



ancenis-saint-gereon.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

## DÉLIBÉRATION MUNICIPALE N°2025-129

Conseil municipal du 15 décembre 2025

Le Lundi Quinze Décembre Deux Mil Vingt Cinq à Dix Neuf Heures, les membres du conseil municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Rémy ORHON, Maire d'Ancenis-Saint-Géréon.

**Présents :** Rémy ORHON, Mireille LOIRAT, Gilles RAMBAULT, Florent CAILLET, Myriam RIALET, Bruno DE KERGOMMEAUX, Laure CADOREL (Arrivée à 20h11), André-Jean VIEAU, Mélanie COTTINEAU, Renan KERVADEC, Sébastien PRODHOMME, Monique GOISET, Anthony MORTIER, Olivier AUNEAU, Arnaud BOUYER, Sylvie ONILLON, Bruno FOUCHER, Carine MATHIEU, Isabelle BOURSE, Patrice GOUDE, Vivien BRANCHEREAU, Régis ROUSSEAU, Julie AUBRY, Sarah ROUSSEAU, Camille FRESNEAU, Olivier BINET, Séverine LENOBLE, Cécile BERNARDONI et Nicolas RAYMOND conseillers municipaux.

**Absent(e)s :**

**Excusée(s) :** Fabrice CERISIER, Fanny LE JALLE, Johanna HALLER, Marine MOUTEL-COCHAIS, Katharina THOMAS, Nabil ZEROUAL

**Pouvoirs :** Fabrice CERISIER à Florent CAILLET, Fanny LE JALLE à André-Jean VIEAU, Johanna HALLER à Mireille LOIRAT, Marine MOUTEL-COCHAIS à Rémy ORHON

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents ou représentés : 33  
Date de la convocation : 9 décembre 2025  
Date de la publication : 16 décembre 2025

### 2025-129 COMMANDE PUBLIQUE – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC « EXPLOITATION DU CAMPING DE L'ILE MOUCHET » - APPROBATION DES RAPPORTS ANNUELS DU DELEGATAIRE DES ANNEES 2024 ET 2025 (FIN DE CONCESSION)

**Rapporteur : Laure CADOREL**

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.1411-3 ;

VU le contrat de délégation de service public, sous la forme d'affermage, du camping municipal de l'île Mouchet, en date du 26 mars 2015, signé avec la SARL Estivance ;

VU les rapports produits par la SARL Estivance au titre des années 2024 et 2025 en application des dispositions de l'article 27 du contrat précité ;

**CONSIDERANT** l'obligation de produire avant le 1<sup>er</sup> juin N+1, un rapport annuel composé d'un compte-rendu technique, des comptes financiers et comptables, et d'une analyse de la qualité du service et de la spécificité de l'année 2025 du fait de la cession du camping à la SARL Estivance au 01/08/2025, synonyme de fin de la concession ;

**CONSIDERANT** les éléments de gestion exposés dans les rapports et synthétisés ci-après :

**Au titre de l'année 2024**

**Ressources humaines**

Du 01/01 au 31/03 et du 16/10 au 31/12 :

- Gérante + 1 CDI 35h pour accueil/ménage et sanitaires+ 1 CDI de 24h pour réservations et espaces verts;

Du 01/04 au 30/06 et du 01/10 au 15/10 :

- Gérante + 1 CDI + 2 CDD saisonniers 35h de 6-7 mois soit 3 personnes pour accueil, bar snack, ménage et sanitaire + 1 CDI de 24h espaces verts, piscine et snack;

Du 01/07/ au 31/08 :

- Gérante + 2 CDD saisonniers et 1 CDI (accueil, bar, snack, ménage et sanitaires) +1 CDD saisonnier 35h accueil et animation+1 CDI 24h piscine et snack

Formations de la gérante (en périodes « creuses ») :

- Formation IA pour optimiser le temps de travail, Camping Qualité & démarche RSE/éco responsable, recyclage SST, utilisation réseaux sociaux

**Investissements**

Pas d'investissements importants en raison des discussions avancées sur cession du camping :

- Réparation toboggan de l'aire de jeux, achat four à pizza, réorganisation coin détente intérieur (livres, jeux de société, canapé, pouf), achat de panneau de façade de chapiteau.

**Activité commerciale**

Une baisse de 5 094 nuitées par rapport à 2023 due à la météo, une baisse du pouvoir d'achat et un effet « JO 2024 » qui a diminué la clientèle du mois de juillet (-11K€ par rapport à 2023 sur ce mois). A noter une baisse de 1 000 nuitées pour les emplacements nus. Des séjours courts (inférieurs à la semaine) et de dernière minute beaucoup plus fréquents.

L'activité de location de chapiteau pour évènements augmente fortement (+42%) par rapport à 2023. 2025 est complet et déjà des options sur 2026.

**Résultats financiers**

CA brut de 303 000 € HT soit en baisse de 5,5%/17 000 €.

Résultat net positif de 3 400 € : baisse de rémunération de la gérante et suppression du poste en CDI de 24h00 soit 20% d'économies+ fermeture du camping à l'hiver 24/25 pour baisser les coûts de l'énergie.

**Au titre de l'année 2025 (01/01/2025 au 31/07/2025)**

**Ressources humaines** : idem 2024

**Investissements**

Pas d'investissements importants en raison du rachat du foncier et de la fin de la concession : panneau de façade de chapiteau et salon de jardin. Perspective de revoir le site internet d'ici fin 2025.

**Activité commerciale**

Une hausse de 490 nuitées (01/01/25 au 31/07/25) par rapport à 2024 due à la météo, un mois de mai favorable à des weekends rallongés, une forte affluence pour le 14 juillet. Constat confirmé d'une baisse de location des mobil home en juillet, ou sur des durées plus courtes ( 4 ou 5 nuits). A contrario +335 nuitées en emplacements. Une nouvelle clientèle « sac à dos » à petit budget (jeunes, vélo touristes, randonneurs).

Maintien de la fermeture hivernale tant que les charges d'électricité resteront un poste important dans les comptes de la société.

**Résultats financiers**

CA brut de 135 000 € HT au 31/07/2025.

Après avis de la commission consultative des services publics locaux du 18 novembre 2025.

Après avis de la commission finances, ressources humaines et tranquillité publique du 4 décembre 2025.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et après un vote dont le résultat est le suivant :**

Présents ou représentés : 33

Votants : 33

Abstentions : 0

Exprimés : 33

Pour : 33

Contre : 0

**APPROUVE** les bilans 2024 et 2025 présentés par la SARL Estivance, en tant que délégataire du service public du camping de l'île Mouchet.

**AUTORISE** monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

**POUR EXTRAIT,**

Le Maire,  
**Rémy ORHON**



Nicolas RAYMOND

Les secrétaires de séance,  
Carine MATHIEU



Camille FRESNEAU



Nicolas RAYMOND



Publication sur le site internet le :  
Transmission au contrôle de légalité le :

16 DEC. 2025

Cet acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la notification.



### **1.1 L'autorité délégante :**

La ville d'Ancenis est propriétaire du camping de l'île Mouchet situé en bord de Loire.

Par délégation en date du 22 septembre 2014, le Conseil Municipal a approuvé la poursuite de l'exploitation du service dans le cadre d'une délégation de service public.

La commune d'Ancenis a souhaité renouveler la délégation de service public pour l'exploitation du camping de l'île Mouchet, à partir du 1<sup>er</sup> avril 2015 conformément aux dispositions des articles L.1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

La ville d'Ancenis a renouvelé sa confiance à la Société Estivance au regard de sa gestion durant ces dernières années.

La ville d'Ancenis est attachée à favoriser l'accès de tous, par une politique tarifaire adaptée et par une politique touristique dynamique à caractère familial.

La ville s'attache également à accueillir les usagers en proposant une gamme d'hébergements de plein air diversifiée s'inscrivant dans un environnement attrayant.

La ville d'Ancenis a à cœur que l'accueil dans cette hôtellerie de plein air soit agrémenté d'une offre de restauration et d'animations permettant l'épanouissement de tous.

Pour ce faire, le camping constitue un outil adapté au service de cette ambition.

### **1.2 L'entreprise délégataire :**

#### **1.2.1 Objet social :**

La Société Estivance est une société à risque limité, à associé unique.

La société est inscrite au RCS depuis le 2 février 1997 sous le n° 410 643 852 RCS de Nantes.

La 3<sup>ème</sup> gestionnaire Mme ROBINEAU Emmanuelle est en poste depuis le 1<sup>er</sup> août 2017.

L'activité exercée est le camping et la petite restauration selon le code NAF 5330Z.

#### **1.2.2 Composition du capital :**

Le capital social de l'entreprise est de 10.061,64 euros (dix mille soixante et un €uros et soixante-quatre centimes).

### **1.3 La nature du service délégué**

#### **Le service délégué porte sur :**

- L'offre d'un hébergement de plein air diversifiée
- Une restauration rapide
- Des animations répondant aux attentes des usagers.

#### **1.4 Les caractéristiques principales du contrat :**

##### **Le mode de délégation de service public en affermage :**

Le délégataire est tenu de gérer ce service public pour le compte de la ville d'Ancenis.

L'affermage est le contrat par lequel le contractant s'engage à gérer un service public, à ses risques et périls, contre une rémunération versée par les usagers. Le concédé, appelé fermier, reverse à la personne publique une redevance destinée à contribuer à l'amortissement des investissements qu'elle a réalisé.

Ce droit n'est en principe pas cessible. L'exécution en tout ou partie du service ne peut être ni subdéléguée, ni sous-traitée sans l'accord préalable express et écrit du délégant ou de son représentant légal.

Les biens immobiliers ou mobiliers affectés au service ne peuvent être ni cédés, ni faire l'objet de prêt ou de transfert.

Le délégataire s'engage à assurer la sécurité, le bon fonctionnement, la continuité, la qualité et la bonne organisation des missions qui lui sont confiées sous peine de mise en régie directe du service.

Le délégataire s'engage à respecter les lois en vigueur qui proscriivent toute discrimination à l'égard des usagers.

La ville conserve le contrôle du service délégué et doit obtenir du délégataire tous les renseignements nécessaires à l'exercice de ses droits et obligations.

#### **1.5 Les moyens du délégataire pour la réalisation de la mission :**

Pour faciliter l'exécution du service, la ville d'Ancenis met à disposition du délégataire les biens immobiliers suivants :

- Un terrain de 4,6 ha en partie inondable
- 34 emplacements dont 15 plateformes pour mobil homes et emplacements grand confort avec évacuations
- et 95 emplacements engazonnés.
- Un terrain engazonné équipé de 2 poteaux de volley-ball avec filet, 2 terrains de pétanque, une table de ping-pong en béton, 2 structures métalliques combinées de but de foot/hand et paniers de basket.
- Une piscine découverte de 6x12 mètres et d'un bassin enfant, un pédiluve et une douche, un système de traitement d'eau et d'une plage dallée.
- Un espace de dépôt des déchets composé de 4 à 5 containers tout venant et 7 à 8 containers jaunes de tri sélectif selon la saison ainsi qu'un container à verre mis à disposition.
- Un entourage clôture en panneau vert pour local poubelle.
- 2 barrières à détection électromagnétique et digicode.
- Des espaces publics et des voies de circulation.
- Un tourniquet et un cheval à bascule mis en place en 2016 par la ville d'Ancenis.

De son côté, le délégataire a obtenu le classement du terrain en 3 étoiles NN (renouvelé le 11 août 2022).  
La société Estivance détient :

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <u>Hébergements</u> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 13 mobil homes</li><li>3 Magnolias IRM - 3 Chambres avec Terrasse semi-couverte</li><li>2 Super Titania IRM - 3 Chambres avec Terrasse couverte</li><li>1 Mercure IRM - 3 Chambres avec Terrasse semi-couverte</li><li>1 Rapid'home Lodge 83 - 3 Chambres avec Terrasse semi-couverte</li><li>1 Rapid'home Lodge 872 - 2 Chambres avec Terrasse semi-couverte</li><li>2 Rapid'home 83TP - 3 Chambres avec Terrasse intégrée en pignon</li><li>1 Rapid'home 75TP - 2 Chambres avec Terrasse intégrée en pignon</li><li>1 Cistébois - Studio avec Terrasse couverte</li><li>1 IRM Life PMR - 2 Chambres avec Terrasse avec rampe</li></ul>  |
|                     | <p>Tous équipés de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Salon de Jardin + Chaises</li><li>Equipement de base (couchage - électroménager - vaisselle...)</li></ul>  |
|                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 MH logement de fonction O'Hara 1064 - 3 Chambres avec Terrasse couverte et fermée</li><li>• 2 Coco-sweet "trapèze" avec auvent fermé (en sous-location avec Bio-Habitat)</li><li>• 3 Coco-sweet "rond" avec auvent (dont 2 sans auvent)</li><li>• 2 Campétoiles sur Pilotis avec Terrasse et Salon de jardin</li><li>• 2 Mataï avec ponton</li><li>• 2 Cabanes de randonneurs (Hello Cabane)</li></ul>  |
| <u>Accueil</u>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 Canapé gris 2 places Gifi</li><li>• 2 Fauteuils gris Gifi</li><li>• 1 Panneau bois support bijoux fantaisie et affiche</li><li>• 2 Panneau bois support flyers et dépliants</li><li>• 2 Congélateurs Miko / Carte d'Or</li><li>• 2 Panneaux vitrine</li><li>• 1 Boitier alarme avec 4 capteurs photos intrusion</li></ul>   |
| <u>Bureau</u>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 Bureau Ikéa composé : d'un plan de travail de 2,50 m x 0,90 m<ul style="list-style-type: none"><li>3 caissons 2 cases (dont 2 tiroirs)</li><li>2 caissons 4 cases (dont 1 porte)</li><li>1 caisson 8 cases (inclus 2 tiroirs et 2 portes)</li></ul></li><li>• 1 Baie de brassage info avec serveur, onduleurs, sauvegarde NAS, boitier Zyxel, wifi, box...</li><li>• 1 TPE Ingénico</li><li>• 2 Ordinateurs avec claviers et souris (avec pack office et logiciel professionnel intégré)</li><li>• 3 Fauteuils à roulettes dont 1 avec accoudoirs</li><li>• 1 Caisse enregistreuse</li><li>• 1 Imprimante - copieur - scan HP laser</li><li>• 1 TV + boitier enregistreur vidéo surveillance + 3 caméras</li><li>• 1 Grande étagère 5 niveaux Maison du Monde</li><li>• 1 Petite étagère murale 3 niveaux Maison du Monde</li><li>• 1 Panneau magnétique avec plan du camping</li><li>• 1 Panneau bois support clés</li></ul> |

4 Colonnes étagères fixées au mur avec 5 niveaux

### Boutique

- 2 Demi colonnes étagères fixées au mur avec 3 niveaux
  - 1 Etagère bois / métal sur 5 niveaux avec roulettes
  - 1 Etagère bois / métal sur 3 niveaux avec roulettes
  - 1 Bureau comptoir caisse avec 2 étagères + 2 tiroirs et barre métal
  - 1 Frigo vitrine 2 portes coulissantes Gastro Mastro
  - 1 Support 28 broches Bonbons Haribo
  - 1 Barrique à vin
  - 3 Supports publicitaires glaces / menu
  - 6 Caisses bois (anciennes cagettes à pommes Scafla)



## Réserve

(arrière bureau)

- 6 Etagères 5 niveaux plastique beige
  - 2 Etagères 4 niveaux plastique beige
  - 1 Bureau
  - 1 Fauteuil à roulette
  - 1 Aspirateur dorsal
  - 2 Tables à repasser (1 grande et 1 petite à poser sur table)
  - 1 Fer à repasser
  - 2 Sèche-cheveux
  - 1 Armoire vestière (4 cases)
  - 2 Lits parapluie avec matelas
  - 1 Baignoire bébé
  - 2 Chaises haute
  - 1 Déchiqueteuse à papier
  - 1 Boule pour les Lotos
  - 2 Climatiseurs mobiles
  - 1 Plastifieuse
  - 1 Massico
  - 1 Machine à relier
  - 1 Enceinte portative JBL
  - 1 Grosse enceinte 3 caissons
  - 1 Ensemble de matériel son et lumière (platine, boule à fac

Salle Bar-Snack

- 1 Bar Eco-cuisine : avec 1 Plateau comptoir de 3,50 m x 0,80 m et meuble 3 étagères  
Frigo bas avec 3 portes vitrées Gastro Mastro  
Meuble avec 3 Blocs de rangements à verres (6 portes - 3 niveaux)  
Partie supérieure avec 9 étagères bois / métal  
Petit meuble 2 portes - 2 étagères
  - 4 Tables 120 x 70 cm
  - 20 Chaises aluminium bleues-grises ou blanches
  - 2 Mange-debout 70 x 70 cm
  - 4 Chaises pour mange-debout



- 4 Tabourets
- 1 Canapé gris 2 places Gifi
- 4 Poufs toile de jute / PVC Lilokawa
- 1 Bibliothèque métal
- 3 Caisses bois (anciennes cagettes à pommes Scafla)
- 1 grande TV LG
- 1 Ordinateur avec claviers et souris (avec pack office et logiciel professionnel intégré)
- 1 Caisse enregistreuse
- 1 TPE sans fil Monétic
- 1 Tireuse à bière Chimay (en contrat avec Obiervin)
- 1 Cafetière Saeco (en contrat avec Obiervin)
- 1 Machine a Bubble Tea
- 1 Bouilloire
- 5 Mange-debout rond 80 cm Polypropylène
- 6 Tabourets Polypropylène
- 2 Gros Poufs gris
- 2 Chiliennes



Snack

(cuisson / plonge)

- 4 Tables inox
- 1 Combi Frigo - congélateur Daewoo
- 1 Armoire congélateur Faure
- 1 Bahut congélateur Electronic Control
- 2 Bahut congélateur (rachat Picard)
- 1 Frigo bas avec Table réfrigérée 3 Portes Gastro Mastro
- 1 Machine à Hot Dog
- 1 Crèpière Crêpiote votro-céramique
- 1 Crèpière Bretonne en fonte
- 1 Appreil à gaufres Bruxelloises
- 1 Cafetière Seaco Lirika
- 1 Micro-ondes Jet Chef
- 2 Feux gaz Prestige
- 1 Friteuse 2 cuves Elettobar
- 1 Plancha 3 feux gaz Eno
- 1 Four convection
- 1 Toasteur Milantost
- 1 Machine à panini
- 1 Trancheuse
- 3 Plats Paëlla + feux (60 et 25 personnes)
- 4 Grands faitous Inox
- 1 Percolateur
- Divers Plats / Cuve inox (grands - petits - plus ou moins profonds)
- 1 Couscoussière
- 1 Robot multifonction
- 1 Blender Magimix
- 1 Mini hachoir

- 1 Rape à légumes électrique
- Divers ustensiles de cuisine
- 3 Trancheuses planche apéro
- 2 Balances

Laverie

- 1 Machine à laver LG de 10 kg
- 1 Sèche-linge LG de 10 kg
- 1 Armoire (rangement de matériel de ménage)
- 1 Dérouleur sopalin

Local vélos

- 1 Structure bois ajourée sans toiture
- 4 Racks à vélos
- 12 vélos dont 3 VTT
- 4 vélos à assistance électrique
- 2 Charettes bébés
- 1 Coffre de rangement avec casques, antivols, porte bébé...



