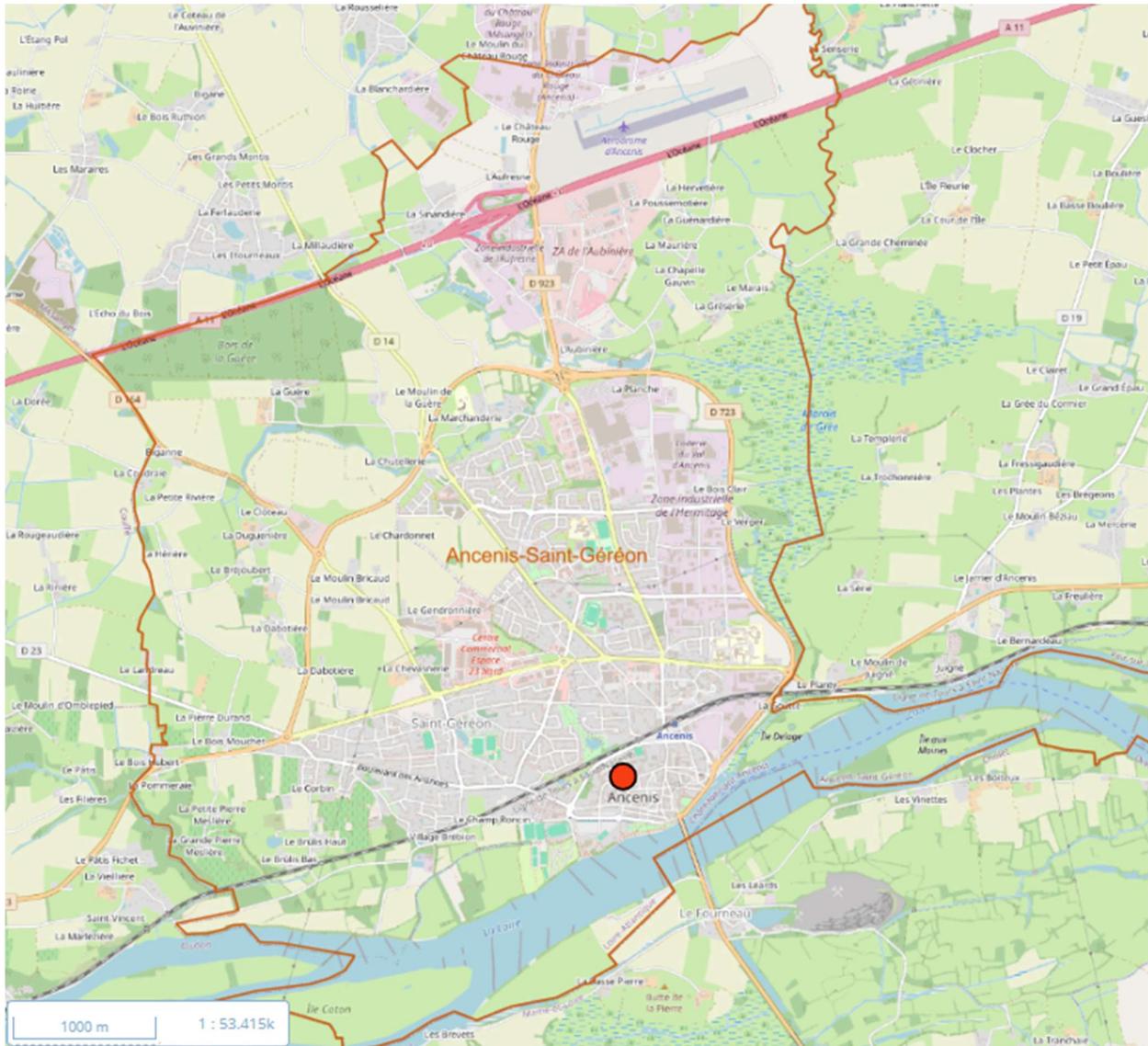
**DECLASSEMENT D'AIRES DE STATIONNEMENT
- DOMAINE PUBLIC COMMUNAL -
RUE SAINT FIACRE**

2 - PLANS DE SITUATION

ET

**PLAN DE L'EMPRISE A DECLASSER
DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

PLANS DE SITUATION



Plan de situation - extrait Open Street Map



Plan de situation - extrait Open Street Map



Emprise du domaine public communal à déclasser - extrait cadastral

COMMUNE d'ANCENIS-SAINT-GEREON

Projet Le CHAMP du MOULIN

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

**DECLASSEMENT D'AIRES DE STATIONNEMENT
- DOMAINE PUBLIC COMMUNAL -
RUE SAINT FIACRE**

3 - DELIBERATIONS ET ARRETES

Accusé de réception en préfecture
044-200083228-20250203-1_2025delib010-DE
Reçu le 05/02/2025

MAIRIE ANCENIS-SAINT-GÉREON T 02 40 83 87 00
Place Maréchal Foch mairie@ancenis-saint-gereon.fr
CS 30217
44156 Ancenis-Saint-Géréon Cedex



ancenis-saint-gereon.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

DÉLIBÉRATION MUNICIPALE N°2025-010 Conseil municipal du 03 février 2025

Le Lundi Trois Février Deux Mil Vingt Cinq à Dix Neuf Heures, les membres du conseil municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Rémy ORHON, Maire d'Ancenis-Saint-Géréon.

Présents : Rémy ORHON, Mireille LOIRAT, Gilles RAMBAULT, Fanny LE JALLE, Florent CAILLET, Myriam RIALET, Bruno DE KERGOMMEAUX, Laure CADOREL, André-Jean VIEAU, Mélanie COTTINEAU, Renan KERVADEC, Marine MOUTEL-COCHAIS, Sébastien PRODHOMME, Anthony MORTIER, Johanna HALLER, Olivier AUNEAU, Arnaud BOUYER, Sylvie ONILLON, Fabrice CERISIER, Isabelle BOURSE, Patrice GOUDE, Vivien BRANCHEREAU, Régis ROUSSEAU, Julie AUBRY, Sarah ROUSSEAU, Camille FRESNEAU, Olivier BINET, Séverine LENOBLE, Cécile BERNARDONI, Nicolas RAYMOND et Nabil ZEROUAL conseillers municipaux.

