



ancenis-saint-gereon.fr

DÉCISION MUNICIPALE N°2025-dec194

Travaux de rénovation thermique et de mise en accessibilité des salles du Bois Jauni - Lots n° 1 à 15

LE MAIRE D'ANCENIS-SAINT-GÉREON

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22 ;

VU le Code de la commande publique ;

VU la délibération n° 072-20 en date du 3 juillet 2020, portant procès-verbal d'élection du maire,

VU la délibération n° 2024-132 en date du 19 novembre 2024, par laquelle le conseil municipal d'Ancenis-Saint-Géréon a délégué à son maire, et pour la durée du mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre des décisions prévues à l'article L 2122-22 susvisé, concernant notamment la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accord-cadres à procédure adaptée, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

CONSIDÉRANT la consultation intitulée « Travaux de rénovation thermique et de mise en accessibilité des salles du Bois Jauni – lots n° 1 à 15 », lancée selon la procédure adaptée, publiée en date du 12 juin 2025 sur le BOAMP, sous la référence 25-66140, et le profil acheteur AWS ;

CONSIDÉRANT l'absence d'offre reçue pour le lot n° 10 – peinture, nettoyage et la déclaration d'infructuosité de ce lot, puis la consultation directe de quatre sociétés, susceptibles de répondre à ce lot, et le dépôt de deux offres ;

CONSIDÉRANT l'unique offre reçue pour le lot n° 15 – équipements sportifs et la déclaration d'infructuosité de ce lot pour motif d'offre inacceptable, puis la nouvelle consultation du lot n° 15 modifié et intitulé « Équipements sportifs, hors structure artificielle d'escalade », lancée selon la procédure adaptée, publiée en date du 8 août 2025 sur le BOAMP, sous la référence 25-90830, et le profil acheteur AWS ;

CONSIDÉRANT les quarante-quatre propositions dématérialisées reçues, tous lots confondus, dans le délai imparti, ainsi que l'analyse des candidatures et des offres, réalisée par le groupement Athéna, Ingéligno, Isocrate dont le cabinet d'architecture Athéna est le mandataire, maître d'œuvre sur cette opération ;

CONSIDÉRANT l'avis de la commission consultative des marchés publics, réunie le 7 octobre 2025 ;

DÉCIDE

Article 1 : d'attribuer les lots n° 1 à 15 du marché de travaux de rénovation thermique et de mise en accessibilité des salles du Bois Jauni, après négociation, conformément au tableau ci-dessous :

N° lot	Intitulé lot	Attributaire	Montant forfaitaire après négociation € ht	TVA 20 %	Montant forfaitaire après négociation € ttc
1	Désamiantage	DEMCOH Rue Pierre Lemonnier 53960 Bonchamp Les Laval N° SIRET : 534 150 768 00024	195 000,00	39 000,00	234 000,00
2	VRD, gros œuvre, démolition	BOISSEAU BATIMENT 4 ZA La Croix de Pierre Botz en Mauges 49110 Mauges sur Loire N° SIRET : 389 791 112 00037	276 000,00	55 200,00	331 200,00
3	Charpente bois, bardage bois, ITE	AGASSE ZI Beau Soleil 4-6 rue du Commerce 44450 Saint Julien de Concelles 441 736 543 00014	407 954,88	81 590,98	489 545,86
4	Etanchéité, couverture, bardage métallique	SMAC 8 rue des Grandes Bosses 44220 Couëron N° SIRET : 682 040 837 02008	875 000,00	175 000,00	1 050 000,00
5	Menuiserie extérieure, serrurerie	ERDRALU ZI de la Sangle 38 rue de l'Océan 44390 Nort-sur-Erdre N° SIRET : 494 650 260 00016	175 000,00	35 000,00	210 000,00
6	Cloisons sèches, doublages, isolation	MGP 42 avenue de la Vertonne 44120 Vertou N° SIRET : 348 594 946 00033	33 000,00	6 600,00	39 600,00
7	Faux plafonds	MULTIFACES 29 rue Durance 44100 Nantes N° SIRET : 527 803 829 00011	26 772,00	5 354,40	32 126,40
8	Menuiseries intérieures	SUBILEAU 267 rue de la Bossarderie 44150 Ancenis-Saint-Géréon N° SIRET : 448 160 341 00013	61 000,00	12 200,00	73 200,00
9	Revêtements de sols et murs	MALEINGE 59 bis avenue de Bon Air 49115 St Pierre Montlimart cedex N° SIRET :	67 000,00	13 400,00	80 400,00

Acte publié ou notifié le :

Cette décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la notification.

		324 631 274 00010			
10	Peinture, nettoyage	HILLAIRE 267 rue Lavoisier ZI 44150 Ancenis-Saint- Géréon N° SIRET : 305 120 016 00020	30 673,22	6 134,64	36 807,86
11	Ascenseur	TK ELEVATOR 20 rue François Cevert 49001 Angers N° SIRET : 722 024 742 027 72	20 300,00	4 060,00	24 360,00
12	Plomberie sanitaire, chauffage gaz, ventilation	HERVE THERMIQUE 14 rue Denis Papin 37300 Joué-Les-Tours N° SIRET : 627 220 049 01611	406 500,00	81 300,00	487 800,00
13	Electricité courants forts et faibles	MONNIER 810 rue du Verger 44150 Ancenis-Saint- Géréon N° SIRET : 478 804 289 00021	305 465,00	61 093,00	366 558,00
14	Photovoltaïque	SOLARBIRD 11 boulevard des Bretonnières 49124 St Barthélémy d'Anjou N° SIRET : 977 670 670 827 00020	239 000,00	47 800,00	286 800,00
15	Equipements sportifs, hors structure artificielle d'escalade	HEXA CONCEPT 1, La Coutancerie 44210 Pornic N° SIRET : 828 216 523 00013	56 138,00	11 227,60	67 365,60
		TOTAL	3 174 803,10	634 960,62	3 809 763,72

Article 2 : Les prix du marché sont fermes et actualisables selon les modalités indiquées dans les clauses contractuelles du marché.

Article 3 : Le délai d'exécution des travaux court à compter de la délivrance de l'ordre de service de démarrage du lot considéré, dans le cadre du planning global.

Article 4 : Monsieur le Maire et le Comptable public assignataire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision, dont ampliation sera adressée à Monsieur le Préfet de Loire-Atlantique, au titre du contrôle de légalité, et qui sera portée à la connaissance des conseillers municipaux lors de la prochaine réunion du Conseil Municipal.

Article 5 : La présente décision fera l'objet d'une publication sous format électronique sur le site internet de la mairie.

Fait à Ancenis-Saint-Géréon, le 14/10/2025
Le Maire
Rémy ORHON



Acte publié ou notifié le : **14 OCT. 2025**

Cette décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la notification.

Accusé de réception en préfecture
044-200083228-20251014-2025dec194-AU
Reçu le 14/10/2025