Grand Chapiteau

- 1 Structure Plisson 9 x 10 m avec Plancher bois
- 19 Tables Polypropylène blanc 76 x 183 cm
- 100 Chaises blanches PVC
- 1 Frigo vitrine Gastro Mastro

Terrasse Piscine

- 1 Toile Stretch So Boya 70 m<sup>2</sup> couverts
- 20 Plateaux bois 1,50 x 3 m (sol terrasse)
- 5 Tourets bois
- 4 Canapés Colonna gris
- 8 Chaises Colonna vert anis
- 9 Fauteuils gris Gifi
- 2 Tables basses Colonna gris



Terrasse Accueil

- 1 Couverture (bâche terrasse) jaune 5 x 8 m
- 1 Plancher bois neuf 40 m<sup>2</sup>
- 4 Tables de Pique-nique Bois Océane

Auvent Snack

- 1 Couverture (bâche terrasse) jaune 4,5 x 6 m
- 2 Tables bois
- 2 Barriques à vin

Petit Chapiteau

- 1 Structure Trigano 5 x 12 m avec Plancher bois
- 12 Tables Polypropylène gris 76 x 183 cm
- 20 Chaises blanches VPC
- 24 Bancs Polypropylène gris
- 1 combi Frigo congélateur 2/3 - 1/3
- Micro-ondes

Barnum

(Loire à Vélo)

- 1 Structure en bois type Terrasse couverte 5 x 8 m et fermée sur 3 côtés
- 1 Plancher bois de 40 m<sup>2</sup>
- 5 Tables bois
- 10 Bancs bois
- 1 combi Frigo congélateur 2/3 - 1/3
- Micro-ondes
- 2 Tables Pique-nique bois / métal

Aire de Jeux

- 1 Cabane Toboggan Météorite de Loisirs Aménagements
- 2 Tables Pique-nique bois / métal



Piscine

- 25 Transats blancs et bleus
- 1 Douche Espace bleue
- 1 Photomètre
- 1 Epuisette
- 1 Robot piscine Zodiac
- 1 Mini Robot piscine (petite profondeur toboggan)
- 1 Aspirateur Eau et poussière
- 2 pompes immergées
- 2 Bacs de rétention chlore (cuve de sécurité)
- 1 Pompe à chaleur Zodiac
- 2 Bâches de protection hivernale de piscine (grand bassin, pataugeoire)

Toboggan

- 1 Structure métallique avec 3 descentes
- 1 Zone de stockage en dessous
- 1 Système de filtration
- 1 Bâche de protection hivernale



Sanitaires

- 2 Prospreyeurs
- 2 Chauffages sanitaires
- Divers matériels de nettoyage

Sous-sol

- Stock de vieilles tables en bois
- Stock d'anciens salons de jardin
- Stock de sous-basement en bois de mobil home
- Stock de marches de terrasse de mobil home

Garage métallique

- 1 Strucure métal de 3 x 6 m
- 1 Tracteur tondeuse Kubota
- 1 Coupe bordures Still
- 1 Taille haies
- 1 Souffleur
- Petits matériels de jardinage divers (pelles, rateau, balai, ....)
- Petits matériel de bricolage divers (visseuse, scie, outillage....)
- 2 Barnums 3 x 3 m + rideaux et poids de lestage Trigano

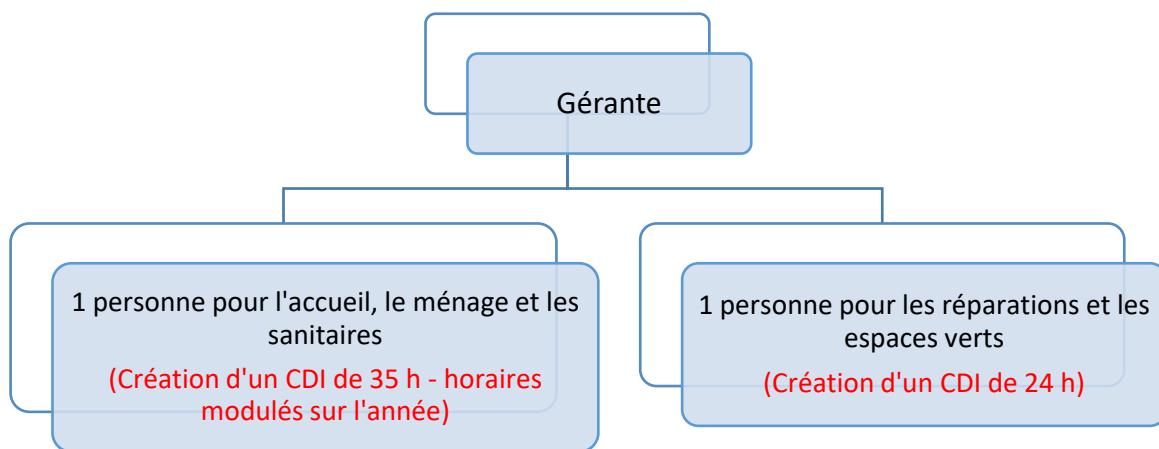
- 1 Transpalette Manitou
- 1 Diable
- 1 Grande échelle pliable
- 1 Grand Escabeau 5 marches + plateforme supérieure
- 1 Petit Escabeau 3 marches
- 2 Karchers
- 3 Barbecues
- 130 seaux bio déchets 5 L
- 3 seaux bio déchets 20 L

Véhicule • Fiat Doblo cabine approfondie avec hayon arrière

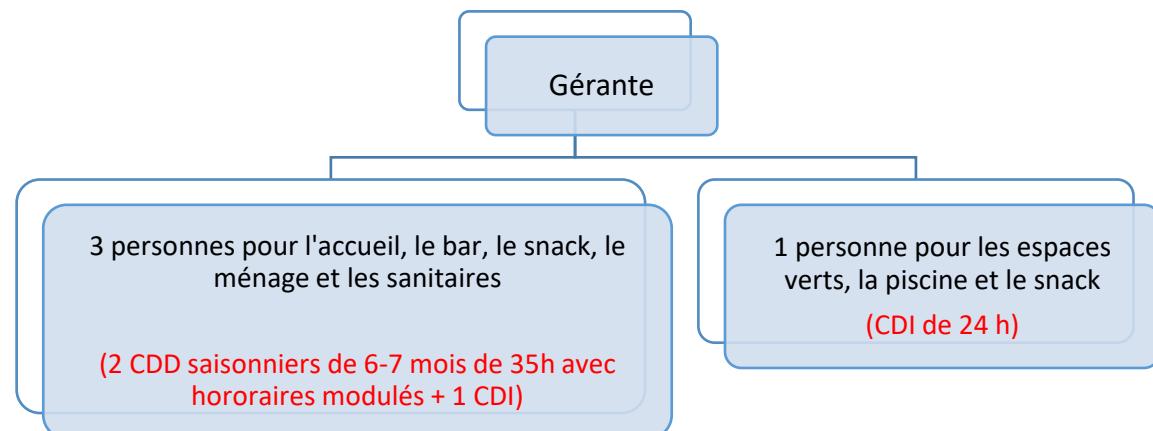
#### **Les moyens humains :**

L'organigramme transmis à la Mairie en janvier 2024 pour l'année était le suivant et il a été suivi tout au long de la saison :

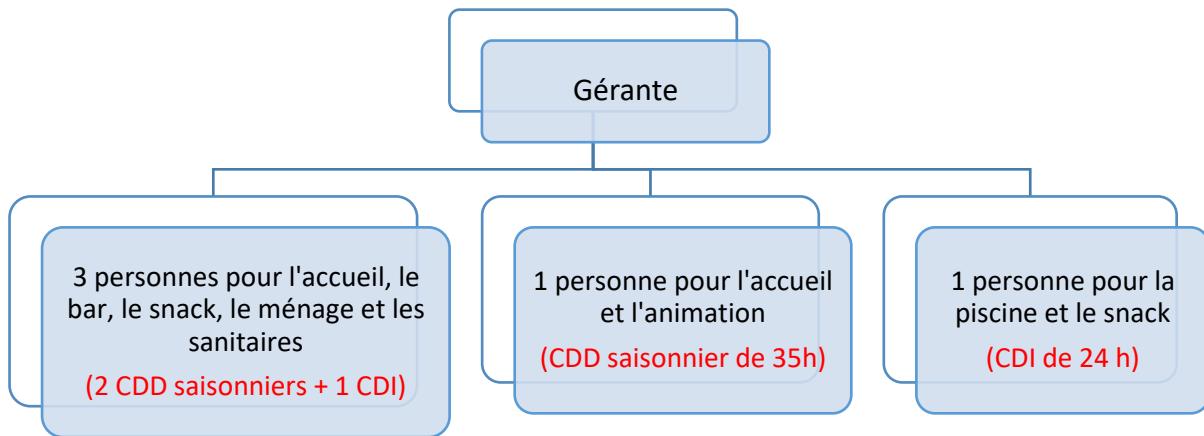
- Du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars et du 16 octobre au 31 décembre



- Du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin et du 1<sup>er</sup> au 15 octobre



- Du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août



## 1.6 Les éléments significatifs et faits marquants en 2024 et début 2025 :

- Pas de gros investissements puisque fin de DSP proche :
  - Rachat de panneau de façade de chapiteau (en remplacement de certains trop abimés principalement cuits par la lune et coupés par les vents forts de l'hiver)
  - Acquisition d'un four à pizzas.

## 2.1 Accueil, information et communication :

La ville d'Ancenis est attachée à une qualité d'accueil et à l'accès à une large clientèle et pour la société Estivance, la fonction d'accueil est primordiale dans la relation que nous instaurons avec les clients et les usagers.

La qualité de l'accueil doit être effective de la prise de renseignement à la fin du séjour en veillant à favoriser le bien-être et à répondre aux attentes et besoins par une offre adaptée.

L'accueil téléphonique est assuré par la gérante ou ses employés sur les heures d'ouverture d'accueil du camping. En dehors de ces horaires, la gérante est joignable 24h sur 24 sur son portable.

L'accueil physique est assuré sur 3 créneaux différents en fonction des saisons, à savoir :

- En basse saison du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mars de 9h30 à 12h30 et de 15h00 à 19h00 du lundi au vendredi (les bureaux sont fermés le week-end),  
Cependant courant de cet hiver et suivant ma demande de fermeture du camping à compter
- En moyenne saison du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin et en septembre de 9h00 à 12h30 et de 15h00 à 19h30,
- En haute saison du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 20h.

Si jusqu'à présent, le camping était ouvert toute l'année, une demande a été faite pour qu'à compter du 1<sup>er</sup> décembre, du fait des coûts trop élevés des charges d'électricité, le camping n'accueille plus de clients jusqu'au 31 mars, mais reste joignable via une permanence de 3 après-midi par semaine. Le bureau d'accueil était accessible les lundi, mardi et jeudi de 14h à 18h.

En pleine saison, une personne est sur place et peut à tout moment répondre aux différentes sollicitations en cas d'urgence. Un dispositif d'urgence (badge caché dans boites à clés avec codes) est par ailleurs mis en place pour permettre l'accès au camping pour les retardataires.

Un téléphone rouge de secours a été installé à la porte d'accueil avec 3 numéros d'appel : Le portable de la gérante, les Gendarmes et le Samu.

Et un digicode est positionné au niveau du capteur de badges de la barrière afin de favoriser l'entrée des personnes en situation de handicap ou des services d'astreinte ou de secours.

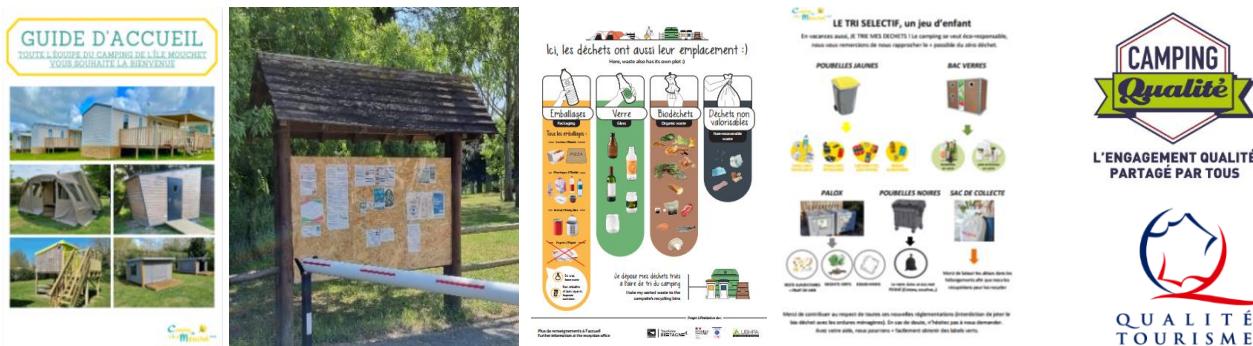
L'accueil passe aussi par une meilleure lisibilité de l'information. A ce titre ont été mis en place des outils numériques tels qu'un site internet et un compte Facebook, Instagram, WhatsApp, Tik Tok.

Pour favoriser le mieux vivre ensemble, il est important que chaque personne accueillie connaisse les règles de vie du camping. C'est la raison pour laquelle un règlement intérieur est affiché à l'accueil et sur le panneau d'affichage extérieur, un livret d'accueil est installé dans chaque hébergement (il sera à refaire en fonction des nouveautés) et une notice d'information est disponible à la réception pour les campeurs (et établie en plusieurs langues).

L'ensemble des tarifs pratiqués est mis à disposition à 4 endroits (2 affichages extérieurs sur le panneau de bois au niveau des barrières entièrement refait avec des panneaux OSB et plexi glace, le panneau extérieur sur la façade du bâtiment d'accueil, à l'intérieur de l'accueil ainsi que sur notre site internet).

Avec la loi sur l'interdiction de jeter le bio-déchet à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024, le camping a anticipé la mise en place de composteurs depuis janvier 2023 et réalisé et posé des affichages spécifiques sur l'éco-responsabilité et le zéro déchet aux 4 coins du camping (panneaux de 100 x 50 cm dans le local poubelles, affichettes dans les sanitaires, dans les chapiteaux, et à l'intérieur des hébergements).

Pour les clients en emplacements nus, un flyer explicatif est à leur disposition à l'accueil dès leur arrivée. Cette mise en place m'a permis de réduire mes volumes de poubelles par 4 et ma facture par 3.



Depuis octobre 2023, le camping a eu la chance d'être labellisé « Camping Qualité » et « Qualité Tourisme ». Cela permet une reconnaissance des professionnels du secteur et la venue d'une clientèle recherchant la qualité de prestation.

Cette labellisation donne droit également à des informations émanant de l'association, des formations ainsi que des webinaires (tels que gestion des déchets, démarche RSE, Mise en place d'une offre simple et rentable en bar et restaurant...)

Depuis début 2024, nous avons une plate-forme de recherche : Gnicmac.

C'est une plateforme de mise en relation entre les campings et les campeurs. Les campings y mettent en avant leurs atouts et les campeurs recherchent leur camping idéal selon des critères précis et de nombreuses fonctionnalités.

Grâce à l'application « Ma vie au Camping », les campings offrent une sorte de guide d'accueil informatisé avec un accès direct par QR Code. Par exemple, il est possible de commander son pain et ses viennoiseries via l'application.

**Camping De l'Ile Mouchet** ★★★

44150 Ancenis, Loire-Atlantique, Pays de la Loire

Bp 90232 - Impasse De l'Ile Mouchet

42 02 0773 33 0000

Ouvert du 01/02 au 01/12

**Accès**

**ACSI**

**TOUT FRANCE**

**CAMPING QUALITÉ**

**la Loire à vélo**

+33(0)2 40 83 08 43

+33(0)6 62 54 24 73

camping-ile-mouchet@orange.fr

**Réservez maintenant**

**Locatif(s)**

- Mobil home confort 2 chambres
- Mobil home classique 2 chambres
- Mobil home Studio
- Coco-nest
- Hôtel Cabane
- Composto
- Motel

**Mobil home classique 3 chambres**

✓ Nombre de locatif(s) : 6  
✓ Type de locatif : Mobil-home  
✓ Taille du locatif (m<sup>2</sup>) : 30  
✓ Nombre de personnes max. : 8  
✓ Nombre de chambres : 3

✓ Faut-il réserver pour ce type de locatif ? :  
Réervation recommandée

**Mobil home Studio**

✓ Nombre de locatif(s) : 1  
✓ Type de locatif : Mobil-home  
✓ Taille du locatif (m<sup>2</sup>) : 20  
✓ Nombre de personnes max. : 2

✓ Faut-il réserver pour ce type de locatif ? :  
Réervation recommandée

**Epicerie Boulangerie**

**Epicerie**

Type d'épicerie : Epicerie tenue par le camping

**Service Boulangerie**

✓ Réservation du pain obligatoire

Afficher les 24 caractéristiques

Afficher les 21 caractéristiques

Afficher les 10 caractéristiques

Afficher les 5 caractéristiques

### Les réalisations ou perspectives 2025 :

Avant fin 2025, il est prévu de revoir le site Internet. Ce dernier a été réalisé en juin 2019.

Il est grand temps de le moderniser et d'y apporter de nouvelles fonctionnalités et également accentuer notre charte graphique. Une étude est prévue pour le printemps.

### 2.2 Les loisirs :

Parce que le loisir est l'activité pratiquée pendant son temps libre en opposition au temps contraint par les occupations habituelles, il est important d'offrir un panel d'activité répondant aux attentes et besoins des clients.

La piscine chauffée et ses toboggans sont des atouts indéniables ainsi que la mise à disposition sur l'aire de jeux d'un jeu combiné extérieur pour enfant (structure cabane-toboggan), d'une table de ping-pong, d'un

terrain multifonction (foot / handball / basket), d'un filet de volley et de 2 terrains de pétanque avec prêt de matériel, une slackline pour expérimenter le funambulisme (à 50 cm du sol).

Une bibliothèque au niveau de la salle bar-snack ainsi que des jeux de société au niveau du bureau d'accueil sont à la disposition des clients.

### **Les réalisations ou perspectives 2025 :**

- Pas de gros investissements de prévus pour 2025 :

Réparation de la cabane toboggan sur l'aire de jeux en remplaçant des pièces et en posant une résine sur la descente

J'ai également repeint la table de ping-pong

- Réorganisation de notre coin détente intérieur avec canapé, poufs, bibliothèque adulte, enfant et jeux de société.



### **2.3 Les animations :**

Parce que le bien vivre ensemble et le lien social sont des enjeux pour la société Estivance, il importe de créer des conditions nécessaires.

L'animation favorise l'inter connaissance, créer de nouvelles affinités que ce soit en famille, entre amis, entre voisins mais aussi au sein de notre équipe.

La force du camping est l'esprit familial incarné par la clientèle d'où la nécessité de mettre en place des animations diverses et variées tout au long de l'été.

Depuis 2020, il a été mis en place un hebdomadaire (avec des anecdotes, des jeux...) distribué le dimanche avec le programme de la semaine à venir. Ce petit guide sera systématiquement reconduit.

**L'HEBDO DE L'ILE MOUCHET**

**EDITO**  
Renouveau au Camping de l'Ile Mouchet !  
Hello aux personnes de notre équipe :  
Tout d'abord, nous souhaitons vous remercier pour votre accueillir la veille comme toujours !  
Ensuite sera présente pour vous faire passer un très bon week-end de votre séjour.  
Julie sera à votre disposition à l'accès à l'animation aussi bien dansante que sportive. Ensuite, nous aurons nos deux animatrices, Anne, notre petite stagiaire.

**Remerciements**  
Julie sera à votre disposition à l'accès à l'animation aussi bien dansante que sportive. Ensuite, nous aurons nos deux animatrices, Anne, notre petite stagiaire.

**Robin, Romain et Orléans, les hommes de l'équipe, toujours souriants, ils seront prêts à répondre à vos besoins.**

**Soirée Western**

**PROGRAMME DE LA SEMAINE**

**Tous les dimanches** - Pot d'accueil à partir de 12h30 sur la terrasse

**Lundi 6 juillet** - Atelier coloriage de 10h à 11h30

**Mardi 7 juillet** - Belote de 15h à 17h

**Mercredi 8 juillet** - Jeux extérieurs de 10h à 11h30  
-Tourné de molkky de 17h30 à 19h30

**Jeudi 9 juillet** - Marché du camping  
- (animation à définir)

**Vendredi 10 juillet** - Jeux de société de 10h à 11h30  
- 20h15 à 23h, soirée pays européens (Inscriptions à l'accueil et menu unique)

**VENDREDI 23 AOÛT**  
de 20h15 à 23h

**Inscriptions :**

**POI RE**

**MAIN MAIN**

**HOROSCOPE**

**PETITE TOUCHE CHANSON DE LA SEMAINE**

**DECOUVERTE**  
trouver les 7 différences !

Les animations mises en place pendant la saison 2024 étaient les suivantes :

- En soirée :

- Soirées à thème avec repas et déguisements (programmées les vendredi soirs) :
  - Soirée pays européens,
  - Monochrome,
  - Jeux Olympiques,
  - Soirée de la Mer,
  - Soirée cinéma,
  - Soirée des îles
  - Western,
  - Déguisée avec la 1<sup>ère</sup> lettre de son prénom.



- En journée :

• Animations classiques :

- pour les enfants (jeux de société, bricolage, chasses au trésor, rallye photos),
- pour les grands (olympiade, mini-tournois)
- pour tous en fin d'après-midi à raison de 2 ou 3 par saison (loto, karaoké)
- participation des éducateurs et jeunes des camps de vacances sur des grands jeux type Loup Garou.
- Une comédienne parisienne originaire d'Ancenis est venue présenter son spectacle pour enfant. L'histoire pleine de poésie et de drôlerie d'un clown sensible à la cause environnementale.



• Marché de l'Île Mouchet en été :

Le jeudi après-midi avant l'arrivée du Food Truck « Food Lulu », certains artisans ou créateurs se sont donnés rendez-vous dans le chapiteau pour proposer leurs créations : produits artisanaux comme couture ou bijoux, produits de beauté ou parfum, création en macramé ...

En lien avec notre label Accueil Vignoble et Découvertes, nous avons eu la présence sur 3 dates du Domaine des Galloires pour dégustation de vin et rillettes



• Salon du cadeau (le dimanche 5 mai 2024) :

Il y a eu une vingtaine d'exposants. Ce marché est organisé par mes 2 collaboratrices du Marché de Noël. Il est destiné aux achats de cadeaux pour les fêtes des mères et pères.

• Marché de Noël (le dimanche 15 décembre 2024) :

Pour élargir nos activités et proposer des animations hors vacances d'été, il a été créé un marché de Noël en collaboration avec un chef à domicile Maud DRENO de @en.mod.chef .

Pour cette 2<sup>ème</sup> édition, avec le soutien de @simpliciteaufeminin , nous avons accueilli 28 exposants dans diverses activités : Père Noël, maquillage, alimentaire, boisson, créations artisanales, jeux, tatoueuse ...



### **Les perspectives 2025 :**

L'idée est de toujours continuer les soirées avec de nouveaux thèmes afin de diversifier les prestations et les repas.