Absent(e)s : Carine MATHIEU et Katharina THOMAS

Excusée(s) : Monique GOISET et Bruno FOUCHER

Pouvoirs : Monique GOISET à Mélanie COTTINEAU et Bruno FOUCHER à Patrice GOUDE

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents ou représentés : 33
Date de la convocation : 28 janvier 2025
Date de la publication : 05 février 2025

2025-010 URBANISME - FONCIER - LANCEMENT D'UNE ENQUETE PUBLIQUE EN VUE DU DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT - PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CHAMP DU MOULIN

Rapporteur : Bruno DE KERGOMMEAUX

Le 15 septembre 2023, la société coopérative CIF a remporté l'appel à projet lancé par la commune d'Ancenis-Saint-Géréon concernant la requalification de la friche de l'ancien cinéma Eden en vue de se porter maître d'ouvrage d'un programme de 27 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) et de deux locaux d'activités en rez-de-chaussée. Ce projet doit ainsi permettre de maintenir une offre à l'accession à la propriété pour les ménages modestes, en cœur de ville.

Ce projet est situé au sein du secteur Saint-Fiacre / République, identifié au Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour ses potentialités de renouvellement urbain et d'optimisation des espaces libres en lien avec le centre-ville historique. Il s'inscrit dans les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU, notamment son orientation stratégique n°5.2, et

fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation spécifique (OAP n°3) pour organiser le renouvellement urbain du site de l'ancien cinéma aux abords de la place de la République.

Le 20 décembre 2024, la société coopérative CIF a déposé un permis de construire sollicitant ainsi la démolition de l'ancien cinéma Eden, ainsi que des parkings adjacents, pour permettre la construction de ce programme.

Cette opération couvre un ensemble de parcelles propriété de la commune (référéncées section AE n° 26, 89, 55, 56 et 89 pour un total de 2 045 m²) ainsi qu'une portion du domaine public communal, non cadastrée, située à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République. Ce dernier espace correspond à une aire de stationnement ouverte à la circulation publique d'une superficie d'environ 900 m². Il en est de même de l'ancien parking associé à l'ancien cinéma qui occupe environ la moitié de la superficie des parcelles AE 26 et 56, soit environ 560 m²).

L'article L141-3 du code de la voirie routière dispose que le classement et le déclassement des voies communales sont prononcés par le conseil municipal. En outre le 2^{ème} alinéa de ce même article précise que le classement ou le déclassement sont dispensés d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie. En l'espèce l'opération envisagée portera atteinte aux fonctions de desserte et de circulation de l'aire de stationnement située à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République ainsi que de l'ancien parking associé à l'ancien cinéma. Il est donc proposé de lancer une enquête publique préalable au déclassement du domaine public concerné.

Par la suite, lors d'une prochaine séance, le conseil municipal sera sollicité pour :

- prendre en considération les conclusions du commissaire enquêteur,
- déclasser du domaine public l'espace en question,
- céder le terrain à l'Organisme Foncier Solidaire en tant que futur détenteur du terrain attaché aux droits réels immobiliers des logements financés à l'aide du BRS.

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU le PLU en vigueur de la commune historique d'Ancenis ;

VU le Code de la voirie routière et notamment ses articles L. 141-3 et R. 141-4 à R. 141-10 ;

VU l'extrait cadastral ci annexé matérialisant l'emprise indicative du domaine public soumise au projet de déclassement ;

CONSIDÉRANT que le projet urbain du Champ du Moulin est situé dans un secteur couvert par l'OAP n°3 du PLU « centre-ville historique, quartier Saint-Fiacre / République » qui prévoit le renouvellement urbain du site de l'ancien cinéma aux abords de la place de la République ;

CONSIDÉRANT l'intérêt public pour requalifier la friche de l'ancien cinéma Eden en vue de réaliser un programme de 27 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) et de deux locaux d'activités en rez-de-chaussée, permettant ainsi de maintenir une offre à l'accession à la propriété pour les ménages modestes, en cœur de ville ;

CONSIDÉRANT la demande de permis de construire n° 04400324W1051 déposée le 20 décembre 2024 par la société coopérative CIF ;

CONSIDÉRANT la nécessité de déclasser le domaine public communal jouxtant les parcelles AE 26, 59 et 60, et situé à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République, ainsi que l'ancien parking de l'ancien cinéma Eden, afin de permettre la réalisation du projet de 27 logements en Bail Réel Solidaire porté par la société coopérative CIF ;

Après avis de la commission urbanisme, nature en ville et affaires foncières en date du 21 janvier 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et après un vote dont le résultat est le suivant :

Présents ou représentés : 33
Votants : 33
Abstentions : 0
Exprimés : 33
Pour : 33
Contre : 0

DECIDE, conformément aux articles L. 141-3 et R. 141-4 du Code de la voirie routière, le lancement d'une enquête publique préalablement au déclassement du domaine public communal situé à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République et jouxtant les parcelles AE 26, 59 et 60, et de l'ancien parking de l'ancien cinéma et situé pour partie sur les parcelles AE 26 et 56, d'une superficie globale d'environ 1 460 m², conformément au plan joint.

DEMANDE à monsieur le Maire d'organiser une enquête publique dont les dates et modalités ainsi que le nom du commissaire enquêteur seront précisés par arrêté du Maire.

PRECISE que le déclassement sera prononcé par délibération du conseil municipal à l'issue de l'enquête publique.

AUTORISE monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

Pour extrait,
Le Maire,
Rémy ORHON



Les secrétaires de séance,
Anthony MORTIER



Camille FRESNEAU



Nabil ZEROUAL



Publication sur le site internet le : **5 FEV. 2025**
Transmission au contrôle de légalité le :

Cet acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la notification.