Par ailleurs, nous espérons pouvoir remettre en place les différents partenariats avec des prestataires locaux afin d'obtenir des lots et des entrées gratuites pour nos animations tels que les lotos.

Je rappelle que le but de ces partenariats est de valoriser les commerces ou les activités de loisirs environnants (exemples : certains commerces locaux, les parcs animaliers, sites touristiques ...).

Un Salon artisanal du Cadeau est reprogrammé pour sa 2<sup>ème</sup> édition le dimanche 18 mai 2025.

Sans oublié le Marché de Noël sera reconduit le dimanche 14 décembre 2025 (au lendemain du marché organisé dans le centre-ville d'Ancenis).

### **2.4 L'offre de service :**

L'exigence des clients en termes technologiques, sécuritaires, commerciaux nous invite à nous renouveler en permanence.

Depuis 2019, le système de vidéo protection a été renouvelé par 3 caméras plus performantes suite à l'autorisation de la Préfecture de Loire-Atlantique.

Il y a toujours 2 options de service wifi gratuites existantes sur le site :

- Une disponible à l'accueil et proposée par la société Estivance depuis 2010 à notre clientèle.
- L'installation d'une antenne wifi sur le bâtiment des sanitaires est un complément aux services proposés depuis 2015 mais ne couvre pas l'intégralité du site aux vues de la situation géographique du camping (principalement les emplacements à l'extrême sud).

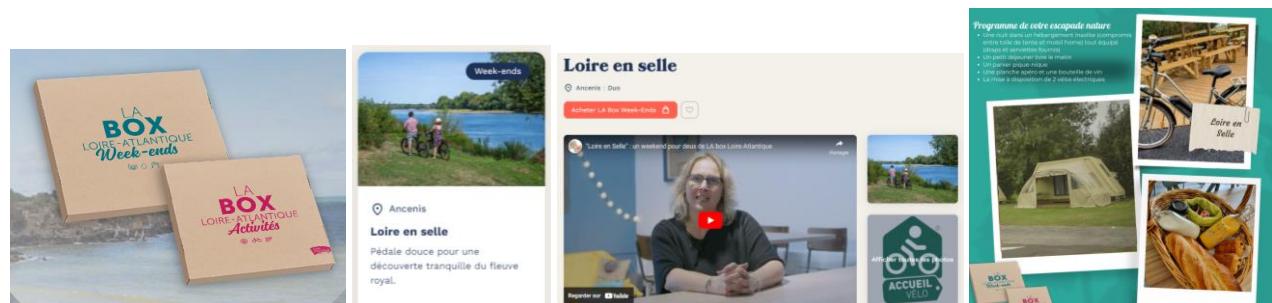
Le partenariat avec Loire-Atlantique Développement pour obtenir la plaque « **Accueil Vélo** » sur le parcours de « La Loire à vélo » a fait de ce camping une étape privilégiée.

Et depuis 2022, s'ajoute la plaque « **Vignobles et Découvertes** » pour parcourir la route des vins.

Si le 1<sup>er</sup> agrément concerne un circuit fluvial et 2<sup>nd</sup> est plutôt destiné au tourisme par voie routière.

Il y a également jusqu'en début 2026, un contrat avec Loire-Atlantique Développement pour être référencé dans la Box LA. Il s'agit un séjour d'une nuit dans un Coco-sweet avec une planche apéro, un petit déjeuner, une ballade en vélo électrique avec panier pique-nique.

Sur la saison 2024, 6 séjours soit 12 nuitées ont été enregistrés sur ce format.



Le camping continuera la gamme de produits locaux proposés à sa clientèle, avec :

- des vins des Galloires de Drain,
- des galettes Kerlann de St Géron,
- des thés et poivres des Epices à ma guise d'Ancenis,
- des rillettes de poisson d'Arnaud Guéret - pêcheur à Ancenis et Varades,
- ainsi que des saucissons.

Avec la mise en place de composteurs manuels pour réduire le coût des poubelles, c'est 3450 kg de biodéchets collectés et valorisés en 2024 par ce biais (cf l'attestation ci-après). Cela m'a permis de diviser par presque 4 mon volume de poubelles et de réduire ma facture par 3.

Je travaille avec Terra Compost (ex Compost In Situ) basé à la Chapelle Sur Erdre. Cette entreprise revalorise le bio-déchet en récupérant tous les déchets organiques (déchets verts, épluchures, reste de nourriture en tout genre, os de viande et coquillages) dans des bacs appelés Palox. Nous collectons les déchets et ajoutons du broyat. La levée se fait en principe toutes les 6 semaines et le compostage se termine sur leur site avant redistribution du compost auprès d'agriculteurs du secteur.



#### Quantités de biodéchets prises en charge

Collectées et valorisées	3450 Kg
--------------------------	---------

**Attestation de valorisation de biodéchets**  
N°2024-1042 Année: 2024  
Prise par l'artiste 0 : 345 220 g du code de l'environnement

Emetteur de l'attestation	
Nom:	TerraCompost
Adresse:	10 route du Saie 44140 Le Pouliguen sur l'Erdre
Tel:	+33244131003
Email:	sebastien.lentz@terracompost.coop
Statut:	Exploitation d'une installation de valorisation
SIRET:	83204413100034

Origine des biodéchets	
Nom:	CAMPING ANCENIS - DE L'ILE NOUCHET
Adresse:	IMPASSE DE L'ILE NOUCHET, 44110 ANCENIS
Statut:	Producteur du biodéchet (à l'exception du broyat) (y compris intermédiaire et producteur de gestion des déchets)

Flux de biodéchets pris en charge	
Carégorie des biodéchets collectés:	Dénomination des biodéchets collectés
<input checked="" type="checkbox"/> BPAc C3	<input checked="" type="checkbox"/> Déchets de ménage et de table (ménages, MDD, miettes, restes animaux, brossures d'entreprises)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Autres déchets divers et déchets transformés (fumiers, lombriges, GMG)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Déchets réglementés non réglementés (fumiers, rayon fruits et légumes GMG)

Quantité de biodéchets prises en charge	
Collectées et valorisées	3450 Kg

Destinations de valorisation finale des déchets		
Site de valorisation	Méthode de valorisation	Quantité de biodéchets jetées en charge
Terra Compost	Compostage avec apport saindoux	3450 Kg
Thon à pousser	Compostage en percolation	750 Kg
Autre	Compostage	1750 Kg
Autre	Compostage de percevoir	450 Kg
Autre	Compostage de percevoir	450 Kg

**Date et signature de l'émetteur de l'attestation**

Fax: 02 03 01 2078 & la Chambre de Commerce et d'Industrie  
 Immatriculation: 83204413100034  
<https://terracompost.coop> | 10 route du Saie, 44140 La Chapelle sur Erdre | +332441310034

J'ai aussi installé des casiers dans le barnum de la Loire à Vélo. Il s'agit de récupération de casier de piscine avec fermeture à clé auprès du Centre Aquatique Jean Blanchet. Ils étaient destinés à la déchetterie lors de la réfection du bâtiment.

Il reste encore à positionner des prises électriques dans certains casiers pour le chargement des batteries de téléphone ou des vélos électriques.



**Les réalisations ou perspectives 2025 :**

- Installation d'une station de réparation et gonflage de vélo au sein même du barnum sur l'espace Loire à vélo



- La fibre était prévue pour avril 2024. Malheureusement l'entreprise venue, pour le passage des câbles, n'a pas trouvé le regard en extérieur du camping et ne peut passer par l'intérieur du local électrique n'ayant pas de plan de réseaux. La solution serait de partir de l'avant du stade où se situe le dernier regard connu et remonter sur la plateforme de l'accueil à l'arrière du bâtiment. Le terrain ne m'appartenant pas et les coûts de chantier de voirie étant onéreux (environ 5000 euros), je ne peux mettre en place la fibre.

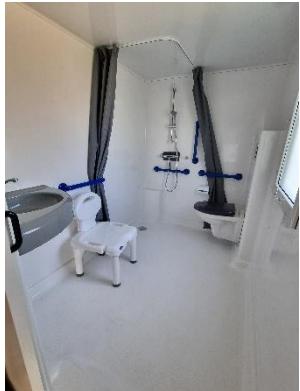
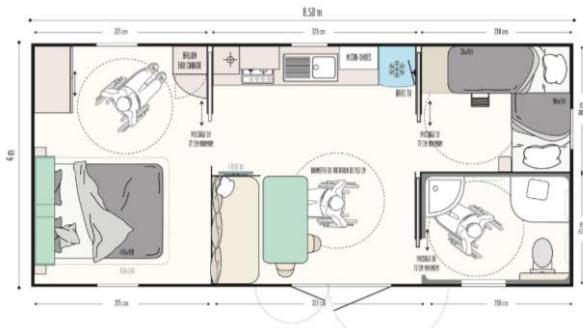
**2.5 L'hébergement :**

Actuellement le camping de l'Ille Mouchet offre à sa clientèle plusieurs types d'hébergements en plus des emplacements nus, à savoir :

- Des biens propres à Estivance comme 13 mobil homes, 3 Coco-sweet, 2 Hello Cabane et 2 Campétoiles, 2 tentes Mataï.
- Des biens en sous-location avec 2 Coco-Sweet de Bio Habitat rentrés sur site en 2022.
- Et il faut également compter 3 mobil homes plus anciens achetés en mon nom propre à destination des ouvriers.



- Installation du mobil home PMR en mai 2025. Nous pouvons enfin accueillir convenablement les personnes en situation de handicap. Le mobil home IRM Life de 30 m<sup>2</sup> installé sur l'emplacement n°2 face à l'aire de jeux comprend 2 chambres. Il a également une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec rampe et un stationnement facilement accessible aux fauteuils.



Ces différents hébergements sont majoritairement mis à disposition de la clientèle estivale. De ce fait, les modalités de locations sont multiples. Les hébergements peuvent être loués à la nuitée, à la semaine, voire au mois (si le planning nous le permet ou sur mes propres hébergements). Sur les ailes de saison, soit d'avril à début juillet, ainsi que sur septembre et octobre, les logements sont pratiquement tous loués les week-end (bien souvent en lien avec les réservations de chapiteaux) et courant de la semaine, les locations sont plutôt destinées aux ouvriers ou randonneurs de passage.

Précédemment la société Estivance proposait la location hivernale. Cependant, depuis la très forte augmentation des tarifs de l'énergie, une fermeture annuelle et hivernale sur les 4 mois les plus froids de l'année a été acceptée par la Mairie pour la pérennité de la société (de début décembre à fin mars).

Depuis 2023, le nombre de résidents est descendu à 10 propriétaires de mobil-homes (sur mon contrat loisir, il est mentionné que les mobil homes devront quitter le site lorsque la date butoir de 25 ans sera atteinte : c'est le cas d'un mobil home pour fin 2025).

En cas de départ d'un résident actuel, le camping se réserve le droit de conserver la parcelle pour développer son activité interne et refuse la vente en interne du mobil home.

Certains partenariats sont mis en place pour l'accueil estival des familles en situation économique complexe via « Vacances et Familles », VACAF ou des groupes organisés par les municipalités ou associations diverses (paroisses, clubs, associations de jeunes, établissements scolaires...).

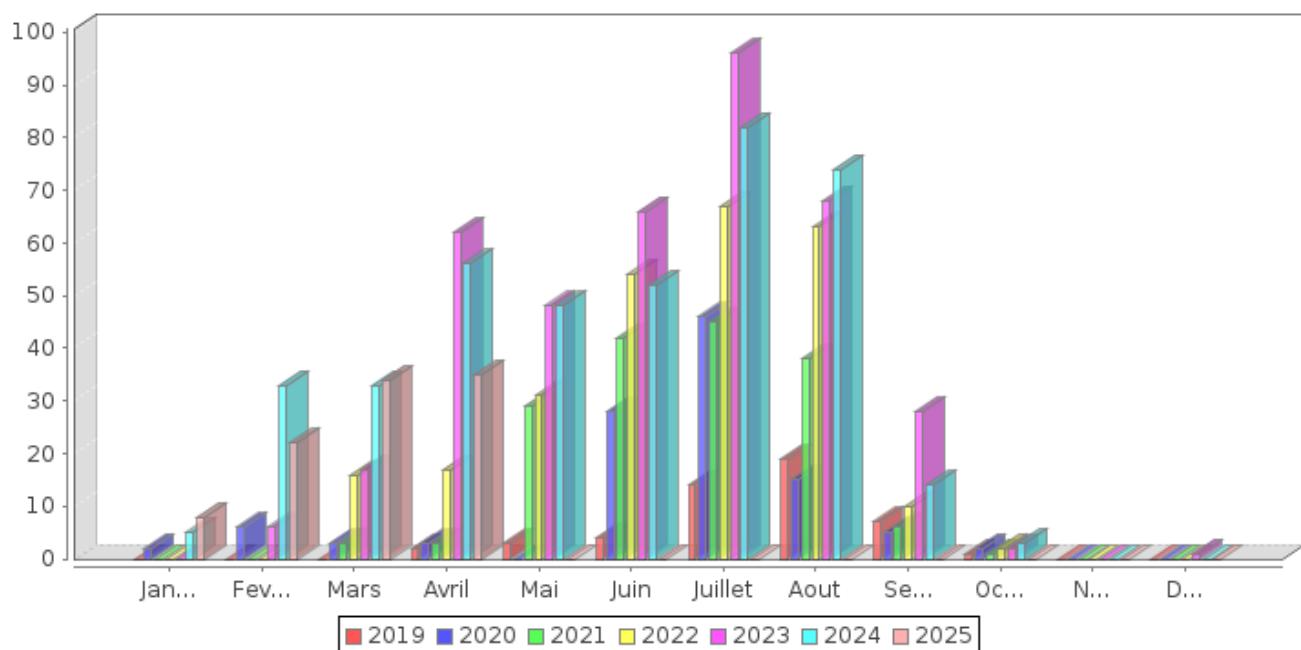
Pour ces derniers, un espace leur est destiné au fond du camping afin d'organiser leurs propres activités.

Comme pour les années précédentes, pour effectuer des réservations, plusieurs méthodes sont possibles : par téléphone, en accueil physique, par mail, par demande de renseignement via le site du camping et par la réservation en ligne sur notre site avec paiement intégré.

Les tarifs sont visibles au camping ou sur notre site.

Ci-dessous un tableau de l'évolution des réservation en ligne depuis sa mise en place en 2019 (extrait du WebCamp Backoffice – Statistiques de réservations en date du 24 avril 2025). Cette méthode permet une grande capacité de remplissage :

#### Graphique - Histogramme



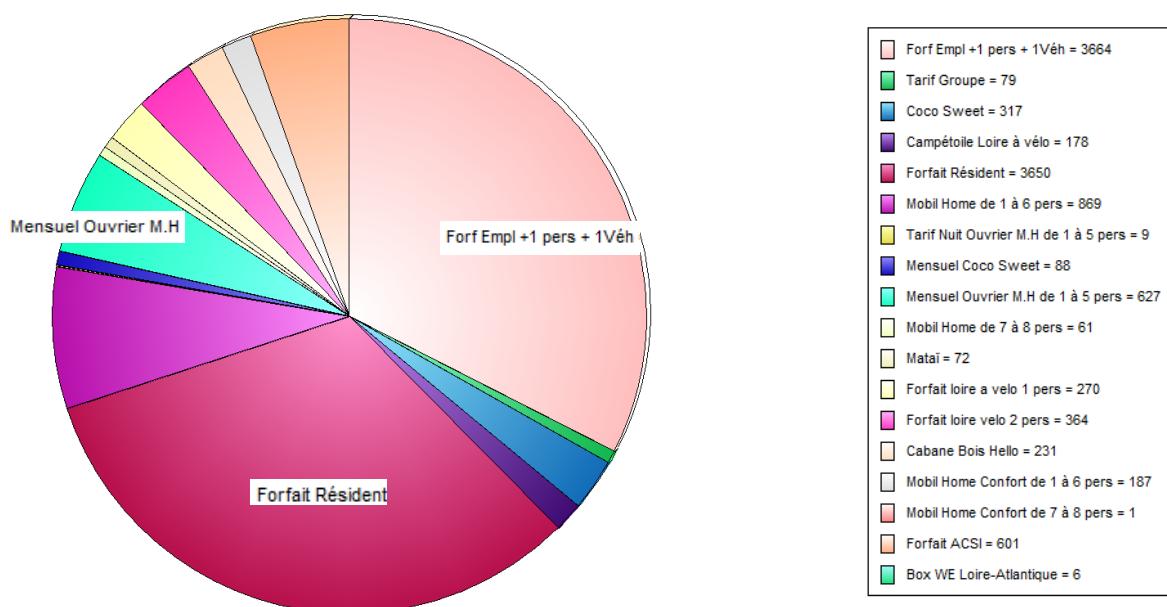
#### Tableau

Opérateur Internet	Année	Janvier	Fevrier	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
Tous	2019				2	3	4	14	19	7	1			50
Tous	2020	2	6	3	3	28	46	15		5	2			110
Tous	2021			3	3	29	42	45	38	6	1			167
Tous	2022			16	17	31	54	67	63	10	2			260
Tous	2023		6	17	62	48	66	96	68	28	2		1	394
Tous	2024	5	33	33	56	48	52	82	74	14	3			400
Tous	2025	8	22	34	35									99
<b>Total</b>		<b>15</b>	<b>67</b>	<b>106</b>	<b>178</b>	<b>159</b>	<b>246</b>	<b>350</b>	<b>277</b>	<b>70</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1480</b>

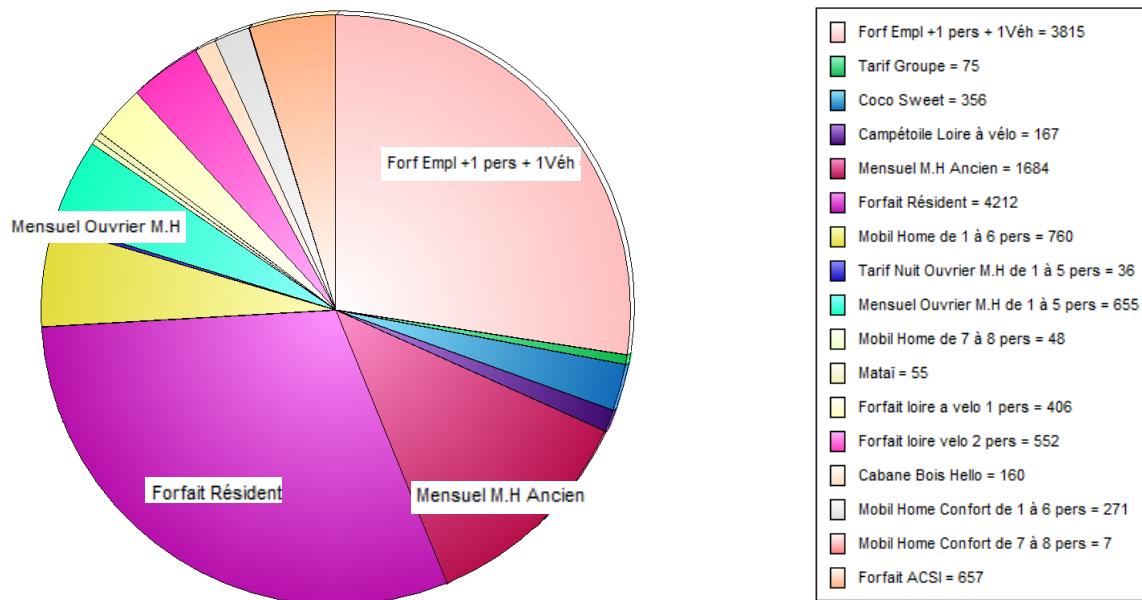
**Les Séjours compris entre le 01/01/2024 et le 31/12/2024  
 en prenant en compte les résidentiels, les vacanciers et l'ensemble des ouvriers**

Tarif	Nombre de nuits	Nombre de nuitées	Nombre de séjours	Personnes par jour	Taux d'Occupation / nuits	Montant Séjours TTC
Forf Empl +1 pers + 1Véh	3664	7083	1215	3017	7,42	75 776,33
Tarif Groupe	79	1392	39	633	0,16	8 491,20
Coco Sweet	317	979	193	642	0,64	22 608,60
Campéoile Loire à vélo	178	303	164	280	0,36	7 082,40
Forfait Résident	3650	6205	10	17	7,39	19 200,00
Mobil Home de 1 à 6 pers	869	3323	289	1132	1,76	73 765,05
Tarif Nuit Ouvrier M.H de 1 à 5 pers	9	17	4	7	0,02	628,50
Mensuel Coco Sweet	88	116	3	4	0,18	1 463,00
Mensuel Ouvrier M.H de 1 à 5 pers	627	987	23	35	1,27	13 826,50
Mobil Home de 7 à 8 pers	61	464	24	185	0,12	7 207,00
Mataï	72	118	57	99	0,15	2 722,00
Forfait loire a velo 1 pers	270	270	248	248	0,55	3 054,10
Forfait loire velo 2 pers	364	731	340	682	0,74	5 858,60
Cabane Bois Hello	231	390	141	281	0,47	10 757,98
Mobil Home Confort de 1 à 6 pers	187	691	62	270	0,38	18 079,60
Mobil Home Confort de 7 à 8 pers	1	7	1	7	0,00	158,50
Forfait ACSI	601	1209	240	485	1,22	11 593,50
Box WE Loire-Atlantique	6	12	6	12	0,01	1 014,00
<b>TOTAL</b>	<b>11274</b>	<b>24297</b>	<b>3059</b>	<b>8036</b>		<b>283 286,86</b>
<b>MOYENNE</b>	<b>626</b>	<b>1 350</b>	<b>170</b>	<b>446</b>	<b>1,27</b>	<b>15 738,16</b>

Nombres de nuits incluant hébergement et camping nu sur l'ensemble de 2024



Pour rappel le diagramme de 2023 en comparaison



En 2024 le nombre de nuitées a encore baissé par rapport à 2023 (-5094 nuitées en 2024) qui s'explique par différents points, à savoir :

- Une année 2024 avec une météo des plus désagréables (on a compté seulement 6 belles semaines sur la saison : un printemps maussade, un été pas terrible et surtout une arrière-saison catastrophique),
- Un contexte politique particulier et une baisse du pouvoir d'achat flagrant (séjours plus courts ou en coco-sweet moins cher qu'un mobil home),
- Et l'absence de clientèle de passage sur juillet du fait de jeux olympiques (-11.000 €uros par rapport à 2023).

Cela se traduit au niveau des nuitées de la façon suivante :

- Même satisfaction qu'en 2023 concernant l'augmentation du nombre la location de cabanes (Principalement la Mataï avec +23%, la Hello Cabane + 21% et le Campétoile avec +6%) très souvent loués par des randonneurs et sans doute lié à la météo.
- Une légère augmentation des groupes de camps de vacances ou loisirs.
- Stagnation des locations ouvrières ou mensuelles bien que tardives et parfois liées à des travaux chez des particuliers
- Une forte baisse de +1000 nuitées en emplacements nus (inclus la clientèle Loire à Vélo)
- Suppression totale des mobil homes anciens occupés précédemment par les ouvriers Roumains.

#### Les réalisations ou perspectives 2025 :

Il n'est pas prévu de nouveau investissement d'hébergements dans l'immédiat.

## **2.6 La restauration et le bar :**

Depuis plusieurs années, le bar ainsi que le snack se font à divers endroits du bâtiment d'accueil : à l'intérieur de la salle, sur la terrasse à l'avant du bâtiment ainsi que sous la toile strech SoBoya au niveau de la terrasse arrière entre piscine et chapiteau.

Depuis juillet 2021 et tous les jeudis soirs de l'été, un Food truck de crêpes et galettes s'est installé sur le camping à proximité de la piscine pour proposer une variation de repas autre que notre carte. Nous réitérerons cette prestation pour 2025.

Quant aux prestations mises en place depuis plusieurs années, elles seront maintenues :

- Les pains et viennoiseries (commandés chez 3 boulangeries du secteur : l'atelier du boulanger de David Gaborieau aux Arcades, la Boulangerie Duchene à la Taverne et le Fournil du Château en centre-ville),
- Les formules petits déjeuners (sur place à l'accueil ou à emporter dans les hébergements d'étape),
- Les paniers repas pour la Loire à Vélo,
- Le snack avec une restauration rapide (burgers, pizza, croque-Monsieur, hot Dog, steak-frites, et paninis en nouveautés 2024...),



- Des desserts (fondants au chocolat, tartelette tatin, macarons, fromage blanc...),
- Les gouters (crêpe, gaufres, glace, cookies et donuts...),
- Repas à thème avec traiteur ou fabrication maison (paëlla, rougaille, tartiflette, moules frites... voir des cocktails dinatoires),
- Les apéritifs de bienvenue du dimanche midi avec tapas, fromage, rillettes de poisson,
- Le bar avec la licence IV.

En complément de notre activité d'hôtellerie de plein air, la location de chapiteau pour des évènements familiaux (anniversaire, cousinade, retraite, baptême, retour mariage...), culturels ou sportifs, séminaires ou réunions professionnelles continue de battre des records en 2024 au niveau des réservations (+ 42% par rapport à 2025).

Cette prestation peut être accompagnée d'un repas réalisé par le camping mais les clients se sont orientés principalement sur des buffets froids moins couteux que des prestations complètes.

Pour 2025, les chapiteaux sont complets de la mi-avril à début octobre. A ce jour, il ne reste plus de dates de disponible sur les week-end de la saison et j'ai déjà des options de posées pour 2026.

**Les réalisations ou perspectives 2025 :**

Une seule nouveauté est prévue à ce jour, un four à pizzas. Nous avons profité de ce début de saison 2025 pour réagencer l'espace cuisson.



**3. Compte rendu financier :**

Je vous prie de trouver en pièce jointe le bilan comptable pour l'année 2024 établi par le cabinet TGS France avec un chiffre d'affaire de 303 K€ HT.

Ce résultat montre une baisse de 5,5 % soit 17.700 €uros de moins par rapport à 2023 mais je repasse à un résultat net positif de 3.400 €uros.

Avec les prix de l'énergie, le début d'année a été moyen car j'ai restreint l'accès aux hébergements et surtout il a été décidé une fermeture à compter de décembre pour la période hivernale 2024-2025.

Malgré un changement de fournisseur et une négociation du prix du KVA d'électricité à compter de début 2025, le résultat n'est pas encore flagrant sur 2024 mais le sera sûrement pour la prochaine saison.

Et comme l'année précédente, j'ai restreint ma rémunération et fait des économies sur un poste (suppression du CDI de 24h de mon mari) afin de baisser les charges de rémunération de 20% (moyenne salarié – gérant) et d'avoir un meilleur résultat sur mon bilan.

2025 s'annonce à priori comme 2024 avec un bon taux de remplissage pour tous les week-end de mai, juin et septembre avec la location complémentaire des chapiteaux. Mais avec la fermeture du 1<sup>er</sup> trimestre, je suis en retard sur les chiffres.

Contrairement aux semaines de printemps qui sont plus calmes et délicates car il n'y a pas encore eu beaucoup d'ouvriers à revenir.

Par ailleurs, à l'heure actuelle, les réservations pour l'été 2025 (entre le 5 juillet et le 31 août) sont encore timides. Seule la 1<sup>ère</sup> quinzaine d'août est quasi complète en hébergement, mais pour le reste de la saison on avoisine les 30% de remplissage seulement.

Les gens attendent la fin des vacances de printemps et surtout le retour du beau temps.

## Conclusion

Comme à mon habitude, je profite des mois plus creux pour toujours me perfectionner. En 2024 et début 2025, j'ai effectué les formations suivantes :

- Formation sur l'utilisation de l'IA avec Chat GTP pour optimiser notre temps de travail et gagner en modernisation et renouvellement d'idées,
- Atelier avec Camping Qualité sur la démarche RSE et développement durable.
- Recyclage SST.
- Travail sur l'utilisation des réseaux sociaux et la mise en place d'un calendrier éditorial (suite à la formation Canva et le développement de notre charte graphique)



Avec les négociations entamées depuis un an avec la municipalité sur les suites à donner à ce lieu sur son type de gouvernance, mon avenir se précise et semble plus serein. Tant en terme de réduction de charges (loyer et électricité) que d'activité (revue légèrement à la baisse suivant la période d'ouverture mais plus efficace sur la saison estivale). Il sera toutefois judicieux de rester fermer l'hiver.

Je continuerai à développer les services et prestations en fonction des idées qui me viennent au fur et à mesure de mon expérience sur le site, des suggestions des clients et des diverses rencontres que je peux faire au cours de l'année (des formations organisées par la FRHPA – Fédération Régionale de l'Hôtellerie de Plein Air –, des visites de salons professionnels, ou des rencontres entre confrères, le bureau de l'Espace Tourisme et Loisirs du Pays d'Ancenis, Loire-Atlantique Développement pour la Loire à Vélo et Vignobles et Découverte, Camping Qualité avec ses webinaires...).

Le camping a de grosses perspectives d'évolution, mais les principaux travaux à prévoir sont :

- La remise en état complète des sanitaires (obligation de les refaire au plus tard courant hiver 2026-2027 sinon je perds mes 3 étoiles), avec remplacement des équipements, l'étanchéité et isolation du bâtiment,
- Aménagement des sanitaires de l'accueil avec une douche PMR fonctionnelle et propre ou la pose d'un modulaire en remplacement,
- L'isolation thermique du bâtiment d'accueil (isolation des plafonds et réfection des bardages).

Pour finir, il reste beaucoup de travail et d'investissements à faire pour continuer mon parcours professionnel sur ce magnifique site. Les mois et années à venir seront énergivores en investissement physiques et financiers mais agréables pour la suite de l'aventure.

### **1.1 L'autorité délégante :**

La ville d'Ancenis est propriétaire du camping de l'île Mouchet situé en bord de Loire. Par délégation en date du 22 septembre 2014, le Conseil Municipal a approuvé la poursuite de l'exploitation du service dans le cadre d'une délégation de service public.

La commune d'Ancenis a souhaité renouveler la délégation de service public pour l'exploitation du camping de l'île Mouchet, à partir du 1<sup>er</sup> avril 2015 conformément aux dispositions des articles L.1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

La ville d'Ancenis a renouvelé sa confiance à la Société Estivance au regard de sa gestion durant ces dernières années.

La ville d'Ancenis est attachée à favoriser l'accès de tous, par une politique tarifaire adaptée et par une politique touristique dynamique à caractère familial.

La ville s'attache également à accueillir les usagers en proposant une gamme d'hébergements de plein air diversifiée s'inscrivant dans un environnement attrayant.

La ville d'Ancenis a à cœur que l'accueil dans cette hôtellerie de plein air soit agrémenté d'une offre de restauration et d'animations permettant l'épanouissement de tous.

Pour ce faire, le camping constitue un outil adapté au service de cette ambition.

### **1.2 L'entreprise déléataire :**

#### **1.2.1 Objet social :**

La Société Estivance est une société à risque limité, à associé unique.

La société est inscrite au RCS depuis le 2 février 1997 sous le n° 410 643 852 RCS de Nantes.

La 3<sup>ème</sup> gestionnaire Mme ROBINEAU Emmanuelle est en poste depuis le 1<sup>er</sup> août 2017.

L'activité exercée est le camping et la petite restauration selon le code NAF 5330Z.

#### **1.2.2 Composition du capital :**

Le capital social de l'entreprise est de 10.061,64 euros (dix mille soixante et un €uros et soixante-quatre centimes).

### **1.3 La nature du service délégué**

#### **Le service délégué porte sur :**

- L'offre d'un hébergement de plein air diversifiée
- Une restauration rapide
- Des animations répondant aux attentes des usagers.

#### **1.4 Les caractéristiques principales du contrat :**

##### **Le mode de délégation de service public en affermage :**

Le délégataire est tenu de gérer ce service public pour le compte de la ville d'Ancenis.

L'affermage est le contrat par lequel le contractant s'engage à gérer un service public, à ses risques et périls, contre une rémunération versée par les usagers. Le concédé, appelé fermier, reverse à la personne publique une redevance destinée à contribuer à l'amortissement des investissements qu'elle a réalisé.

Ce droit n'est en principe pas cessible. L'exécution en tout ou partie du service ne peut être ni subdéléguée, ni sous-traitée sans l'accord préalable express et écrit du délégant ou de son représentant légal.

Les biens immobiliers ou mobiliers affectés au service ne peuvent être ni cédés, ni faire l'objet de prêt ou de transfert.

Le délégataire s'engage à assurer la sécurité, le bon fonctionnement, la continuité, la qualité et la bonne organisation des missions qui lui sont confiées sous peine de mise en régie directe du service.

Le délégataire s'engage à respecter les lois en vigueur qui proscriivent toute discrimination à l'égard des usagers.

La ville conserve le contrôle du service délégué et doit obtenir du délégataire tous les renseignements nécessaires à l'exercice de ses droits et obligations.

#### **1.5 Les moyens du délégataire pour la réalisation de la mission :**

Pour faciliter l'exécution du service, la ville d'Ancenis met à disposition du délégataire les biens immobiliers suivants :

- Un terrain de 4,6 ha en partie inondable  
34 emplacements dont 15 plateformes pour mobil homes et emplacements grand confort avec évacuations  
et 95 emplacements engazonnés.
- Un terrain engazonné équipé de 2 poteaux de volley-ball avec filet, 2 terrains de pétanque, une table de ping-pong en béton, 2 structures métalliques combinées de but de foot/hand et paniers de basket.
- Une piscine découverte de 6x12 mètres et d'un bassin enfant, un pédiluve et une douche, un système de traitement d'eau et d'une plage dallée.
- Un espace de dépôt des déchets composé de 4 à 5 containers tout venant et 7 à 8 containers jaunes de tri sélectif selon la saison ainsi qu'un container à verre mis à disposition.
- Un entourage clôture en panneau vert pour local poubelle.
- 2 barrières à détection électromagnétique et digicode.
- Des espaces publics et des voies de circulation.
- Un tourniquet et un cheval à bascule mis en place en 2016 par la ville d'Ancenis.

De son côté, le déléataire a obtenu le classement du terrain en 3 étoiles NN (renouvelé le 11 août 2022).  
La société Estivance détient :

- Hébergements
- 13 mobil homes
    - 3 Magnolias IRM - 3 Chambres avec Terrasse semi-couverte
    - 2 Super Titania IRM - 3 Chambres avec Terrasse couverte
    - 1 Mercure IRM - 3 Chambres avec Terrasse semi-couverte
    - 1 Rapid'home Lodge 83 - 3 Chambres avec Terrasse semi-couverte
    - 1 Rapid'home Lodge 872 - 2 Chambres avec Terrasse semi-couverte
    - 2 Rapid'home 83TP - 3 Chambres avec Terrasse intégrée en pignon
    - 1 Rapid'home 75TP - 2 Chambres avec Terrasse intégrée en pignon
    - 1 Cistébois - Studio avec Terrasse couverte
    - 1 IRM Life PMR - 2 Chambres avec Terrasse avec rampe
  - Tous équipés de :
    - Salon de Jardin + Chaises
    - Equipement de base (couchage - électroménager - vaisselle...)
  - 1 MH logement de fonction O'Hara 1064 - 3 Chambres avec Terrasse couverte et fermée
  - 2 Coco-sweet "trapèze" avec auvent fermé (en sous-location avec Bio-Habitat)
  - 3 Coco-sweet "rond" avec auvent (dont 2 sans auvent)
  - 2 Campétoiles sur Pilotis avec Terrasse et Salon de jardin
  - 2 Mataï avec ponton
  - 2 Cabanes de randonneurs (Hello Cabane)
- Accueil
- 1 Canapé gris 2 places Gifi
  - 2 Fauteuils gris Gifi
  - 1 Panneau bois support bijoux fantaisie et affiche
  - 2 Panneau bois support flyers et dépliants
  - 2 Congélateurs Miko / Carte d'Or
  - 2 Panneaux vitrine
  - 1 Boitier alarme avec 4 capteurs photos intrusion
- Bureau
- 1 Bureau Ikéa composé : d'un plan de travail de 2,50 m x 0,90 m
    - 3 caissons 2 cases (dont 2 tiroirs)
    - 2 caissons 4 cases (dont 1 porte)
    - 1 caisson 8 cases (inclus 2 tiroirs et 2 portes)
  - 1 Baie de brassage info avec serveur, onduleurs, sauvegarde NAS, boitier Zyxel, wifi, box...
  - 1 TPE Ingénico
  - 2 Ordinateurs avec claviers et souris (avec pack office et logiciel professionnel intégré)
  - 3 Fauteuils à roulettes dont 1 avec accoudoirs
  - 1 Caisse enregistreuse
  - 1 Imprimante - copieur - scan HP laser
  - 1 TV + boitier enregistreur vidéo surveillance + 3 caméras
  - 1 Grande étagère 5 niveaux Maison du Monde
  - 1 Petite étagère murale 3 niveaux Maison du Monde
  - 1 Panneau magnétique avec plan du camping
  - 1 Panneau bois support clés

4 Colonnes étagères fixées au mur avec 5 niveaux

## Boutique

- 2 Demi colonnes étagères fixées au mur avec 3 niveaux
  - 1 Etagère bois / métal sur 5 niveaux avec roulettes
  - 1 Etagère bois / métal sur 3 niveaux avec roulettes
  - 1 Bureau comptoir caisse avec 2 étagères + 2 tiroirs et barre métal
  - 1 Frigo vitrine 2 portes coulissantes Gastro Mastro
  - 1 Support 28 broches Bonbons Haribo
  - 1 Barrique à vin
  - 3 Supports publicitaires glaces / menu
  - 6 Caisses bois (anciennes cagettes à pommes Scafla)



Réserve

(arrière bureau)

- 6 Etagères 5 niveaux plastique beige
  - 2 Etagères 4 niveaux plastique beige
  - 1 Bureau
  - 1 Fauteuil à roulette
  - 1 Aspirateur dorsal
  - 2 Tables à repasser (1 grande et 1 petite à poser sur table)
  - 1 Fer à repasser
  - 2 Sèche-cheveux
  - 1 Armoire vestière (4 cases)
  - 2 Lits parapluie avec matelas
  - 1 Baignoire bébé
  - 2 Chaises haute
  - 1 Déchiqueteuse à papier
  - 1 Boule pour les Lotos
  - 2 Climatiseurs mobiles
  - 1 Plastifieuse
  - 1 Massico
  - 1 Machine à relier
  - 1 Enceinte portative JBL
  - 1 Grosse enceinte 3 caissons
  - 1 Ensemble de matériel son et lumière (platine, boule à fac

Salle Bar-Snack

- 1 Bar Eco-cuisine : avec 1 Plateau comptoir de 3,50 m x 0,80 m et meuble 3 étagères  
Frigo bas avec 3 portes vitrées Gastro Mastro  
Meuble avec 3 Blocs de rangements à verres (6 portes - 3 niveaux)  
Partie supérieure avec 9 étagères bois / métal  
Petit meuble 2 portes - 2 étagères
  - 4 Tables 120 x 70 cm
  - 20 Chaises aluminium bleues-grises ou blanches
  - 2 Mange-debout 70 x 70 cm
  - 4 Chaises pour mange-debout



- 4 Tabourets
- 1 Canapé gris 2 places Gifi
- 4 Poufs toile de jute / PVC Lilokawa
- 1 Bibliothèque métal
- 3 Caisses bois (anciennes cagettes à pommes Scafla)
- 1 grande TV LG
- 1 Ordinateur avec claviers et souris (avec pack office et logiciel professionnel intégré)
- 1 Caisse enregistreuse
- 1 TPE sans fil Monéticò
- 1 Tireuse à bière Chimay (en contrat avec Obiervin)
- 1 Cafetière Saeco (en contrat avec Obiervin)
- 1 Machine a Bubble Tea
- 1 Bouilloire
- 5 Mange-debout rond 80 cm Polypropylène
- 6 Tabourets Polypropylène
- 2 Gros Poufs gris
- 2 Chiliennes

Snack

(cuisson / plonge)

- 4 Tables inox
- 1 Combi Frigo - congélateur Daewoo
- 1 Armoire congélateur Faure
- 1 Bahut congélateur Electronic Control
- 2 Bahut congélateur (rachat Picard)
- 1 Frigo bas avec Table réfrigérée 3 Portes Gastro Mastro
- 1 Machine à Hot Dog
- 1 Crêpière Crêpiote votro-céramique
- 1 Crêpière Bretonne en fonte
- 1 Appareil à gaufres Bruxelloises
- 1 Cafetière Seaco Lirika
- 1 Micro-ondes Jet Chef
- 2 Feux gaz Prestige
- 1 Friteuse 2 cuves Elettoabar
- 1 Plancha 3 feux gaz Eno
- 1 Four convection
- 1 Toasteur Milantoast
- 1 Machine à panini
- 1 Trancheuse
- 3 Plats Paëlla + feux (60 et 25 personnes)
- 4 Grands faitous Inox
- 1 Percolateur
- Divers Plats / Cuve inox (grands - petits - plus ou moins profonds)
- 1 Couscoussière
- 1 Robot multifonction
- 1 Blender Magimix

- 1 Mini hachoir
- 1 Rape à légumes électrique
- Divers ustensiles de cuisine
- 3 Trancheuses planche apéro
- 2 Balances

Laverie

- 1 Machine à laver LG de 10 kg
- 1 Sèche-linge LG de 10 kg
- 1 Armoire (rangement de matériel de ménage)
- 1 Dérouleur sopalin

Local vélos

- 1 Structure bois ajourée sans toiture
- 4 Racks à vélos
- 12 vélos dont 3 VTT
- 4 vélos à assistance électrique
- 2 Charettes bébés
- 1 Coffre de rangement avec casques, antivols, porte bébé...