MAIRIE ANCENIS-SAINT-GÉREON
Place Maréchal Foch
CS 30217
44156 Ancenis-Saint-Géréon Cedex

T 02 40 83 87 00
mairie@ancenis-saint-gereon.fr



ancenis-saint-gereon.fr

ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 160-2025 **Ouverture d'une enquête publique : projet de déclassement** **d'aires de stationnement - domaine public communal - rue Saint-** **Fiacre - Le Champ du Moulin**

LE MAIRE D'ANCENIS-SAINT-GÉREON

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération 2025-010 du 03 février 2025 actant le lancement d'une enquête publique en vue du déclassement du domaine public communal d'aires de stationnement, situées à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République, en lien avec le projet de renouvellement urbain du Champ du Moulin,

Vu les articles L141-3, R141-4 et suivants du code de la voirie routière régissant les enquêtes publiques relatives au déclassement du domaine public,

Vu les articles L134-1, L134-2 et R134-3 et suivants du code des relations entre le public et l'administration,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

Considérant qu'il y a lieu d'ouvrir une enquête publique relative au projet de déclassement du domaine public communal,

ARRÊTE

Article 1 : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de déclassement du domaine public communal des aires de stationnement situées à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République, sur la commune d'Ancenis-Saint-Géréon, dont le siège administratif se situe place du Maréchal Foch CS 30217, 44156 Ancenis-Saint-Géréon cedex.

Cette enquête publique se déroulera du jeudi 03 avril 2025 au vendredi 18 avril 2025 dans les formes prescrites par les textes législatifs et réglementaires sus visés.

Article 2 : Commissaire-enquêteur

Monsieur René PRAT, retraité de l'armée, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur.

Article 3 : Publicité

La publicité de l'enquête publique sera réalisée selon les modalités suivantes :

- parution d'un avis d'information à la rubrique annonces légales dans deux journaux locaux (éditions locales de Ouest France et de Presse Océan), 15 jours au moins avant le début de l'enquête, puis rappelé dans les 8 premiers jours de celle-ci,
- affichage de ce même avis en Mairie d'Ancenis-Saint-Géréon 15 jours au moins avant le début de l'enquête,
- publication de ce même avis d'information sur le site internet de la Ville (<https://www.ancenis-saint-gereon.fr>) rubrique « Urbanisme et cadre de vie \ Consulter les publications légales ».

Ces mesures de publicité réglementaires seront complétées par des affichages complémentaires sur les lieux concernés par l'enquête publique (rue Saint Fiacre et place de la République) ainsi que par divers procédés de communication (bulletin municipal du mois d'avril 2025, page d'accueil du site internet de la Ville).

Ces publicités seront certifiées par le Maire.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique relatif au projet de déclassement de l'emprise précitée à l'accueil de la mairie d'Ancenis-Saint-Géréon du jeudi 03 avril 2025 au vendredi 18 avril 2025 inclus, aux jours et heures habituels d'ouvertures de la mairie (du lundi au vendredi 9h00-12h00 / 13h45-17h15 (18h00 le vendredi), ainsi que les samedis de 09h00 à 12h00).

Le dossier d'enquête publique numérique pourra également être consulté et téléchargé pendant toute la durée de l'enquête sur le site internet de la Ville (<https://www.ancenis-saint-gereon.fr>) rubrique « Urbanisme et cadre de vie \ Consulter les publications légales ».

Article 5 : Observations du public

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations et ses propositions éventuelles :

- sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire-enquêteur, qui sera mis à disposition à l'accueil de la mairie d'Ancenis-Saint-Géréon dans les conditions d'accès mentionnées ci-dessus,
- auprès du commissaire-enquêteur lors de ses permanences dont les dates, horaires et lieux sont mentionnés ci-après,
- par courrier adressé à l'attention du commissaire-enquêteur à l'adresse suivante : Mairie Place du Maréchal Foch CS 30217, 44156 Ancenis-Saint-Géréon cedex, en mentionnant l'objet (enquête publique Champ du Moulin),
- par courriel à l'adresse de messagerie suivante : foncier@ancenis-saint-gereon.fr en mentionnant en objet « enquête publique Champ du Moulin ».

Tous les courriels et les messages électroniques reçus seront versés et consultables au registre d'enquête papier.

Pour être recevables, les observations du public devront être reçues durant la durée de l'enquête, soit du jeudi 03 avril 2025 (9h00) au vendredi 18 avril 2025 inclus (18h00).

Article 6 : Dates, horaires et lieux des permanences du commissaire-enquêteur

Monsieur le commissaire-enquêteur se tiendra à disposition du public dans le cadre de ses permanences aux jours, heures et lieux suivants :

- jeudi 03 avril 2025 (matin 9h00 à 12h00) - Lieu : Hôtel de Ville (Place Maréchal Foch)
- mercredi 09 avril 2025 (a-m de 13h45 à 17h15) - Lieu : Hôtel de Ville (Place Maréchal Foch)
- vendredi 18 avril 2025 (a-m de 13h45 à 18h00) - Lieu : Hôtel de Ville (Place Maréchal Foch)

Article 7 : Clôture, rapport et conclusions de l'enquête publique

À l'expiration du délai de l'enquête, le registre sera clos et signé par Monsieur le commissaire-enquêteur.

Au plus tard un mois après la clôture de l'enquête, Monsieur le commissaire-enquêteur transmettra au Maire de la commune d'Ancenis-Saint-Géréon le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la direction des services techniques et de l'urbanisme, 11 rue de la Chevasnerie, aux jours et heures habituels d'ouverture pendant 1 an minimum.

Article 8 : Décision au terme de l'enquête publique

À l'issue de l'enquête publique, le conseil municipal d'Ancenis-Saint-Géréon statuera sur l'opportunité du projet de déclassement.

Article 9 : Exécution du présent arrêté

Madame la directrice générale de services et Monsieur le Maire d'Ancenis-Saint-Géréon sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Ancenis-Saint-Géréon, le 07/03/2025
Le Maire,
Rémy Orhon



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans les deux mois à compter de sa notification et sa publication

COMMUNE d'ANCENIS-SAINT-GEREON

Projet Le CHAMP du MOULIN

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

**DECLASSEMENT D'AIRES DE STATIONNEMENT
- DOMAINE PUBLIC COMMUNAL -
RUE SAINT FIACRE**

4 - PUBLICITE

PLAN INDICATIF DES POINTS D’AFFICHAGE DES AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE SUR LE SITE DU PROJET



AVIS ANNONCES LEGALES PRESSE - PREMIERE PARUTION

Judiciaires et légales

Ouest-France Loire-Atlantique
Mardi 18 mars 2025

Marchés publics (suite) procédure adaptée

Commune de Combrét

Construction et rénovation d'une médiathèque et d'une salle d'attente

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Secteur 1 : Identification de l'acheteur : Non complet de l'acheteur : commune de Combrét.
Type de numéro national d'identification : Siret.
N° national d'identification : 12300370002.
Ville : Combrét.
Code postal : 49120.
Secteur 2 : Communication :
Moyen d'accès aux documents de la consultation : Lien URL vers le profil acheteur : <https://www.marches.fr/annonce/12300370002>
Identifiant interne de la consultation : 2024-292.
L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur : non.
Utilisation de moyens de communication non conventionnés disponibles : non.
Nom du contact : M. Yves Gagnaire Lidor.
Adresse mail du contact : combrét@combrét.saintmarthe.fr
N° de téléphone du contact : 02 98 46 74 20.
Secteur 3 : Procédure :
Applicatif à passer : procédure adaptée ouverte.
Condition de participation : Aptitude à exercer l'activité professionnelle - Conditions/moyens de preuve : voir règlement de consultation.
Caractéristiques économiques et financières - Conditions/moyens de preuve : voir règlement de consultation.
Caractéristiques techniques et professionnelles - Conditions/moyens de preuve : voir règlement de consultation.
Date et heures limites de réception des plis : 14 avril 2025 à 12 h 00.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Réduction du nombre de candidats : non.
Modalités de répartition des lots : non.
Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale) : non.
L'acheteur exige la présentation de variantes : oui dans certains COEP.
Secteur 4 : Identification du marché :
Intitulé du marché : construction et rénovation d'une médiathèque et d'une salle d'attente.
Type de marché : travaux.
Lieu principal d'exécution du marché : Combrét.
La consultation comporte des tranches : non.
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : non.
Secteur 5 : Lots :
Marché adjoint : oui.
Lot 01 : démolition, gros œuvre, terrassement, VDD.
Lot 02 : courtoisies.
Lot 03 : menuiseries extérieures.
Lot 04 : revêtements sols de revêtement de sol.
Lot 05 : aménagements intérieurs.
Secteur 6 : Informations complémentaires :
Visite obligatoire : oui pour le lot 1 : démolition, gros œuvre, terrassement, VDD.

Loire-Atlantique Développement - Sela

Travaux d'aménagement de la tranche 2 du quartier de la Corbinière à Pornic

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Loire-Atlantique Développement - Sela, Clère Chevalier et Ulysse Bonnaud, 2, boulevard de l'Estuaire, 44262 Nantes, tél. 02 40 89 00 88. Mail : correspondance@loire-atlantique.com / <http://loireatlantique-developpement.fr/> / Siret : 883000700008.
Groupement de communes : non.
L'avis indique un marché public : oui.
Objet : travaux d'aménagement de la tranche 2 du quartier de la Corbinière à Pornic (44).
Référence acheteur : 01618.
Type de marché : travaux.
Procédure : procédure adaptée ouverte.
Technique d'achat : sans dialogue.
Lieu d'exécution : Zac de la Corbinière, 44210 Pornic.
Description : Il s'agit d'un marché à tranches pour le lot 1 et les modalités ordinaires pour les lots 2, 3 et 4. Une PSE est demandée pour le lot 1 selon les modalités indiquées dans le DCE. Les variantes sont autorisées et ne pourront porter que sur les tranches de voirie. A titre accessoire, ces marchés comportent une prestation d'insertion professionnelle de publics en difficulté (thèmes diversifiés).
Formes du marché :
Prestation détaillée en lots : oui.
Les variantes sont exclues : non.
Lot 1 : terrassements.
Tranche ferme : travaux périmètre Zac.
Tranche optionnelle : travaux chemins des Nordades.
PSE : réalisation de la tranche haute tension pour le compte d'Enedis.
Lieu d'exécution : Zac de la Corbinière, 44210 Pornic.
Lot 2 : assainissement eaux, ouvrages extérieurs et réseaux publics.
Lieu d'exécution : Zac de la Corbinière, 44210 Pornic.
Lot 3 : réseaux souterrains.
Lieu d'exécution : Zac de la Corbinière, 44210 Pornic.
Lot 4 : réseaux souterrains.
Lieu d'exécution : Zac de la Corbinière, 44210 Pornic.
Conditions de participation :
Justifications à produire avant les qualités et capacités du candidat :
Aptitude à exercer l'activité professionnelle :
lettres de candidature ou DCE Formulaires-marchés-publics portant obligation du mandataire et/ou DCE Formulaires-marchés-publics portant obligation professionnelle du mandataire et des co-mandataires.
le document habilitant la signature de l'acheteur ou l'interlocuteur agréé de la consultation sur le territoire du candidat justifiant qu'il n'est pas en situation de cessation d'activité ou de liquidation.
Justifications à produire avant les qualités et capacités du candidat :
attestation de l'acheteur ou l'interlocuteur agréé de la consultation sur le territoire du candidat justifiant qu'il n'est pas en situation de cessation d'activité ou de liquidation.
Capacité économique et financière :
L'avis et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
- déclaration approuvée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- déclaration (ou DCE) concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.
Référence professionnelle et capacité technique :
Lieu et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- liste des travaux exécutés au cours des dix dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, site, ont été effectués selon les règles de l'art et métré à bonne fin).
- indication des sites d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat, - déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat.
- autorisation d'installation à proximité des réseaux (ARP) : attestation de l'employeur, formation agréée, diplôme ou tout autre moyen équivalent pour un ou plusieurs membres du personnel.
Marché réservé : non.
Réduction du nombre de candidats : non.
La consultation comporte des tranches : oui.
Possibilité d'attribution sans négociation : oui.
Visite obligatoire : non.
Offres d'attribution : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (réglement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).
Références d'ordre administratifs : service commandes publiques, tél. 02 40 89 00 88.
L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur : oui.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Remise des offres : 11 avril 2025 à 12 h 00 au plus tard.
Langues pouvant être utilisées dans l'avis et la candidature : français.
Modalités de financement : sur le budget de l'opérateur du marché d'ouvrage.
Caractéristiques des prix : prix unitaires.
Modalités de règlement des comptes : selon les modalités du CCAP. Le délai global de paiement est de 60 jours.
Arrêt à la publication le : 13 mars 2025.
Les plis doivent être déposés personnellement par voie de messagerie électronique. Pour en savoir plus, allez sur le DCE, pour voir les modalités à l'acheteur, déposer un pli, allez sur : <https://www.marches.fr/annonce/12300370002>