Grand Chapiteau

- 1 Structure Plisson 9 x 10 m avec Plancher bois
- 19 Tables Polypropylène blanc 76 x 183 cm
- 100 Chaises blanches PVC
- 1 Frigo vitrine Gastro Mastro

Terrasse Piscine

- 1 Toile Stretch So Boya 70 m<sup>2</sup> couverts
- 20 Plateaux bois 1,50 x 3 m (sol terrasse)
- 5 Tourets bois
- 4 Canapés Colonna gris
- 8 Chaises Colonna vert anis
- 9 Fauteuils gris Gifi
- 2 Tables basses Colonna gris



Terrasse Accueil

- 1 Couverture (bâche terrasse) jaune 5 x 8 m
- 1 Plancher bois neuf 40 m<sup>2</sup>
- 4 Tables de Pique-nique Bois Océane

Auvent Snack

- 1 Couverture (bâche terrasse) jaune 4,5 x 6 m
- 2 Tables bois
- 2 Barriques à vin

Petit Chapiteau

- 1 Structure Trigano 5 x 12 m avec Plancher bois
- 12 Tables Polypropylène gris 76 x 183 cm
- 20 Chaises blanches VPC
- 24 Bancs Polypropylène gris
- 1 combi Frigo congélateur 2/3 - 1/3

- Micro-ondes

Barnum

(Loire à Vélo)

- 1 Structure en bois type Terrasse couverte 5 x 8 m et fermée sur 3 côtés
- 1 Plancher bois de 40 m<sup>2</sup>
- 5 Tables bois
- 10 Bancs bois
- 1 combi Frigo congélateur 2/3 - 1/3
- Micro-ondes
- 2 Tables Pique-nique bois / métal

Aire de Jeux

- 1 Cabane Toboggan Météorite de Loisirs Aménagements
- 2 Tables Pique-nique bois / métal



Piscine

- 25 Transats blancs et bleus
- 1 Douche Espace bleue
- 1 Photomètre
- 1 Epuisette
- 1 Robot piscine Zodiac
- 1 Mini Robot piscine (petite profondeur toboggan)
- 1 Aspirateur Eau et poussière
- 2 pompes immergées
- 2 Bacs de rétention chlore (cuve de sécurité)
- 1 Pompe à chaleur Zodiac
- 2 Bâches de protection hivernale de piscine (grand bassin, pataugeoire)

Toboggan

- 1 Structure métallique avec 3 descentes
- 1 Zone de stockage en dessous
- 1 Système de filtration
- 1 Bâche de protection hivernale



Sanitaires

- 2 Prospreyeurs
- 2 Chauffages sanitaires
- Divers matériels de nettoyage

Sous-sol

- Stock de vieilles tables en bois
- Stock d'anciens salons de jardin
- Stock de sous-basement en bois de mobil home
- Stock de marches de terrasse de mobil home

Garage métallique

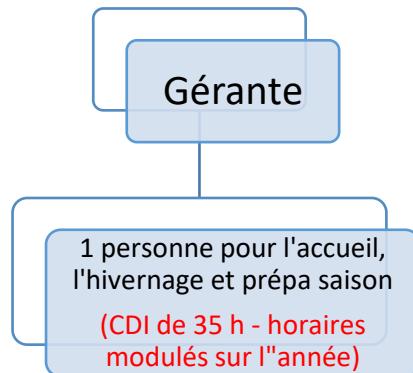
- 1 Strucure métal de 3 x 6 m
- 1 Tracteur tondeuse Kubota
- 1 Coupe bordures Still
- 1 Taille haies
- 1 Souffleur

- Petits matériels de jardinage divers (pelles, rateau, balai, ....)
  - Petits matériel de bricolage divers (visseuse, scie, outillage....)
  - 2 Barnums 3 x 3 m + rideaux et poids de lestage Trigano
  - 1 Transpalette Manitou
  - 1 Diable
  - 1 Grande échelle pliable
  - 1 Grand Escabeau 5 marches + plateforme supérieure
  - 1 Petit Escabeau 3 marches
  - 2 Karchers
  - 3 Barbecues
  - 130 seaux bio déchets 5 L
  - 3 seaux bio déchets 20 L
- Véhicule
- Fiat Doblo cabine approfondie avec hayon arrière

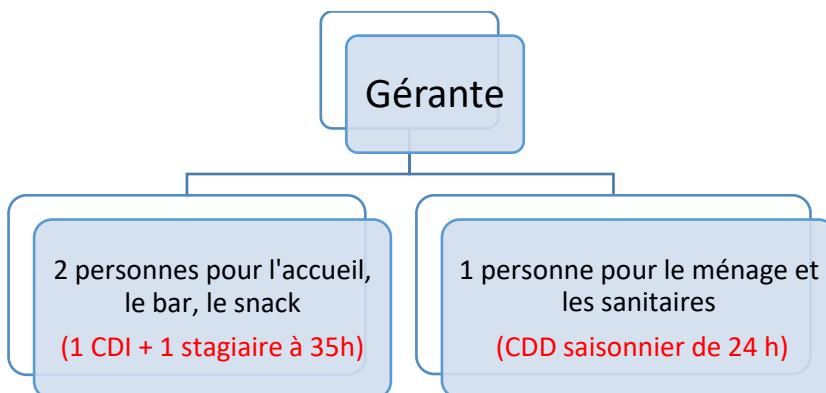
**Les moyens humains :**

L'organigramme transmis à la Mairie en janvier 2025 pour l'année était le suivant et il a été suivi tout au long de la saison :

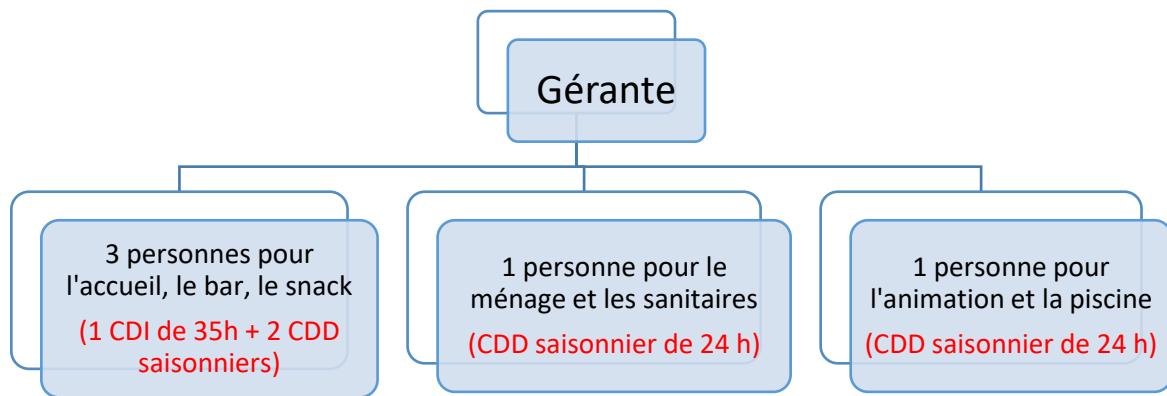
- Du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars et du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre



- Du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin et du 1<sup>er</sup> au 30 septembre



- Du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août



## **1.6 Les éléments significatifs et faits marquants début 2025 :**

- Pas de gros investissements puisque fin de DSP proche et rachat du foncier :
  - Rachat de panneau de façade de chapiteau (en remplacement de certains trop abimés principalement cuits par la lune et coupés par les vents forts de l'hiver),
  - Achat de salon de jardin (tables et chaises pour coco-sweet et petits mobil homes)

## **2.1 Accueil, information et communication :**

La ville d'Ancenis est attachée à une qualité d'accueil et à l'accès à une large clientèle et pour la société Estivance, la fonction d'accueil est primordiale dans la relation que nous instaurons avec les clients et les usagers.

La qualité de l'accueil doit être effective de la prise de renseignement à la fin du séjour en veillant à favoriser le bien-être et à répondre aux attentes et besoins par une offre adaptée.

L'accueil téléphonique est assuré par la gérante ou ses employés sur les heures d'ouverture d'accueil du camping. En dehors de ces horaires, la gérante est joignable 24h sur 24 sur son portable.

L'accueil physique est assuré sur 3 créneaux différents en fonction des saisons, à savoir :

- En basse saison du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mars, le bureau d'accueil était accessible les lundi, mardi et jeudi de 14h à 18h. En raison des coûts trop élevés des charges d'électricité, le camping n'accueille plus de clients, mais reste joignable via une permanence de 3 après-midi par semaine.
- En moyenne saison du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin et en septembre de 9h00 à 12h30 et de 15h00 à 19h30,
- En haute saison du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 20h.

En pleine saison, une personne est sur place et peut à tout moment répondre aux différentes sollicitations en cas d'urgence. Un dispositif d'urgence (badge caché dans boîtes à clés avec codes) est par ailleurs mis en place pour permettre l'accès au camping pour les retardataires.

Un téléphone rouge de secours a été installé à la porte d'accueil avec 3 numéros d'appel : Le portable de la gérante, les Gendarmes et le Samu.

Et un digicode est positionné au niveau du capteur de badges de la barrière afin de favoriser l'entrée des personnes en situation de handicap ou des services d'astreinte ou de secours.

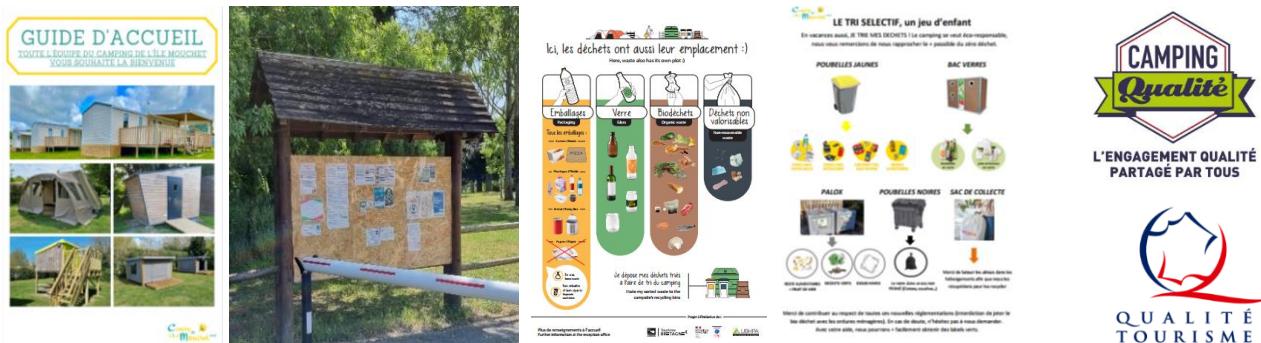
L'accueil passe aussi par une meilleure lisibilité de l'information. A ce titre ont été mis en place des outils numériques tels qu'un site internet et un compte Facebook, Instagram, WhatsApp, Tik Tok.

Pour favoriser le mieux vivre ensemble, il est important que chaque personne accueillie connaisse les règles de vie du camping. C'est la raison pour laquelle un règlement intérieur est affiché à l'accueil et sur le panneau d'affichage extérieur, un livret d'accueil est installé dans chaque hébergement (il sera à refaire en fonction des nouveautés) et une notice d'information est disponible à la réception pour les campeurs (et établie en plusieurs langues).

L'ensemble des tarifs pratiqués est mis à disposition à 4 endroits (2 affichages extérieurs sur le panneau de bois au niveau des barrières entièrement refait avec des panneaux OSB et plexi glace, le panneau extérieur sur la façade du bâtiment d'accueil, à l'intérieur de l'accueil ainsi que sur notre site internet).

Avec la loi sur l'interdiction de jeter le bio-déchet à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024, le camping a anticipé la mise en place de composteurs depuis janvier 2023 et réalisé et posé des affichages spécifiques sur l'éco-responsabilité et le zéro déchet aux 4 coins du camping (panneaux de 100 x 50 cm dans le local poubelles, affichettes dans les sanitaires, dans les chapiteaux, et à l'intérieur des hébergements).

Pour les clients en emplacements nus, un flyer explicatif est à leur disposition à l'accueil dès leur arrivée. Cette mise en place m'a permis de réduire mes volumes de poubelles par 4 et ma facture par 3.



Depuis octobre 2023, le camping a eu la chance d'être labellisé « Camping Qualité » et « Qualité Tourisme ». Cela permet une reconnaissance des professionnels du secteur et la venue d'une clientèle recherchant la qualité de prestation.

Cette labellisation donne droit également à des informations émanant de l'association, des formations ainsi que des webinaires (tels que gestion des déchets, démarche RSE, Mise en place d'une offre simple et rentable en bar et restaurant...)

Depuis début 2024, nous avons une plate-forme de recherche : Gnicmac.

C'est une plateforme de mise en relation entre les campings et les campeurs. Les campings y mettent en avant leurs atouts et les campeurs recherchent leur camping idéal selon des critères précis et de nombreuses fonctionnalités.

### **Les perspectives pour fin 2025 :**

Avant fin 2025, il est prévu de revoir le site Internet. Ce dernier a été réalisé en juin 2019. Il est grand temps de le moderniser et d'y apporter de nouvelles fonctionnalités et également accentuer notre charte graphique. Une étude est prévue pour le printemps.

### **2.2 Les loisirs :**

Parce que le loisir est l'activité pratiquée pendant son temps libre en opposition au temps contraint par les occupations habituelles, il est important d'offrir un panel d'activité répondant aux attentes et besoins des clients.

La piscine chauffée et ses toboggans sont des atouts indéniables ainsi que la mise à disposition sur l'aire de jeux d'un jeu combiné extérieur pour enfant (structure cabane-toboggan), d'une table de ping-pong, d'un terrain multifonction (foot / handball / basket), d'un filet de volley et de 2 terrains de pétanque avec prêt de matériel, une slackline pour expérimenter le funambulisme (à 50 cm du sol).

Malheureusement nous n'avons pas pu rouvrir les toboggans de la piscine cet été. La résine est trop abimée : fissures et gros éclats dangereux. Nous avons pris l'initiative avec le pisciniste et l'ARS de les laisser fermés pour des raisons de sécurité.

Une bibliothèque au niveau de la salle bar-snack ainsi que des jeux de société au niveau du bureau d'accueil sont à la disposition des clients.

### **Les réalisations 2025 :**

- Réparation de la cabane toboggan sur l'aire de jeux en remplaçant des pièces et en posant une résine sur la descente
- Réfection de la table de ping-pong avec nouvelle peinture

### **2.3 Les animations :**

Parce que le bien vivre ensemble et le lien social sont des enjeux pour la société Estivance, il importe de créer des conditions nécessaires.

L'animation favorise l'inter connaissance, créer de nouvelles affinités que ce soit en famille, entre amis, entre voisins mais aussi au sein de notre équipe.

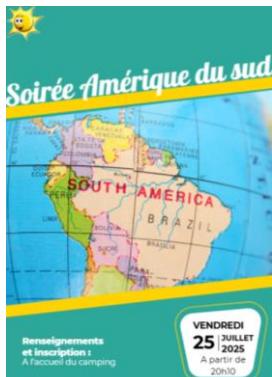
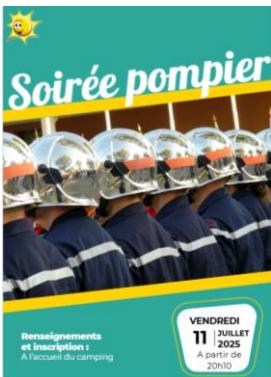
La force du camping est l'esprit familial incarné par la clientèle d'où la nécessité de mettre en place des animations diverses et variées tout au long de l'été.

Les animations mises en place pendant la saison 2025 étaient les suivantes :

- En soirée :
  - Soirées à thème avec repas et déguisements (programmées les vendredi soirs) :
    - Pompiers,

Délégation de Service Public  
 Société ESTIVANCE  
Rapport annuel du déléguétaire – Année 2025  
Période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 juillet 2025

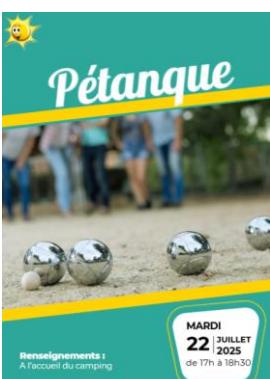
- Rayures,
- Amérique du Sud,
- Bretonne,
- Tropicale ....



- En journée :

• Animations classiques :

- pour les enfants (jeux de société, bricolage, chasses au trésor, rallye photos),
- pour les grands (olympiade, mini-tournois)
- pour tous en fin d'après-midi à raison de 2 ou 3 par saison (loto, karaoké)



• Marché de l'Ile Mouchet en été :

Le jeudi après-midi avant l'arrivée du Food Truck « Food Lulu », certains artisans ou créateurs se sont donnés rendez-vous dans le chapiteau pour proposer leurs créations : produits artisanaux comme couture ou bijoux, produits de beauté ou parfum, création en macramé ...



- Salon du cadeau (le dimanche 18 mai 2024) :

Il y a eu une trentaine d'exposants. Ce marché est organisé par mes 2 collaboratrices du Marché de Noël. Il est destiné aux achats de cadeaux pour les fêtes des mères et pères.

- Marché de Noël sera reconduit le dimanche 14 décembre 2025

## **2.4 L'offre de service :**

L'exigence des clients en termes technologiques, sécuritaires, commerciaux nous invite à nous renouveler en permanence.

Depuis 2019, le système de vidéo protection a été renouvelé par 3 caméras plus performantes suite à l'autorisation de la Préfecture de Loire-Atlantique.

Il y a toujours 2 options de service wifi gratuites existantes sur le site :

- Une disponible à l'accueil et proposée par la société Estivance depuis 2010 à notre clientèle.
- L'installation d'une antenne wifi sur le bâtiment des sanitaires est un complément aux services proposés depuis 2015 mais ne couvre pas l'intégralité du site aux vues de la situation géographique du camping (principalement les emplacements à l'extrême sud).

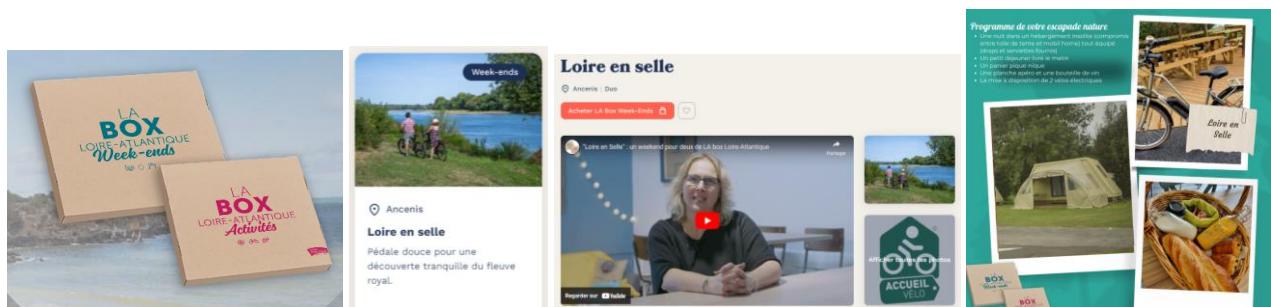
Le partenariat avec Loire-Atlantique Développement pour obtenir la plaque « **Accueil Vélo** » sur le parcours de « La Loire à vélo » a fait de ce camping une étape privilégiée.

Et depuis 2022, s'ajoute la plaque « **Vignobles et Découvertes** » pour parcourir la route des vins.

Si le 1<sup>er</sup> agrément concerne un circuit fluvial et 2<sup>nd</sup> est plutôt destiné au tourisme par voie routière.

Il y a également jusqu'en début 2026, un contrat avec Loire-Atlantique Développement pour être référencé dans la Box LA. Il s'agit un séjour d'une nuit dans un Coco-sweet avec une planche apéro, un petit déjeuner, une ballade en vélo électrique avec panier pique-nique.

Sur la saison 2025, 6 nouveaux séjours soit 12 nuitées sont encore enregistrés sur ce format.



Le camping continuera la gamme de produits locaux proposés à sa clientèle, avec :

- des vins des Galloires de Drain,
- des galettes Kerlann de St Géron,
- des thés et poivres des Epices à ma guise d'Ancenis,
- des rillettes de poisson d'Arnaud Guéret - pêcheur à Ancenis et Varades.

Avec la mise en place de composteurs manuels de Terra Compsot (ex Compost In Situ) basé à la Chapelle Sur Erdre pour réduire le coût des poubelles, c'était 3450 kg de biodéchets collectés et valorisés en 2024 par ce biais et on est déjà à 2100 kg début août 2025.



#### Les perspectives 2025 :

- La fibre était prévue pour avril 2024. Malheureusement l'entreprise venue, pour le passage des câbles, n'a pas trouvé le regard en extérieur du camping et ne peut passer par l'intérieur du local électrique n'ayant pas de plan de réseaux. La solution serait de partir de l'avant du stade où se situe le dernier regard connu et remonter sur la plateforme de l'accueil à l'arrière du bâtiment. Nous sommes toujours dans l'attente d'un nouveau passage de technicien avec de nouvelles solutions.

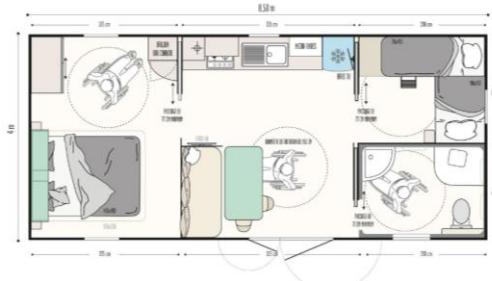
#### 2.5 L'hébergement :

Actuellement le camping de l'Ile Mouchet offre à sa clientèle plusieurs types d'hébergements en plus des emplacements nus, à savoir :

- Des biens propres à Estivance comme 13 mobil homes dont un mobil home PMR, 3 Coco-sweet, 2 Hello Cabane et 2 Campétoiles, 2 tentes Mataï.
- Des biens en sous-location avec 2 Coco-Sweet de Bio Habitat rentrés sur site en 2022.
- Et il faut également compter 3 mobil homes plus anciens achetés en mon nom propre à destination des ouvriers.



### mobil home PMR



Ces différents hébergements sont majoritairement mis à disposition de la clientèle estivale. De ce fait, les modalités de locations sont multiples. Les hébergements peuvent être loués à la nuitée, à la semaine, voire au mois (si le planning nous le permet ou sur mes propres hébergements). Sur les ailes de saison, soit d'avril à début juillet, ainsi que sur septembre et octobre, les logements sont pratiquement tous loués les week-end (bien souvent en lien avec les réservations de chapiteaux) et courant de la semaine, les locations sont plutôt destinées aux ouvriers ou randonneurs de passage.

Depuis début 2025, le nombre de résidents est de 9 propriétaires de mobil-homes (sur mon contrat loisir, il est mentionné que les mobil homes devront quitter le site lorsque la date butoir de 25 ans sera atteinte).

Certains partenariats sont mis en place pour l'accueil estival des familles en situation économique complexe via « Vacances et Familles », VACAF ou des groupes organisés par les municipalités ou associations diverses (paroisses, clubs, associations de jeunes, établissements scolaires...).

Pour ces derniers, un espace leur est destiné au fond du camping afin d'organiser leurs propres activités.

Comme pour les années précédentes, pour effectuer des réservations, plusieurs méthodes sont possibles : par téléphone, en accueil physique, par mail, par demande de renseignement via le site du camping et par la réservation en ligne sur notre site avec paiement intégré.

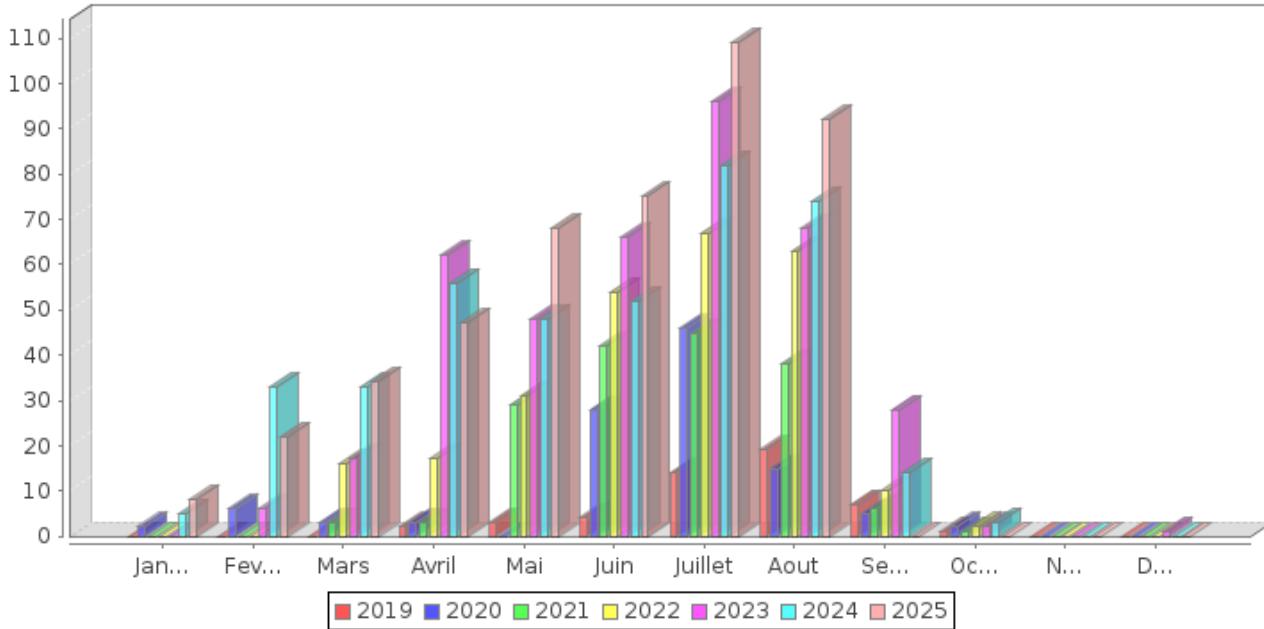
Les tarifs sont visibles au camping ou sur notre site.

Ci-dessous un tableau de l'évolution des réservation en ligne depuis sa mise en place en 2019 (extrait du WebCamp Backoffice – Statistiques de réservations en date du 25 août 2025). Cette méthode permet une plus grande capacité de remplissage :

Tableau

Opérateur Internet	Année	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
Tous	2019				2	3	4	14	19		7	1		50
Tous	2020	2	6	3	3	28	46	15		5	2			110
Tous	2021			3	3	29	42	45	38		6	1		167
Tous	2022			16	17	31	54	67	63		10	2		260
Tous	2023		6	17	62	48	66	96	68		28	2		394
Tous	2024	5	33	33	56	48	52	82	74		14	3		400
Tous	2025	8	22	34	47	68	75	109	92					455
<b>Total</b>		<b>15</b>	<b>67</b>	<b>106</b>	<b>190</b>	<b>227</b>	<b>321</b>	<b>459</b>	<b>369</b>	<b>70</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1836</b>

### Graphique - Histogramme

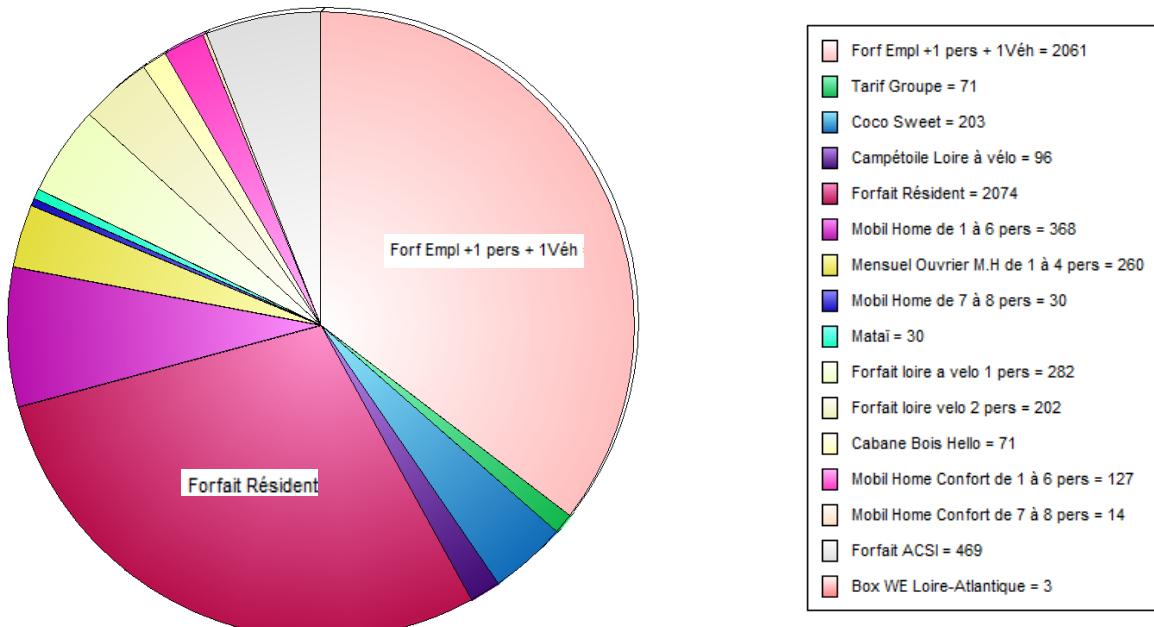


On a vu une forte progression des réservations par Internet à compter d'avril 2025. Les premiers mois ont été plus poussifs.

### Les Séjours compris entre le 01/01/2025 et le 31/07/2025 en prenant en compte les résidentiels, les vacanciers et l'ensemble des ouvriers

Tarif	Nombre de nuits	Nombre de nuitées	Nombre de séjours	Personnes par jour	Taux d'Occupation / nuits	Montant Séjours TTC
Forf Empl +1 pers + 1Véh	2061	4109	751	1795	7,20	43 677,57
Tarif Groupe	71	1187	35	550	0,25	7 538,20
Coco Sweet	203	634	112	375	0,71	13 654,20
Campéoile Loire à vélo	96	159	90	149	0,34	3 803,50
Forfait Résident	2074	3558	10	17	7,25	11 338,71
Mobil Home de 1 à 6 pers	368	1374	143	566	1,29	31 121,88
Mensuel Ouvrier M.H de 1 à 4 pers	260	473	9	16	0,91	5 187,00
Mobil Home de 7 à 8 pers	30	223	22	167	0,10	4 058,10
Mataï	30	56	21	35	0,10	1 210,40
Forfait loire a velo 1 pers	282	282	182	182	0,99	3 242,60
Forfait loire velo 2 pers	202	407	184	371	0,71	3 196,20
Cabane Bois Hello	71	164	57	130	0,25	3 922,70
Mobil Home Confort de 1 à 6 pers	127	519	53	249	0,44	12 547,60
Mobil Home Confort de 7 à 8 pers	14	91	2	13	0,05	1 533,70
Forfait ACSI	469	926	185	370	1,64	8 543,80
Box WE Loire-Atlantique	3	6	3	6	0,01	507,00
<b>TOTAL</b>	<b>6361</b>	<b>14168</b>	<b>1859</b>	<b>4991</b>		<b>155 083,16</b>
<b>MOYENNE</b>	<b>398</b>	<b>886</b>	<b>116</b>	<b>312</b>	<b>1,39</b>	<b>9 692,70</b>

Nombres de nuits incluant hébergement et camping nu sur la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 juillet 2025  
(sachant que le camping était fermé sur le 1<sup>er</sup> trimestre)



En 2025 le nombre de nuitées a encore augmentée par rapport à 2024 (+490 nuitées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 juillet) qui s'explique par différents points, à savoir :

- Une année 2025 avec une météo agréable,
- Un bon taux de remplissage sur les ponts de mai,
- Un 14 juillet avec une très forte affluence (peu de location en mobil home mais un plein sur les petits hébergements et surtout sur les emplacements – seuls 5 emplacements sur 90 n'étaient pas loués sur ce week-end).

Cela se traduit au niveau des nuitées de la façon suivante :

- Augmentation de +335 nuitées en emplacements
- Une légère augmentation de +11% des Coco-sweet
- Stagnation des locations de Campétoiles et des groupes de camps de vacances ou loisirs.
- Une forte baisse sur les cabanes : – 35% pour les Mataï, -55% pour les Hello Cabanes et -23% pour les mobil homes.

Année très particulière pour les mobil homes avec peu de réservation en juillet ou sur des durées plus courtes. Les clients ne réservent plus systématiquement sur la semaine complète mais sur 4 ou 5 nuits.

## 2.6 La restauration et le bar :

Depuis plusieurs années, le bar ainsi que le snack se font à divers endroits du bâtiment d'accueil : à l'intérieur de la salle, sur la terrasse à l'avant du bâtiment ainsi que sous la toile strech SoBoya au niveau de la terrasse arrière entre piscine et chapiteau.

Depuis juillet 2021 et tous les jeudis soirs de l'été, un Food truck de crêpes et galettes s'est installé sur le camping à proximité de la piscine pour proposer une variation de repas autre que notre carte..

Quant aux prestations mises en place depuis plusieurs années, elles seront maintenues :

- Les pains et viennoiseries (commandés chez 3 boulangeries du secteur : l'atelier du boulanger de David Gaborieau aux Arcades, la Boulangerie Duchene à la Taverne et le Fournil du Château en centre-ville),
- Les formules petits déjeuners (sur place à l'accueil ou à emporter dans les hébergements d'étape),
- Les paniers repas pour la Loire à Vélo,
- Le snack avec une restauration rapide (burgers, pizza, paninis, steak-frites ou entrecôte)
- Les gouters (crêpe, gaufres, glace, cookies et donuts...),
- Repas à thème avec traiteur ou fabrication maison (paëlla, rougaille, tartiflette, moules frites... voir des cocktails dinatoires),
- Les apéritifs de bienvenue du dimanche midi,
- Le bar avec la licence IV.

En complément de notre activité d'hôtellerie de plein air, la location de chapiteau pour des évènements familiaux (anniversaire, cousinade, retraite, baptême, retour mariage...), culturels ou sportifs, séminaires ou réunions professionnelles continue de battre des records

Cette prestation peut être accompagnée d'un repas réalisé par le camping mais les clients se sont orientés principalement sur des buffets froids moins couteux que des prestations complètes.

### **3. Compte rendu financier :**

Je vous prie de trouver en pièce jointe le l'attestation de chiffre d'affaires ainsi que la balance de comptes généraux arrêtés au 31 juillet 2025 établi par le cabinet TGS France avec un chiffre d'affaire de 135 K€ HT.

Ce résultat est cohérent avec une fermeture du site sur le 1<sup>er</sup> trimestre et une activité plutôt en dents de scie sur le mois de juillet (beaucoup d'emplacements nus de loués mais malheureusement peu de mobil home – en concordance avec les autres campings).

### **Conclusion**

Il est difficile à ce jour d'indiquer si l'année 2025 dans son entier sera bonne ou non. En tout cas, je l'espère et maintiendrai une fermeture hivernale tant que les charges d'électricité seront toujours aussi importantes sur mon budget.

Je tenais à remercier la Mairie et tous les interlocuteurs que j'ai pu rencontrer durant ces 8 années maintenant. Merci de m'avoir fait confiance duré cette période de DSP.

Merci de croire en moi et de m'avoir permis d'acquérir ce site qui me tient à cœur. Tout sera mis en œuvre pour continuer ce que j'ai entamer depuis août 2017.

De gros chantiers m'attendent maintenant :

- La demande de permis d'aménagement,
- La remise en état complète des sanitaires (obligation de les refaire au plus tard courant hiver 2026-2027 sinon je perds mes 3 étoiles), avec remplacement des équipements, l'étanchéité et isolation du bâtiment,
- Aménagement des sanitaires de l'accueil avec une douche PMR fonctionnelle et propre ou la pose d'un modulaire en remplacement,
- L'isolation thermique du bâtiment d'accueil (isolation des plafonds et réfection des bardages).

Pour finir, il reste beaucoup de travail et d'investissements à faire pour continuer mon parcours professionnel sur ce magnifique site. Les mois et années à venir seront énergivores en investissement physiques et financiers mais agréables pour la suite de l'aventure.

**VOUS INFORME QUE CE DOCUMENT FAIT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE**

**SIGNATURE ÉLECTRONIQUE**



Le présent document est établi en un (1) exemplaire original signé par voie électronique par chacune des parties, qui ont consenti à l'utilisation de ce procédé et reconnu comme totalement valable ledit procédé de signature.

La version numérique de ce document a une valeur juridique probante complète, sa re-matérialisation sur papier n'est pas nécessaire.

La signature électronique vaut signature de **toutes les pages** et en conséquence remplace le **paraphe** de chacune des pages.

---

*Les Parties reconnaissent que le procédé technique de signature électronique mis en œuvre permet de garantir et constituer la preuve de (i) l'identification du signataire du document, (ii) la préservation de l'intégrité de son contenu. Les Parties renoncent expressément à contester la recevabilité, la validité et la force probante de la signature électronique du présent document.*

*Les Parties conviennent que l'acte signé ce jour (i) constituera l'original dudit acte (ii) constituera une preuve par écrit, au sens des articles 1364 et suivants du Code civil, pouvant être valablement opposée aux Parties (iii) sera susceptible d'être produit en justice en cas de litige.*

*Les Parties reconnaissent enfin que le présent document signé par voie électronique sera le cas échéant admis comme original devant les tribunaux et fera la preuve des contenus qu'il contient, preuve recevable, valable et opposable entre les Parties, de la même manière, dans les mêmes conditions et avec la même force probante qu'un document qui revêt une signature manuscrite, conformément aux articles 1356, 1366 à 1368 du Code civil.*

**Les signataires ci-dessous ont signé numériquement :**

---

*Emmanuelle ROBINEAU*

✓ Certified by  yousign

*Christine LE ROUZIC*

✓ Certified by  yousign

**S.A.R.L. ESTIVANCE**

180 RUE RENE URIEN

44150 ANCENIS

Camping

**COMPTES ANNUELS**  
**31/12/2024**



**EXPERTISE COMPTABLE**

**78 Place Maurice Gélineau  
44150 ANCENIS ST GEREON**

02 51 14 01 96

[ancenis@tgs-france.fr](mailto:ancenis@tgs-france.fr)

[www.tgs-france.fr](http://www.tgs-france.fr)

# Sommaire

<b>PRESENTATION</b>	<b>1</b>
<i>Présentation de l'entreprise</i>	2
<i>Chiffres clés de l'entreprise</i>	3
<b>COMPTES ANNUELS</b>	<b>4</b>
<i>Attestation de présentation des comptes</i>	5
<i>Bilan Actif</i>	6
<i>Bilan Passif</i>	7
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	8
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	9
<i>Dispense annexe</i>	10
<b>DETAIL DES COMPTE ANNUELS</b>	<b>11</b>
<i>Détail de l'Actif</i>	12
<i>Détail du Passif</i>	13
<i>Détail du Compte de Résultat</i>	14
<b>DOCUMENTS DE GESTION</b>	<b>18</b>
<i>Analyse des marges</i>	19
<i>Soldes Intermédiaires de Gestion</i>	20
<i>Ventilation du chiffre d'affaires</i>	21
<i>Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)</i>	22
<i>Détermination de la Capacité d'Autofinancement</i>	25
<i>Détermination de la Capacité d'Autofinancement</i>	26
<i>Tableau de Financement</i>	27
<i>Tableau de Financement</i>	28
<i>Analyse fonctionnelle du bilan</i>	29
<i>Bilans comparatifs et graphiques</i>	30
<i>Emprunts: Etat prévisionnel</i>	31

## Sommaire

<b>IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS</b>	<b>32</b>
<i>Immobilisations: Edition des dotations</i>	33
<i>Immobilisations: Etat des sorties</i>	40
<i>Immobilisations: Liste des acquisitions</i>	41
<i>Immobilisations: Edition du plan d'amortissement</i>	42
<b>DOCUMENTS FISCAUX</b>	<b>45</b>
<i>BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés</i>	46
<i>BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés</i>	47
<i>BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés</i>	48
<i>BIC-RS 2033 A - Bilan</i>	49
<i>BIC-RS 2033 B - Compte de résultat</i>	50
<i>2033B - Divers à réintégrer</i>	51
<i>2033B - Divers à déduire</i>	52
<i>BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements</i>	53
<i>2033C - Détail du cadre III, plus &amp; moins values</i>	54
<i>BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits</i>	55
<i>2033D - Détail des dotations aux prov. et ch. à payer</i>	56
<i>BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée</i>	57
<i>BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1</i>	58
<i>BIC-RS 2033 G - Filiales et participations /1</i>	59
<i>2069RCI - Réductions et crédits d'impôt</i>	60

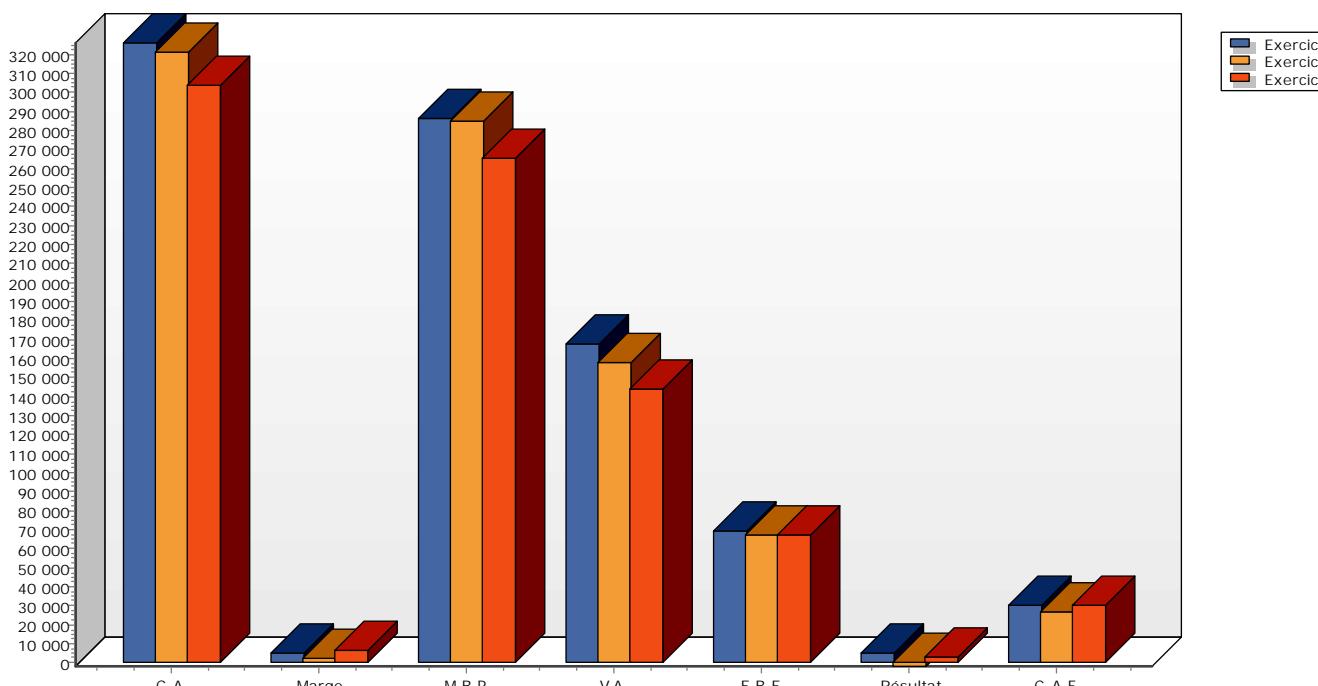
## PRESENTATION

## Présentation de l'entreprise

<b>Raison sociale</b>	S.A.R.L. ESTIVANCE
<b>Activité</b>	Camping
<b>Catégorie fiscale</b>	BIC - IS
<b>Régime fiscal</b>	Réel normal <input type="checkbox"/> Réel simplifié <input checked="" type="checkbox"/> Super simplifié <input type="checkbox"/>
<b>Siret</b>	410 643 852 00065
<b>Code NAF</b>	5530Z