A NOS ANNONCIERS

Nous remercions nos annonceurs de leur confiance et leur confiance, même pour la moindre, ou leur confiance qui nous incite, surtout si celle-ci comporte un timbre pour le repense.

Ventes immobilières

CDC HABITAT SOCIAL
VENO 1 APARTEMENT
CDC Habitat Social (SA d'HLM), en application des articles L443-2 et L443-22 D443-121 du CCH, vend 1 appartement 14 en duplex, avec jardin et garage, sit. 7, rue des Colonnades à Nantes (44300), résidence Sarrail-Chabanais, lot 2, UC 30217, surface : 66,67 m², DPE : D, Classe climat : D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 euros et 1 870 euros, années de référence 2021 à 2023 (abonnement compris).
Prix : 279.000 euros hors frais de notaire et bancaires.
Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 23. Quote-part potentielle de charges annuelles estimée : 480 euros. Procédure en cours.
Contact : CDC Habitat Nantes, Kevin Cosin, tél. 09 74 48 52 21, k.cosin@cdc-habitat.fr
Date limite de remise des offres : 19 avril 2025.
Les offres (lettre d'intention d'achat) doivent être adressées par courriel à : vente@cdc-habitat.fr
ou par courrier (CDC Habitat - Veno 1 - Kevin Cosin, 1, rue Sarrail-Chabanais, BP 90105, 44301 Nantes cedex 3) la date de réception pouvant être prise en compte pour l'attribution du logement.

PROCÉDURE ADAPTÉE

Marché public de travaux
I. **Profil adjudicataire**
Nom et adresse : ville de Donges, place Armand Morvan, 44480 Donges. Téléphone 02 40 45 75 70. Courriel : mairiel@ville-donges.fr
Adresse internet : <https://www.ville-donges.fr>
Siret : 214040250017
II. Objet du marché :
Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet à l'adresse suivante : <https://ville-donges-marches.com>
Nom de la personne à contacter : Thierry Minot, Directeur Adjoint
III. Objet du marché :
Intitulé : fourniture d'une pelle polyvalente sur pneus et prestations associées pour la commune de Donges.
Marsch n° : 2025-001.
Lieu d'exécution : 60 000 euros HT.
Modalités essentielles de financement : fonds propres de la commune.
IV. Critères de participation :
- renseignements concernant la situation des opérateurs économiques et renseignements et formalités nécessaires pour l'évaluation de la capacité économique, financière et technique minimale requise en vue de la sélection des candidats, - déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en tous de validité, liste des principaux prestataires pour l'évaluation de la capacité économique, financière et technique minimale requise en vue de la sélection des candidats, au cours des trois dernières années. Ces références doivent indiquer le montant, la date et le destinataire et être prouvées. Cette liste pourra être complétée par des références de destinataires.
V. Procédure
Type de marché : marché à procédure adaptée.
Date limite de réception des offres : 18 avril 2025, 12h 00.
Date de validité des offres : 120 jours à compter de la réception de l'offre.
VI. Procédure de recours
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée Gironde, CS 24111, 44041 Nantes cedex.
Courriel : greffe.tanantes@tribunal.fr / téléphone (+33) 2 55 10 10 02.

Avis d'attribution

Assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026

AVIS D'ATTRIBUTION
Habitat 44 - OPH, M. Stéphane Carreau, directeur général, 3, boulevard Alex. Millerand, BP 44242, 44004 Nantes, tél. 02 40 42 12 71. Mail : communication@habitat44.org / <http://www.habitat44.org> / Siret : 342192300017.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 24111, 44041 Nantes cedex, tél. 02 40 42 12 71.
Objet : assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux d'amélioration du patrimoine et des performances énergétiques de 158 logements multiusages, programmation 2025-2026.
Référence acheteur : 2024-010.
Date de publication : 17/03/2025.
Procédure ouverte : oui.
Classification CPV :
Principale : 71336200 - services d'assistance technique.
Complémentaire : 71334200 - services de conseil en rendement énergétique.
La procédure d'achat du présent avis est ouverte par l'accord sur les marchés publics (OMP) : oui.
Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Nantes, 6 allée de la Gironde, BP 2

Suite Obsèques

CHANTONNAY, NANTES, AIZENAY

Martine Tesson, née Retureau, son épouse;
Patrice et Natacha, Sarah et Stéphane, Sandrine, ses enfants et leurs conjoints;
Romane, Arthur, Aurore, Jérémy, Maxime, Lou-Anne, Mélanie, Violaine, ses petits-enfants;
Mallys, Léna, ses arrière-petits-enfants; ainsi que toute la famille, vous font part du décès de

Monsieur Michel TESSON

survenu le lundi 17 mars 2025, à l'âge de 79 ans.
La cérémonie civile sera célébrée **mercredi 19 mars 2025, à 14 heures, au crématorium de La Roche-sur-Yon.**

Michel repose au funérarium des PF Chantonnoisiennes, 29 avenue du Général de Gaulle à Chantonnay. Fleurs naturelles seulement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Chantonnoisiennes - Funéplus, Chantonnay, 02 51 94 31 98

PETIT-MARS, SAINT-MARS-DU-DÉSERT LE CELLIER

Ses enfants, Liliane et Damien Lebert, Irène Veillard et Patrick Dupas, Michel Veillard, Martine et Christian Cercier, Jean-Pierre et Nadine Veillard, ses 9 petits-enfants et 18 arrière-petits-enfants ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur

Pierre-Marie VEILLARD

survenu le dimanche 16 mars 2025, à l'aube de ses 101 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 20 mars 2025, à 10 h 30, en l'église de Petit-Mars**, suivie de l'inhumation au cimetière.