## Chiffres clés de l'entreprise

	31/12/2024	31/12/2023	Variation	N/N-1	31/12/2022
<b>Nombre de mois</b>	<b>12</b>	<b>12</b>			<b>12</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>303 657,93</b>	<b>321 367,51</b>	(17 709,58)	-5,51	<b>326 119,59</b>
<b>Marge commerciale</b>	<b>6 423,56</b>	<b>2 310,08</b>	4 113,48	178,07	<b>5 109,57</b>
% sur vente de marchandises	17,11	6,57			12,76
<b>Marge brute de production</b>	<b>265 588,06</b>	<b>285 264,67</b>	(19 676,61)	-6,90	<b>286 076,43</b>
% sur production	99,81	99,66			100,00
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>143 949,65</b>	<b>157 699,74</b>	(13 750,09)	-8,72	<b>167 899,71</b>
% sur CA	47,41	49,07			51,48
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>67 470,10</b>	<b>67 585,95</b>	(115,85)	-0,17	<b>69 264,02</b>
% sur CA	22,22	21,03			21,24
<b>Résultat net comptable</b>	<b>3 414,96</b>	<b>(1 804,69)</b>	5 219,65	-289,23	<b>5 297,00</b>
% sur CA	1,12	-0,56			1,62
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>30 234,27</b>	<b>26 515,62</b>	3 718,65	14,02	<b>30 345,11</b>
<b>Besoin en fonds de roulement</b>	<b>(29 389,10)</b>	<b>(37 886,99)</b>	8 497,89	-22,43	<b>(33 327,21)</b>
Nombre de jours de CA	(34,84)	(42,44)			(36,79)
<b>Rotations (en jours)</b>					
- Stock marchandises	26,63	20,64			20,25
- Stock produits finis					
- Crédit fournisseurs	117,19	129,75			128,64
- Crédit clients	2,06				



*Mission de présentation*

## COMPTES ANNUELS

## Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **S.A.R.L. ESTIVANCE** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

**Total du bilan :** **162 660** euros

**Chiffre d'affaires :** **303 658** euros

**Résultat net comptable :** **3 415** euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à ANCENIS ST GEREON  
Le 07/04/2025

Signature

Christine LE ROUZIC

## Bilan Actif

ACTIF IMMOBILISE

ACTIF CIRCULANT

COMPTES DE REGULARISATION

		31/12/2024		31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net
Capital souscrit non appelé	( I )			
<b>IMMobilisations INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires	1 219,00		1 219,00	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
<b>IMMobilisations CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques,mat. et outillage indus.	93 405,73	60 613,82	32 791,91	43 251,72
Autres immobilisations corporelles	260 869,54	203 609,66	57 259,88	65 667,41
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMobilisations FINANCIERES (2)</b>				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>355 494,27</b>	<b>265 442,48</b>	<b>90 051,79</b>	<b>108 919,13</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	2 807,66		2 807,66	1 927,84
<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
Créances clients et comptes rattachés	572,91		572,91	
Autres créances				
Capital souscrit appelé, non versé				
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
<b>DISPONIBILITES</b>				
Charges constatées d'avance	26 624,24		26 624,24	59 883,45
	25 822,51		25 822,51	21 806,62
<b>TOTAL ( III )</b>	<b>72 607,79</b>		<b>72 607,79</b>	<b>99 851,64</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
Primes de remboursement des obligations ( V )				
Ecarts de conversion actif ( VI )				
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>428 102,06</b>	<b>265 442,48</b>	<b>162 659,58</b>	<b>208 770,77</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

*Mission de présentation*

## Bilan Passif

Capitaux Propres

Autres fonds propres

DETTE (1)

DETTE DIVERSE

(1) (2) (3)

	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	10 061,64	10 061,64
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
<b>RESERVES</b>		
Réserve légale	1 006,16	1 006,16
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	43 023,63	62 828,32
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3 414,96</b>	<b>(1 804,69)</b>
Subventions d'investissement	640,00	1 320,00
Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>58 146,39</b>
		<b>73 411,43</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>	
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>	
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	29 140,54	57 504,16
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 600,08	
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 344,65	71 183,72
Dettes fiscales et sociales	8 843,69	5 947,80
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	584,23	723,66
Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>104 513,19</b>
		<b>135 359,34</b>
Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>162 659,58</b>
		<b>208 770,77</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	3 414,96	(1 804,69)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	92 316,07	106 218,80
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3) Dont emprunts participatifs		

## Compte de Résultat

1/2

PRODUITS D'EXPLOITATION

CHARGES D'EXPLOITATION

		31/12/2024	31/12/2023
	France	Hors France	12 mois
Ventes de marchandises	37 553,47		37 553,47
Production vendue (Biens)			35 137,14
Production vendue (Services et Travaux)	266 104,46		266 104,46
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>303 657,93</b>		<b>321 367,51</b>
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		3 480,00	3 718,00
Autres produits		15,71	36,18
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>		<b>307 153,64</b>	<b>325 121,69</b>
Achats de marchandises		32 009,73	32 908,57
Variation de stock		(879,82)	(81,51)
Achats de matières et autres approvisionnements		516,40	965,70
Variation de stock			
Autres achats et charges externes		131 541,97	129 875,01
Impôts, taxes et versements assimilés		6 127,57	3 215,37
Salaires et traitements		65 892,50	85 816,47
Charges sociales du personnel		4 459,48	4 799,95
Cotisations personnelles de l'exploitant			
Dotations aux amortissements :			
- sur immobilisations		27 125,70	28 993,78
- charges d'exploitation à répartir			
Dotations aux dépréciations :			
- sur immobilisations			
- sur actif circulant			
Dotations aux provisions			
Autres charges		37 102,22	39 677,86
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>		<b>303 895,75</b>	<b>326 171,20</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>3 257,89</b>	<b>(1 049,51)</b>

*Mission de présentation*

# Compte de Résultat

2/2

31/12/2024

31/12/2023

**RESULTAT D'EXPLOITATION**

3 257,89

(1 049,51)

Opéra.  
comm.

Bénéfice attribué ou perte transférée  
Perte supportée ou bénéfice transféré

PRODUITS FINANCIERS

De participations (3)  
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)  
Autres intérêts et produits assimilés (3)  
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges  
Différences positives de change  
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement

CHARGES FINANCIERES

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions  
Intérêts et charges assimilées (4)  
Différences négatives de change  
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Sur opérations de gestion  
Sur opérations en capital  
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Sur opérations de gestion  
Sur opérations en capital  
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

**Total des produits exceptionnels**

680,00

680,00

**Total des charges exceptionnelles**

373,61

6,53

**RESULTAT EXCEPTIONNEL**

306,39

673,47

PARTICIPATION DES SALARIES

IMPOTS SUR LES BENEFICES

(989,00)

(30,00)

**TOTAL DES PRODUITS**  
**TOTAL DES CHARGES**307 834,42  
304 419,46325 807,92  
327 612,61**RESULTAT DE L'EXERCICE**

3 414,96

(1 804,69)

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

## Dispense Annexe Comptable

L'annexe comptable n'a plus à être établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition.
- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :

- Total du bilan	450 000 €
- Chiffre d'affaires	900 000 €
- Nombre de salariés	10

(Décret 2023-1394 du 30/12/2023 pris en application de l'ordonnance 2023-1142 relative à la publication et à la certification d'informations en matière de durabilité et aux obligations environnementales, sociales et gouvernement d'entreprise des sociétés commerciales)

## DETAIL DES COMPTES ANNUELS

**S.A.R.L. ESTIVANCE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2024

## Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
<b>Capital souscrit non appelé</b>						
<b>TOTAL II - Actif Immobilisé NET</b>	<b>90 051,79</b>	55,36	<b>108 919,13</b>	52,17	<b>(18 867,34)</b>	-17,32
<b>Concessions brevets et droits similaires</b>						
20500000 Site internet	1 219,00	0,75	1 219,00	0,58		
28050000 Amort. site internet	(1 219,00)	-0,75	(1 219,00)	-0,58		
<b>Installations techniques, matériel et outillage</b>	<b>32 791,91</b>	20,16	<b>43 251,72</b>	20,72	<b>(10 459,81)</b>	-24,18
21540000 Matériel industriel	93 405,73	57,42	91 818,07	43,98	1 587,66	1,73
28154000 Amort. matériel industriel	(60 613,82)	-37,26	(48 566,35)	-23,26	(12 047,47)	-24,81
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>57 259,88</b>	35,20	<b>65 667,41</b>	31,45	<b>(8 407,53)</b>	-12,80
21810000 Agencement divers	227 402,83	139,80	240 025,84	114,97	(12 623,01)	-5,26
21820000 Matériel de transport	7 442,21	4,58	9 525,55	4,56	(2 083,34)	-21,87
21830000 Matériel de bureau	7 940,40	4,88	7 940,40	3,80		
21840000 Mobilier	18 084,10	11,12	21 258,43	10,18	(3 174,33)	-14,93
28181000 Amort. agencements divers	(180 378,24)	-110,8	(187 395,01)	-89,76	7 016,77	3,74
28182000 Amort. matériel de transport	(7 442,21)	-4,58	(9 525,55)	-4,56	2 083,34	21,87
28183000 Amort. matériel de bureau info	(7 157,72)	-4,40	(6 460,29)	-3,09	(697,43)	-10,80
28184000 Amort. mobilier	(8 631,49)	-5,31	(9 701,96)	-4,65	1 070,47	11,03
<b>TOTAL III - Actif Circulant NET</b>	<b>72 607,79</b>	44,64	<b>99 851,64</b>	47,83	<b>(27 243,85)</b>	-27,28
<b>Marchandises</b>	<b>2 807,66</b>	1,73	<b>1 927,84</b>	0,92	<b>879,82</b>	45,64
37000000 Stock de marchandises	1 441,08	0,89	1 927,84	0,92	(486,76)	-25,25
37100000 Stocks de matériel	1 366,58	0,84			1 366,58	
<b>Avances &amp; acomptes versés sur commandes</b>	<b>572,91</b>	0,35			<b>572,91</b>	
40910000 Fournisseurs, acomptes versés	572,91	0,35			572,91	
<b>Créances clients et comptes rattachés</b>	<b>1 920,00</b>	1,18			<b>1 920,00</b>	
41810000 Clients, factures à établir	1 920,00	1,18			1 920,00	
<b>Autres créances</b>	<b>14 860,47</b>	9,14	<b>16 233,73</b>	7,78	<b>(1 373,26)</b>	-8,46
040D 100000 Fournisseurs			2 056,98	0,99	(2 056,98)	-100,00
40960000 Fournisseurs, consignes	1 325,27	0,81	1 271,27	0,61	54,00	4,25
42879000 Cotisations Urssaf à recevoir			1 399,00	0,67	(1 399,00)	-100,00
44400000 Etat, impôts sur les sociétés	1 808,00	1,11	819,00	0,39	989,00	120,76
44566000 TVA déductible	6 526,68	4,01	2 524,12	1,21	4 002,56	158,57
44567000 Crédit de TVA à reporter	2 473,00	1,52	3 706,00	1,78	(1 233,00)	-33,27
44571400 TVA collectée à 20%			882,44	0,42	(882,44)	-100,00
44571500 TVA collectée à 5,5%			1,85		(1,85)	-100,00
44571800 TVA collectée à 10%	144,72	0,09	297,10	0,14	(152,38)	-51,29
44586000 TVA s/fact.non parvenues	2 582,80	1,59	3 230,95	1,55	(648,15)	-20,06
45510000 C/C 2ER Financière SARL			45,02	0,02	(45,02)	-100,00
<b>Disponibilités</b>	<b>26 624,24</b>	16,37	<b>59 883,45</b>	28,68	<b>(33 259,21)</b>	-55,54
51220000 CIO	26 530,30	16,31	43 553,83	20,86	(17 023,53)	-39,09
51221000 CIO CAT			11 047,62	5,29	(11 047,62)	-100,00
51230000 CIO compte Tempo			5 188,06	2,49	(5 188,06)	-100,00
53000000 Caisse	93,94	0,06	93,94	0,04		
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>25 822,51</b>	15,88	<b>21 806,62</b>	10,45	<b>4 015,89</b>	18,42
48600000 Charges constatées d'avance	25 822,51	15,88	21 806,62	10,45	4 015,89	18,42
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>162 659,58</b>	100,00	<b>208 770,77</b>	100,00	<b>(46 111,19)</b>	-22,09

Mission de présentation

**S.A.R.L. ESTIVANCE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2024

## Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>58 146,39</b>	35,75	<b>73 411,43</b>	35,16	<b>(15 265,04)</b>	-20,79
<b>Capital Social ou individuel</b>	<b>10 061,64</b>	6,19	<b>10 061,64</b>	4,82		
10100000 Capital social	10 061,64	6,19	10 061,64	4,82		
<b>Réserve légale</b>	<b>1 006,16</b>	0,62	<b>1 006,16</b>	0,48		
10611000 Réserve légale	1 006,16	0,62	1 006,16	0,48		
<b>Autres réserves</b>	<b>43 023,63</b>	26,45	<b>62 828,32</b>	30,09	<b>(19 804,69)</b>	-31,52
10680000 Autres réserves	43 023,63	26,45	62 828,32	30,09	(19 804,69)	-31,52
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3 414,96</b>	2,10	<b>(1 804,69)</b>	-0,86	<b>5 219,65</b>	289,23
<b>Subventions d'investissement</b>	<b>640,00</b>	0,39	<b>1 320,00</b>	0,63	<b>(680,00)</b>	-51,52
13100000 Subventions d'investissement	3 200,00	1,97	3 400,00	1,63	(200,00)	-5,88
13900000 Subventions d'investissement	(2 560,00)	-1,57	(2 080,00)	-1,00	(480,00)	-23,08
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>						
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	<b>104 513,19</b>	64,25	<b>135 359,34</b>	64,84	<b>(30 846,15)</b>	-22,79
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de c</b>	<b>29 140,54</b>	17,92	<b>57 504,16</b>	27,54	<b>(28 363,62)</b>	-49,32
16497000 Emprunt 911 matériel 26000 euros	1 329,49	0,82	6 616,18	3,17	(5 286,69)	-79,91
16498000 Emprunt 914 PGE 40 000 euros	14 294,61	8,79	24 300,24	11,64	(10 005,63)	-41,18
16498010 Emprunt 915 matériel	4 358,57	2,68	14 748,98	7,06	(10 390,41)	-70,45
16498020 Emprunt 916 matériel	9 157,87	5,63	11 838,76	5,67	(2 680,89)	-22,65
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes en co</b>	<b>1 600,08</b>	0,98			<b>1 600,08</b>	
41910000 Clients, acomptes reçus	1 600,08	0,98			1 600,08	
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>64 344,65</b>	39,56	<b>71 183,72</b>	34,10	<b>(6 839,07)</b>	-9,61
040C Collectif fournisseurs créditeurs	3 784,97	2,33	5 763,80	2,76	(1 978,83)	-34,33
040C 100000 Fournisseurs	43 578,02	26,79	43 943,55	21,05	(365,53)	-0,83
40810000 Fournisseurs, fact.non parvenues	16 981,66	10,44	21 476,37	10,29	(4 494,71)	-20,93
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>8 843,69</b>	5,44	<b>5 947,80</b>	2,85	<b>2 895,89</b>	48,69
42100000 Personnel, rémunérations dues	2 881,68	1,77	2 345,26	1,12	536,42	22,87
42820000 Prov.congés payés	1 606,30	0,99	2 113,74	1,01	(507,44)	-24,01
42869000 Cotisations Urssaf à payer	2 583,00	1,59			2 583,00	
43100000 Urssaf	680,82	0,42	671,61	0,32	9,21	1,37
43702000 Allianz	268,92	0,17	240,84	0,12	28,08	11,66
43710000 Retraite klesia	212,42	0,13	136,38	0,07	76,04	55,76
43711000 Prévoyance humanis	72,18	0,04	121,00	0,06	(48,82)	-40,35
43820000 Prov.charges s/congés payés	148,26	0,09	157,26	0,08	(9,00)	-5,72
44571400 TVA collectée à 20%	26,62	0,02			26,62	
44587000 TVA s/fact.à établir	202,19	0,12			202,19	
44862000 Prov.taxe apprentissage	40,88	0,03	48,52	0,02	(7,64)	-15,75
44863000 Prov.formation continue	120,42	0,07	113,19	0,05	7,23	6,39
<b>Autres dettes</b>	<b>584,23</b>	0,36	<b>723,66</b>	0,35	<b>(139,43)</b>	-19,27
46860000 Charges à payer	584,23	0,36	723,66	0,35	(139,43)	-19,27
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	<b>162 659,58</b>	100,00	<b>208 770,77</b>	100,00	<b>(46 111,19)</b>	-22,09

Mission de présentation

## Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>307 153,64</b>	101,15	<b>325 121,69</b>	101,17	<b>(17 968,05)</b>	-5,53
<b>Ventes de marchandises</b>	<b>37 553,47</b>	12,37	<b>35 137,14</b>	10,93	<b>2 416,33</b>	6,88
<b>Ventes de marchandises FRANCE</b>	<b>37 553,47</b>	12,37	<b>35 137,14</b>	10,93	<b>2 416,33</b>	6,88
70711000 Ventes snack à 5,5%	3 691,16	1,22	3 922,66	1,22	(231,50)	-5,90
70712000 Ventes snack à 10%	8 607,24	2,83	7 650,79	2,38	956,45	12,50
70712100 Ventes repas à 10%	10 125,62	3,33	4 776,71	1,49	5 348,91	111,98
70712200 Ventes repas à 20%			1 094,67	0,34	(1 094,67)	-100,00
70721000 Ventes boutique à 5,5%	2 946,05	0,97	3 709,36	1,15	(763,31)	-20,58
70722000 Ventes boutique à 10%			4,09		(4,09)	-100,00
70723000 Ventes boutique à 20%	581,12	0,19	339,86	0,11	241,26	70,99
70731000 Ventes bar à 5,5%			108,82	0,03	(108,82)	-100,00
70732000 Ventes bar à 10%	1 507,59	0,50	1 537,49	0,48	(29,90)	-1,94
70733000 Ventes bar à 20%	5 962,64	1,96	6 804,58	2,12	(841,94)	-12,37
70740100 Boulangerie à 5,5%	4 132,05	1,36	5 188,11	1,61	(1 056,06)	-20,36
<b>Production vendue Biens</b>						
<b>Production vendue Services + Travaux</b>	<b>266 104,46</b>	87,63	<b>286 230,37</b>	89,07	<b>(20 125,91)</b>	-7,03
<b>Production vendue Services FRANCE</b>	<b>266 104,46</b>	87,63	<b>286 230,37</b>	89,07	<b>(20 125,91)</b>	-7,03
70600000 Locations emplacements nus à 10%	77 636,06	25,57	78 573,22	24,45	(937,16)	-1,19
70610000 Locations campéoile à 10%	5 872,45	1,93	5 536,97	1,72	335,48	6,06
70620000 Locations coco sweet à 10%	21 366,49	7,04	21 210,92	6,60	155,57	0,73
70650000 Locations mobiles-homes à 10%	105 620,10	34,78	129 762,42	40,38	(24 142,32)	-18,61
70660000 Locations hello cabane à 10%	9 122,70	3,00	6 962,67	2,17	2 160,03	31,02
70661000 Locations Mataï à 10%	2 340,50	0,77	1 870,26	0,58	470,24	25,14
70670000 Locations chapiteau à 10%	9 101,65	3,00	6 402,57	1,99	2 699,08	42,16
70680000 Prestations à 20%	4 535,21	1,49	4 277,62	1,33	257,59	6,02
70680200 Prestations camping à 20%	10 663,04	3,51	11 612,78	3,61	(949,74)	-8,18
70680210 Prestations camping à 10%	16 225,52	5,34	16 652,54	5,18	(427,02)	-2,56
70680300 Prestations laverie à 20%	1 036,79	0,34	1 280,90	0,40	(244,11)	-19,06
70690000 Presta.hors délégation à 20%	2 583,95	0,85	2 079,17	0,65	504,78	24,28
70810000 Produits des activités annexes			8,33		(8,33)	-100,00
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>303 657,93</b>	100,00	<b>321 367,51</b>	100,00	<b>(17 709,58)</b>	-5,51
<b>Reprises sur amts, dépréciations et provisions</b>	<b>3 480,00</b>	1,15	<b>3 718,00</b>	1,16	<b>(238,00)</b>	-6,40
79162000 Transfert de charges externes	3 480,00	1,15			3 480,00	
79164100 Transf.charges de personnel			3 718,00	1,16	(3 718,00)	-100,00
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>15,71</b>	0,01	<b>36,18</b>	0,01	<b>(20,47)</b>	-56,58
75800000 Produits divers gestion courante	15,71	0,01	36,18	0,01	(20,47)	-56,58
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>303 895,75</b>	100,08	<b>326 171,20</b>	101,49	<b>(22 275,45)</b>	-6,83
<b>Achats de marchandises</b>	<b>32 009,73</b>	10,54	<b>32 908,57</b>	10,24	<b>(898,84)</b>	-2,73
60710000 Achats à 5,5%	21 150,12	6,97	22 014,05	6,85	(863,93)	-3,92
60712000 Achats à 20%	4 145,42	1,37	5 336,82	1,66	(1 191,40)	-22,32
60713000 Achats de matériel pour revente	1 366,58	0,45			1 366,58	
60730000 Achats boissons à 5,5%	1 869,07	0,62	2 269,69	0,71	(400,62)	-17,65
60742000 Achats boissons à 20%	4 066,90	1,34	3 939,51	1,23	127,39	3,23
60970000 Avoirs et remises	(588,36)	-0,19	(651,50)	-0,20	63,14	9,69
<b>Variation de stocks de marchandises</b>	<b>(879,82)</b>	-0,29	<b>(81,51)</b>	-0,03	<b>(798,31)</b>	-979,40
60370000 Variation stock de marchandises	(879,82)	-0,29	(81,51)	-0,03	(798,31)	-979,40