Pierre-Marie repose à la Maison funéraire Debray de Saint-Mars-du-Désert.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Maison Debray, Saint-Mars-du-Désert, 02 40 29 69 05

NANTES

Ses proches et amis ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Yvette YOUNG
née DECLUNDER

survenu le vendredi 14 mars 2025, à l'âge de 93 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **vendredi 21 mars 2025, à 10 heures, en l'église de Saint-Clair de Nantes.**

Ni plaques, ni fleurs.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PFG Services Funéraires, Nantes Chantenay, 02 40 58 05 20

LE BERNARD

Ses enfants, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ont la profonde tristesse de vous faire part du décès de

Madame Lucienne IOTTI
épouse DELAPLACE

survenu le lundi 17 mars 2025, à l'âge de 98 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 20 mars 2025, à 15 heures, en l'église de Longeville-sur-Mer**, suivie de l'inhumation au cimetière de la commune.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Allainmat Andriot, Longeville-sur-Mer, 02 51 96 12 24

OMBRÉE-D'ANJOU (BEL-AIR)

M. Roger Raggi, son époux; Dominique, Christelle, Frédéric, ses enfants et leurs conjoints; ses petits-enfants ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Annick RAGGI
née PALICOT

survenu à l'âge de 80 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 20 mars 2025, à 10 heures, en l'église de Bel-Air d'Ombrière d'Anjou**, suivie de l'inhumation au cimetière.
Annick repose à la Maison funéraire ZA du Parc de Noyant-la-Gravoyère. Visites souhaitées de 14 h 30 à 17 h 30.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Beaumont Barbot Bouleau, Segré-en-Anjou Bleu, 02 41 61 51 56

ESSARTS EN BOCAGE (BOULOGNE, LES ESSARTS) BEAUFOU, L'HERBERGEMENT

M. Rémy Roulon (+), son époux; Freddy et Séverine Roulon, Guillaume Roulon, ses enfants; Mattis, Maëline, ses petits-enfants; Bernard (+) et Marie-Jeanne (+) Rautureau, son frère et sa belle-sœur, Marie-Élisabeth et Yvon Meunier, sa belle-sœur et son beau-frère, ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Marie-Claire ROULON
née RAUTUREAU

survenu le dimanche 16 mars 2025, à l'âge de 75 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 20 mars 2025, à 14 h 30, en l'église de Boulogne de Essarts en Bocage**, suivie de l'inhumation au cimetière.

Marie-Claire repose au funérarium Bremand Rousseau, Les Essarts. Visites de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.
La famille remercie l'ADMIR ainsi que le service Gériatrie du CHD de La Roche-sur-Yon, pour leur gentillesse et leur dévouement. Fleurs naturelles seulement. Condoléances sur registre ou sur www.bremand85.fr

PF Bremand Rousseau, Les Essarts en Bocage, 02 51 06 01 37

GENNES-VAL-DE-LOIRE (LES ROSIERS-SUR-LOIRE)

Pierre, son époux; Sylvie Monjal et Eric, Muriel et Christian Perraud, Fabien et Véronique, ses enfants et leurs conjoints; Kévin, Vanessa, Elise, Coline, Adam, Quentin, Cassandre et Eléa, ses petits-enfants; ses arrière-petits-enfants et son arrière-arrière-petit-fils et l'ensemble de la famille, vous font part du décès de

Madame Thérèse VINÇONNEAU
née HAUDEBAULT

qui nous a quittés à l'âge de 84 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 20 mars 2025, à 15 heures, en l'église des Rosiers-sur-Loire**, suivie de l'inhumation au cimetière.
Thérèse repose en la Maison funéraire Rabinéau à Longué.
La famille remercie particulièrement sa kiné Chloé et le personnel de Domicilia des Rosiers pour leur dévouement et leur bienveillance. Fleurs naturelles seulement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Rabinéau, Longué, 02 41 50 03 29

MONTREUIL, PETOSSE, THOUARS (79)

M. Victor (+) Brouard, son époux; Jacqueline (+) et André Chauveau, Michel et Dominique Brouard, Maryse et Denis Huart, ses enfants; ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, son arrière-arrière-petit-fils, vous font part du décès de

Madame Odile BROUARD
née CARDIN

survenu à l'âge de 94 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **vendredi 21 mars 2025, à 10 heures, en l'église Notre-Dame du Cottage de Thouars**, suivie de l'inhumation au cimetière de Montreuil.
Mme Brouard repose au funérarium Yves Niort, 10 avenue de La Magdeleine.
Fleurs naturelles seulement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements, et un très grand merci à la direction et au personnel de la Résidence Molère, pour leur gentillesse et leur dévouement.

PF Yves Niort, Thouars, 05 49 66 15 17

BEAUPRÉAU-EN-MAUGES (JALLAIS)

SÈVREMOINE (SAINT-MACAIRES-EN-MAUGES)

LES PONTS-DE-CÉ CHEMILLÉ-EN-ANJOU (CHEMILLÉ)

Edouard (+), son mari; Jean-Edouard (+), Michel et Mado, Claude et Arnelie, Annie Marolleau et Eric, Dominique et Anne-Marie, ses enfants et leurs conjoints; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants vous font part du décès de

Madame Jeanne GERNIGON
née GODINEAU

qui nous a quittés à l'âge de 97 ans.
Jeanne repose à l'HPAD de Jallais. Visites possibles ce mardi et mercredi de 14 h à 18 h, jeudi de 10 h à 12 h.

La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 20 mars 2025, à 14 h 30, en l'église de Jallais de Beaupréau-en-Mauges**, suivie de l'inhumation au cimetière de Jallais.
La famille remercie tout le personnel de l'HPAD de Jallais pour son dévouement.
Le présent avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Ets Genouilleau Frères, Beaupréau-en-Mauges, 02 41 46 66 27

LA TRANCHE-SUR-MER DOUÉ-EN-ANJOU (DOUÉ-LA-FONTAINE)

Jacques Beaumont (+), son époux; Alain et Josette Beaumont, son fils et sa belle-fille; Angélique, Aurore et leurs époux, ses petits-enfants, et Paul, son arrière-petit-fils adoré, ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Jeanne BEAUMONT
née ONILLON

survenu le dimanche 16 mars 2025, à l'âge de 97 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **mercredi 19 mars 2025, à 14 heures, en l'église Saint-Nicolas de La Tranche-sur-Mer**, suivie de la crémation.

Mme Beaumont repose au funérarium Côte de Lumière, ZA La Corba, 5 rue des Salins à La Tranche-sur-Mer.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Côte de Lumière - Funéplus, La Tranche-sur-Mer, 02 51 56 20 00

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc.) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Presse Océan, ou pour tout autre journal, sur notre site www.medialex.fr

Pour faire paraître une annonce légale :
Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€/mn)
e-mail : annonces.legales@medialex.fr
Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans l'art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,180 € HT le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.
Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actuelgales.fr.

Avis administratifs



Déclassement
du domaine public
quartier Saint-Fiacre,
République
Le Champ du Moulin

AVIS AU PUBLIC
ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté en date du 7 mars 2025, M. le Maire d'Ancenis-Saint-Géréon a ordonné l'ouverture d'une enquête publique préalable au déclassement du domaine communal des aires de stationnement situées à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République. M. René Prat a été nommé commissaire-enquêteur.
L'enquête se déroulera du 3 au 18 avril 2025 inclus, en mairie d'Ancenis-Saint-Géréon, où sera déposé le dossier, lequel pourra être consulté aux heures habituelles d'ouverture au public. Le dossier sera également consultable sur le site internet de la ville : (<https://www.ancenis-saint-gereron.fr>) rubrique «Urbanisme et cadre de vie». (Consultez les publications légales).

Pendant la durée de l'enquête, les observations sur le projet de déclassement pourront être consignées par les intéressés sur le registre déposé en mairie, être adressées à l'attention du commissaire-enquêteur par courrier en mairie, place du Maréchal-Foch, CS 30217, 44156 Ancenis-Saint-Géréon, ou par courriel à l'adresse : fonction@ancenis-saint-gereron.fr
Le commissaire-enquêteur tiendra ses permanences à l'hôtel de ville :
- le jeudi 3 avril 2025, de 9 h 00 à 12 h 00,
- le mercredi 9 avril, de 13 h 45 à 17 h 15,
- et le vendredi 18 avril, de 13 h 45 à 18 h 00.

À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et transmis au maire par le commissaire-enquêteur avec son rapport et ses conclusions motivées.
À l'issue de l'enquête publique, le conseil municipal d'Ancenis-Saint-Géréon statuera sur l'opportunité du projet de déclassement.

Commune de SEVERAC
Projet de révision du plan local
d'urbanisme (PLU)

ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté du 12 mars 2025, le maire de Severac a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision du Plan local d'urbanisme. À cet effet, M. Patrice Merlet a été désigné par le président du tribunal administratif de Nantes comme commissaire enquêteur.
L'enquête se déroulera à la mairie de Severac, du 4 avril 2025 au 21 mai 2025, pendant 32 jours consécutifs aux jours et heures habituelles d'ouverture de la mairie.
Le commissaire enquêteur recevra en mairie :
- vendredi 4 avril 2025 de 9 h 00 à 12 h 00,
- mercredi 9 avril 2025 de 9 h 00 à 12 h 00,
- samedi 26 avril 2025 de 9 h 00 à 12 h 00,
- lundi 5 mai 2025 de 14 h 00 à 18 h 00.
Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier en mairie et sur internet : <https://www.registre-numerique.fr/revision-plus-severac>

Les observations sur le projet de révision du Plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre d'enquête déposé en mairie. Elles peuvent également être adressées au commissaire enquêteur à la mairie de Severac ou via le registre dématérialisé à l'adresse suivante : revision-plus-severac@mail.registre-numerique.fr
Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils auront été transmis en mairie, soit 1 mois après la fin de l'enquête publique.

Le Maire
Didier PÉCOT.

Associations, organismes
de spectacles, mairie...

Passer votre info
sans quitter votre bureau !

Une réunion, une fête, un bouquet à annoncer ? Pour paraître dans Presse Océan et maville.com : saisissez votre info sur www.infocalc.fr

maville.com Presse Océan

Les ventes judiciaires immobilières

Les frais de la vente :
ils comprennent :
- les frais de procédures de publicité (leur montant précis est vérifié par le juge et annoncé à l'ouverture des enchères)
- les droits d'enregistrement au profit du Trésor Public
- les émoluments des avocats conformes au tarif des notaires.

Vous voulez acheter ?
Formalités à accomplir avant la vente :
se renseigner sur les conditions de la vente précisées dans le cahier des charges tenu à la disposition du public
- au greffe du Tribunal de Grance Instance
- au cabinet de l'avocat poursuivant la vente.

COPIE ARTICLE SITE INTERNET

MISE EN LIGNE A PARTIR DU MARDI 18 MARS 2025

The screenshot shows a web browser window with the URL ancenis-saint-gereron.fr/consultez-les-publications-legales/. The page title is "ENQUÊTE PUBLIQUE Le Champ du Moulin".

ENQUÊTE PUBLIQUE
Le Champ du Moulin

Par arrêté en date du 07 mars 2025, M. le maire d'Ancenis-Saint-Géréon a ordonné l'ouverture d'une enquête publique préalable au déclassement du domaine communal des aires de stationnement situées à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République. Monsieur René PRAT a été nommé commissaire-enquêteur.

L'enquête se déroulera du 3 au 18 avril 2025 inclus, en mairie d'Ancenis-Saint-Géréon, où sera déposé le dossier, lequel pourra être consulté aux heures habituelles d'ouverture au public.

L'arrêté d'ouverture d'enquête est téléchargeable ci-dessous.

Le dossier d'enquête publique sera téléchargeable à cette adresse à partir du jeudi 03 avril.

Pendant la durée de l'enquête, les observations sur le projet de déclassement pourront être :

- consignées par les intéressés sur le registre déposé en mairie,
- adressées à l'attention du commissaire-enquêteur par courrier en mairie, pl du Maréchal Foch CS 30217, 44156 Ancenis-Saint-Géréon,
- adressées par courriel à l'adresse foncier@ancenis-saint-gereron.fr

Le commissaire enquêteur tiendra ses permanences à l'hôtel de ville :

- jeudi 3 avril 2025 de 09h à 12h,
- mercredi 9 avril de 13h45 à 17h15,
- vendredi 18 avril de 13h45 à 18h.

À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et transmis au maire par le commissaire-enquêteur avec son rapport et ses conclusions motivées.

A l'issue de l'enquête publique, le conseil municipal d'Ancenis-Saint-Géréon statuera sur l'opportunité du projet de déclassement.

[Télécharger l'arrêté municipal d'ouverture d'enquête publique](#) PDF | 169.10 Ko

Cession immobilière de la commune

Maison centre-ville

Modifié le : 18 mars 2025 | Mis à jour : 03 juin 2024

The screenshot also shows a Windows taskbar at the bottom with the date 18/03/2025 and time 14:26. A red box highlights the "Modifié le : 18 mars 2025" text.

COPIE ARTICLE SITE BULLETIN COMMUNAL

INFOS PRATIQUES

NUMÉROS D'URGENCES

- 18, **POMPIERS**
- 17, **GENDARMERIE**
- 15, **MÉDECINS / AMBULANCES**
- 3237, **PHARMACIE DE GARDE**
- 114, **PAR SMS POUR LES PERSONNES SOURDES OU MALENTENDANTES**

VIOLENCES INTRAFAMILIALES

En cas de danger grave et immédiat :

- Appelez le 17, ou 112, ou envoyez un sms au 114,
- Allô Enfance en Danger : 119, par téléphone
- Besoin de dialoguer avec un-e gendarme : www.arretonslesviolences.gouv.fr

Besoin d'écoute :

- Violences Femmes Info : 3919,
- France victimes : 116 006,
- Prévention Suicide : 3114,
- Maltraitements contre les personnes âgées et/ou handicapées : 3977,
- Harcèlement scolaire : 3020,
- Lutte contre le harcèlement : 3018,

Alcooliques Anonymes

- Entraide malades alcoolique : Julien, 06 89 96 82 71,
- Entraide pour l'entourage : Chantal, 06 65 60 21 91,

TAXI-AMBULANCE

JUSSIEU SECOURS

☎ 02 40 28 22 22

TAXI D'ANCENIS | Frédéric Drevo

☎ 06 82 56 88 49

VÉTÉRINAIRE 3115,

ENQUÊTE PUBLIQUE QUARTIER SAINT-FIACRE - RÉPUBLIQUE : OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet de déclassement d'aires de stationnement -
domaine public communal - Le Champ du Moulin

Du 3 au 18 avril 2025 inclus aura lieu une enquête publique préalable au projet de déclassement du domaine public communal de 2 aires de stationnement attenantes situées à l'angle de la rue Saint-Fiacre et de la place de la République.

Ce projet intervient dans le cadre de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain dit « du Champ du Moulin ».

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier sera **consultable à l'accueil de l'Hôtel de Ville, place Foch**, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, et sur le site internet www.ancenis-saint-gereon.fr

Le commissaire enquêteur, René PRAT, tiendra ses permanences :

- Jeudi 3 avril de 9h à 12h
- Mercredi 9 avril de 13h45 à 17h15
- Vendredi 18 avril de 13h45 à 18h

Le public pourra formuler ses observations :

- Sur le registre d'enquête qui sera mis à disposition à l'accueil de la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture au public,
- Directement auprès du commissaire-enquêteur lors de ses permanences (voir ci-dessus),
- Par courrier adressé à l'attention du commissaire-enquêteur à l'adresse suivante : Mairie, place Maréchal Foch - CS 32017 - 44156 Ancenis-Saint-Géréon cedex, en mentionnant l'objet : Enquête publique Champ du Moulin,
- Par courriel à l'adresse suivante : foncier@ancenis-saint-gereon.fr en mentionnant en objet « enquête publique Champ du Moulin ».

BAROMÈTRE VÉLO 2025

Du 28 février au 2 juin 2025, les habitant-es d'Ancenis-Saint-Géréon et de toute la France sont invité-es à évaluer les conditions de circulation à vélo dans la commune grâce au Baromètre vélo, la plus grande enquête citoyenne mondiale sur le sujet.

Organisée par la Fédération française des Usagères et usagers de la Bicyclette (FUB), dont Vélo Taf Pays d'Ancenis est adhérente, cette enquête permet à chacune et chacun de partager son ressenti sur la sécurité, le confort des infrastructures et les services disponibles. Les données recueillies sont précieuses pour la municipalité en participant à évaluer les aménagements mis en œuvre.

Pour répondre à l'enquête, rendez-vous sur www.barometre-velo.fr



**COPIE ARTICLE SITE INTERNET
MISE EN LIGNE A PARTIR DU MERCREDI 02 AVRIL 2025**

Insérer copie article site internet complété du dossier d'enquête publique à partir du mercredi 02 avril 2025 au soir

AVIS ANNONCES LEGALES PRESSE - SECONDE PARUTION

Insérer copie Annonces Légales Ouest France du 07 avril

Insérer copie Annonces Légales Presse Océan du 07 avril