Mission de présentation

## Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
<b>Achats de matières premières et autres appro.</b>	<b>516,40</b>	0,17	<b>965,70</b>	0,30	<b>(449,30)</b>	-46,53
60110000 Achats accessoires locations	306,00	0,10	965,70	0,30	(659,70)	-68,31
60112000 Frais de gestion org.ext.	210,40	0,07			210,40	
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>131 541,97</b>	43,32	<b>129 875,01</b>	40,41	<b>1 666,96</b>	1,28
60610000 Electricité	21 132,14	6,96	22 428,52	6,98	(1 296,38)	-5,78
60610100 Eau	9 132,19	3,01	9 499,07	2,96	(366,88)	-3,86
60610400 Gaz	5 271,34	1,74	5 354,75	1,67	(83,41)	-1,56
60613000 Carburant	950,85	0,31	870,35	0,27	80,50	9,25
60630000 Fournitures entretien	1 393,73	0,46	2 166,13	0,67	(772,40)	-35,66
60631000 Petit outillage	3 135,64	1,03	12 986,20	4,04	(9 850,56)	-75,85
60640000 Fournitures administratives	567,04	0,19	482,75	0,15	84,29	17,46
61223400 Cb système stockage			745,92	0,23	(745,92)	-100,00
61350000 Locations diverses	932,44	0,31	406,22	0,13	526,22	129,54
61350100 Abonnements Collectif Energie	300,00	0,10	200,00	0,06	100,00	50,00
61350200 Location copieur	1 428,00	0,47	1 212,00	0,38	216,00	17,82
61350300 Location hébergement+nom de domaine	635,40	0,21	300,00	0,09	335,40	111,80
61350400 Locations informatiques	798,42	0,26	642,27	0,20	156,15	24,31
61351000 Location TPE	264,00	0,09	264,00	0,08		
61352000 Location 2 Coco Sweet	4 115,53	1,36	4 154,09	1,29	(38,56)	-0,93
61353000 Location 3 MH IRM	9 572,80	3,15	9 626,12	3,00	(53,32)	-0,55
61354000 Location 2 MH IRM	6 468,79	2,13	6 504,83	2,02	(36,04)	-0,55
61354100 Location 1 MH IRM ctt 24190	5 854,04	1,93	2 089,23	0,65	3 764,81	180,20
61354200 Location 1 MH IRM ctt 24540	2 369,84	0,78			2 369,84	
61356000 Location alarme CIC	643,56	0,21	630,00	0,20	13,56	2,15
61357000 Abonnement compostage	1 227,20	0,40	1 361,80	0,42	(134,60)	-9,88
61520000 Entretien camping	7 465,33	2,46	2 265,08	0,70	5 200,25	229,58
61520100 Entretien logements	3 470,68	1,14	5 811,72	1,81	(2 341,04)	-40,28
61530000 Entretien piscine	4 289,42	1,41	5 472,59	1,70	(1 183,17)	-21,62
61550000 Entretien matériel	3 893,35	1,28	3 040,61	0,95	852,74	28,05
61560000 Maintenance bâtiments	1 028,77	0,34	702,27	0,22	326,50	46,49
61561000 Maintenance informatique	3 851,78	1,27	4 188,65	1,30	(336,87)	-8,04
61610000 Prime d'assurances	5 471,32	1,80	4 867,09	1,51	604,23	12,41
61630000 Assurances matériel	839,17	0,28	816,85	0,25	22,32	2,73
61850000 Formations	3 350,00	1,10	99,26	0,03	3 250,74	N/S
62210000 Rémunération d'intermédiaires	834,87	0,27	1 041,00	0,32	(206,13)	-19,80
62260000 Honoraires comptables	6 150,52	2,03	5 979,78	1,86	170,74	2,86
62260200 Honoraires juridiques	650,00	0,21	530,00	0,16	120,00	22,64
62260300 Honoraires sociaux	1 696,30	0,56	1 876,60	0,58	(180,30)	-9,61
62270000 Frais d'actes	42,16	0,01	47,12	0,01	(4,96)	-10,53
62310000 Publicité	1 900,66	0,63	2 400,80	0,75	(500,14)	-20,83
62340000 Cadeaux clientèle	28,44	0,01	141,35	0,04	(112,91)	-79,88
62380000 Dons	300,00	0,10	50,00	0,02	250,00	500,00
62510000 Déplacements	306,93	0,10	329,40	0,10	(22,47)	-6,82
62570000 Missions-réceptions	354,12	0,12	161,68	0,05	192,44	119,03
62610000 Affranchissement	355,57	0,12	445,63	0,14	(90,06)	-20,21
62630000 Télécommunications	2 235,43	0,74	2 094,18	0,65	141,25	6,74
62630300 Internet	960,00	0,32	1 040,00	0,32	(80,00)	-7,69
62780000 Services bancaires	1 209,82	0,40	1 124,11	0,35	85,71	7,62
62781000 Commissions CB	1 496,35	0,49	1 583,00	0,49	(86,65)	-5,47
62782000 Commissions ANCV	503,39	0,17	614,13	0,19	(110,74)	-18,03
62810000 Cotisations diverses	2 664,64	0,88	1 227,86	0,38	1 436,78	117,01
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>6 127,57</b>	2,02	<b>3 215,37</b>	1,00	<b>2 912,20</b>	90,57
63120000 Taxe d'apprentissage	308,85	0,10	366,50	0,11	(57,65)	-15,73
63130000 Formation continue	356,56	0,12	419,17	0,13	(62,61)	-14,94
63511000 CET	3 030,00	1,00	3 008,00	0,94	22,00	0,73
63781000 Taxes diverses	2 432,16	0,80	(578,30)	-0,18	3 010,46	520,57
<b>Salaires et traitements</b>	<b>65 892,50</b>	21,70	<b>85 816,47</b>	26,70	<b>(19 923,97)</b>	-23,22

Mission de présentation

## Détail du Compte de Résultat

		01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
64100000	Rémunérations des salariés	45 417,39	14,96	55 126,93	17,15	(9 709,54)	-17,61
64118000	Rémunération gérant	11 954,39	3,94	15 395,07	4,79	(3 440,68)	-22,35
64118100	CSG déductible	1 241,00	0,41	1 730,00	0,54	(489,00)	-28,27
64118200	Cotisations obligatoires gérant	4 090,00	1,35	7 976,00	2,48	(3 886,00)	-48,72
64118300	Cotisations facultatives gérant	3 697,16	1,22	3 459,73	1,08	237,43	6,86
64120000	Congés payés	(507,44)	-0,17	2 113,74	0,66	(2 621,18)	-124,01
64130000	Primes et gratifications			15,00		(15,00)	-100,00
<b>Charges sociales du personnel</b>		<b>4 459,48</b>	1,47	<b>4 799,95</b>	1,49	<b>(340,47)</b>	-7,09
64520000	Cotisations sécurité sociale	1 743,59	0,57	1 698,56	0,53	45,03	2,65
64530000	Cotisations retraite	562,38	0,19	549,48	0,17	12,90	2,35
64540000	Cotisations chômage	1 943,34	0,64	2 262,98	0,70	(319,64)	-14,12
64560000	Cotisations autres organismes	38,65	0,01	16,17	0,01	22,48	139,02
64580000	Charges s/congés payés	(9,00)		157,26	0,05	(166,26)	-105,72
64750000	Médecine du travail	180,52	0,06	115,50	0,04	65,02	56,29
<b>Dotation aux amortissements sur immobilisations</b>		<b>27 125,70</b>	8,93	<b>28 993,78</b>	9,02	<b>(1 868,08)</b>	-6,44
68112000	Dot.amort.immos corporelles	27 125,70	8,93	28 993,78	9,02	(1 868,08)	-6,44
<b>Autres charges de gestion courante</b>		<b>37 102,22</b>	12,22	<b>39 677,86</b>	12,35	<b>(2 575,64)</b>	-6,49
65160000	Redevances diverses	1 337,58	0,44	1 288,88	0,40	48,70	3,78
65165000	Redevance variable	26 350,65	8,68	28 900,31	8,99	(2 549,66)	-8,82
65165100	Redevance fixe	9 407,10	3,10	9 102,43	2,83	304,67	3,35
65400000	Perte sur créance irrécouvr.			368,91	0,11	(368,91)	-100,00
65800000	Charges diverses de gestion cour	6,89		17,33	0,01	(10,44)	-60,24
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>3 257,89</b>	1,07	<b>(1 049,51)</b>	-0,33	<b>4 307,40</b>	410,42
<b>Total des produits financiers</b>		<b>0,78</b>		<b>6,23</b>		<b>(5,45)</b>	-87,48
<b>Autres intérêts et produits assimilés</b>		<b>0,78</b>		<b>6,23</b>		<b>(5,45)</b>	-87,48
76800000	Autres produits financiers	0,78		6,23		(5,45)	-87,48
<b>Total des charges financières</b>		<b>1 139,10</b>	0,38	<b>1 464,88</b>	0,46	<b>(325,78)</b>	-22,24
<b>Intérêts et charges assimilées</b>		<b>1 139,10</b>	0,38	<b>1 464,88</b>	0,46	<b>(325,78)</b>	-22,24
66116000	Intérêts des emprunts	1 139,10	0,38	1 464,88	0,46	(325,78)	-22,24
<b>Résultat financier</b>		<b>(1 138,32)</b>	-0,37	<b>(1 458,65)</b>	-0,45	<b>320,33</b>	21,96
<b>Résultat courant avant impôts</b>		<b>2 119,57</b>	0,70	<b>(2 508,16)</b>	-0,78	<b>4 627,73</b>	184,51
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>680,00</b>	0,22	<b>680,00</b>	0,21		
<b>Produits exceptionnels sur opérations en capital</b>		<b>680,00</b>	0,22	<b>680,00</b>	0,21		
77700000	Quote-part subv.résultat	680,00	0,22	680,00	0,21		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>373,61</b>	0,12	<b>6,53</b>		<b>367,08</b>	N/S
<b>Dotations excep. aux amortissements et aux provi</b>		<b>373,61</b>	0,12	<b>6,53</b>		<b>367,08</b>	N/S
68710000	Dot.exceptionnel.amort.immos corporelles	373,61	0,12	6,53		367,08	N/S
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>306,39</b>	0,10	<b>673,47</b>	0,21	<b>(367,08)</b>	-54,51
<b>Impôts sur les bénéfices</b>		<b>(989,00)</b>	-0,33	<b>(30,00)</b>	-0,01	<b>(959,00)</b>	N/S
69500000	Impôts sur les sociétés	141,00	0,05			141,00	

*Mission de présentation*

## Détail du Compte de Résultat

		01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
69910000	Crédit d'impôt formation		(950,00)	-0,31		(950,00)	
69910100	Réduction d'impôts mécénat		(180,00)	-0,06	(30,00)	-0,01	(150,00)-500,00
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>3 414,96</b>	1,12	<b>(1 804,69)</b>	-0,56	<b>5 219,65</b>	289,23

## DOCUMENTS DE GESTION

## Analyse des marges

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Ecarts	%
<b>ACTIVITE COMMERCIALE</b>						
Ventes de marchandises	<b>37 553,47</b>	100,00	<b>35 137,14</b>	100,00	<b>2 416,33</b>	6,88
Achats de marchandises	32 009,73	85,24	32 908,57	93,66	(898,84)	-2,73
Variation stocks de marchandises	(879,82)	-2,34	(81,51)	-0,23	(798,31)	979,40
<b>Total des achats revendus</b>	<b>31 129,91</b>	82,89	<b>32 827,06</b>	93,43	<b>(1 697,15)</b>	-5,17
<b>MARGE COMMERCIALE (a)</b>	<b>6 423,56</b>	17,11	<b>2 310,08</b>	6,57	<b>4 113,48</b>	178,07
<b>ACTIVITE DE PRODUCTION</b>						
Production vendue (et services)	266 104,46	100,00	286 230,37	100,00	(20 125,91)	-7,03
Production stockée						
Production immobilisée						
<b>Production de la période</b>	<b>266 104,46</b>	100,00	<b>286 230,37</b>	100,00	<b>(20 125,91)</b>	-7,03
Achats de matières premières	516,40	0,19	965,70	0,34	(449,30)	-46,53
Variation de stocks de matières						
Achats de sous-traitance directe						
<b>Total des achats consommés</b>	<b>516,40</b>	0,19	<b>965,70</b>	0,34	<b>(449,30)</b>	-46,53
<b>MARGE SUR COUT DES MATIERES</b>	<b>265 588,06</b>	99,81	<b>285 264,67</b>	99,66	<b>(19 676,61)</b>	-6,90
<b>SYNTHESE DE L'ACTIVITE</b>						
Ventes de marchandises	37 553,47	12,37	35 137,14	10,93	2 416,33	6,88
Production de la période	266 104,46	87,63	286 230,37	89,07	(20 125,91)	-7,03
<b>ACTIVITE DE LA PERIODE</b>	<b>303 657,93</b>	100,00	<b>321 367,51</b>	100,00	<b>(17 709,58)</b>	-5,51
Marge commerciale	6 423,56	2,12	2 310,08	0,72	4 113,48	178,07
Marge sur coût des matières	265 588,06	87,46	285 264,67	88,77	(19 676,61)	-6,90
<b>MARGE SUR MATIERES ET ACHATS</b>	<b>272 011,62</b>	89,58	<b>287 574,75</b>	89,48	<b>(15 563,13)</b>	-5,41

**S.A.R.L. ESTIVANCE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2024

## Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Ecart	%
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>303 657,93</b>	100,00	<b>321 367,51</b>	100,00	<b>(17 709,58)</b>	-5,51
Ventes de marchandises	37 553,47	12,37	35 137,14	10,93	2 416,33	6,88
- Achats de marchandises	32 009,73	85,24	32 908,57	93,66	(898,84)	-2,73
- Variation stocks de marchandises	(879,82)	-2,34	(81,51)	-0,23	(798,31)	979,40
<b>MARGE COMMERCIALE (a)</b>	<b>6 423,56</b>	17,11	<b>2 310,08</b>	6,57	<b>4 113,48</b>	178,07
Production vendue	266 104,46	87,63	286 230,37	89,07	(20 125,91)	-7,03
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>266 104,46</b>	87,63	<b>286 230,37</b>	89,07	<b>(20 125,91)</b>	-7,03
- Achats stockés approvisionnement	516,40	0,19	965,70	0,34	(449,30)	-46,53
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
<b>MARGE BRUTE PRODUCTION (b)</b>	<b>265 588,06</b>	99,81	<b>285 264,67</b>	99,66	<b>(19 676,61)</b>	-6,90
<b>MARGES (Commerciale + Production )</b>	<b>272 011,62</b>	89,58	<b>287 574,75</b>	89,48	<b>(15 563,13)</b>	-5,41
- Achats non stockés (c)	41 582,93	13,69	53 787,77	16,74	(12 204,84)	-22,69
- Autres charges externes (c)	86 479,04	28,48	76 087,24	23,68	10 391,80	13,66
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS</b>	<b>128 578,37</b>	42,34	<b>130 840,71</b>	40,71	<b>(2 262,34)</b>	-1,73
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)</b>	<b>143 949,65</b>	47,41	<b>157 699,74</b>	49,07	<b>(13 750,09)</b>	-8,72
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	665,41	0,22	785,67	0,24	(120,26)	-15,31
- Autres impôts et taxes	5 462,16	1,80	2 429,70	0,76	3 032,46	124,81
- Salaires et traitements	65 892,50	21,70	82 098,47	25,55	(16 205,97)	-19,74
- Charges sociales	4 459,48	1,47	4 799,95	1,49	(340,47)	-7,09
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>67 470,10</b>	22,22	<b>67 585,95</b>	21,03	<b>(115,85)</b>	-0,17
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	15,71	0,01	36,18	0,01	(20,47)	-56,58
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	27 125,70	8,93	28 993,78	9,02	(1 868,08)	-6,44
- Autres charges de gestion courante	37 102,22	12,22	39 677,86	12,35	(2 575,64)	-6,49
<b>RÉSULTAT EXPLOITATION</b>	<b>3 257,89</b>	1,07	<b>(1 049,51)</b>	-0,33	<b>4 307,40</b>	410,42
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers	0,78		6,23		(5,45)	-87,48
- Charges financières	1 139,10	0,38	1 464,88	0,46	(325,78)	-22,24
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>2 119,57</b>	0,70	<b>(2 508,16)</b>	-0,78	<b>4 627,73</b>	184,51
Produits exceptionnels	680,00	0,22	680,00	0,21		
- Charges exceptionnelles	373,61	0,12	6,53		367,08	N/S
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>306,39</b>	0,10	<b>673,47</b>	0,21	<b>(367,08)</b>	-54,51
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	(989,00)	-0,33	(30,00)	-0,01	(959,00)	N/S
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>3 414,96</b>	1,12n	<b>(1 804,69)</b>	-0,56	<b>5 219,65</b>	289,23

## Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
<b>Ventes de marchandises</b>	<b>37 553,47</b>		<b>37 553,47</b>
<b>Production vendue de biens</b>			
<b>Production vendue de travaux</b>			
<b>Production vendue de services</b>	<b>266 104,46</b>		<b>266 104,46</b>
<b>TOTAL</b>	<b>303 657,93</b>		<b>303 657,93</b>

## Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>303 657,93</b>	100,00	<b>321 367,51</b>	100,00	<b>(17 709,58)</b>	-5,51
<b>Ventes de marchandises</b>	<b>37 553,47</b>	12,37	<b>35 137,14</b>	10,93	<b>2 416,33</b>	6,88
Ventes snack à 5,5%	3 691,16	1,22	3 922,66	1,22	(231,50)	-5,90
Ventes snack à 10%	8 607,24	2,83	7 650,79	2,38	956,45	12,50
Ventes repas à 10%	10 125,62	3,33	4 776,71	1,49	5 348,91	111,98
Ventes repas à 20%			1 094,67	0,34	(1 094,67)	-100,0
Ventes boutique à 5,5%	2 946,05	0,97	3 709,36	1,15	(763,31)	-20,58
Ventes boutique à 10%			4,09		(4,09)	-100,0
Ventes boutique à 20%	581,12	0,19	339,86	0,11	241,26	70,99
Ventes bar à 5,5%			108,82	0,03	(108,82)	-100,0
Ventes bar à 10%	1 507,59	0,50	1 537,49	0,48	(29,90)	-1,94
Ventes bar à 20%	5 962,64	1,96	6 804,58	2,12	(841,94)	-12,37
Boulangerie à 5,5%	4 132,05	1,36	5 188,11	1,61	(1 056,06)	-20,36
<b>Achats de marchandises</b>	<b>32 009,73</b>	85,24	<b>32 908,57</b>	93,66	<b>(898,84)</b>	-2,73
Achats à 5,5%	21 150,12	56,32	22 014,05	62,65	(863,93)	-3,92
Achats à 20%	4 145,42	11,04	5 336,82	15,19	(1 191,40)	-22,32
Achats de matériel pour revente	1 366,58	3,64			1 366,58	
Achats boissons à 5,5%	1 869,07	4,98	2 269,69	6,46	(400,62)	-17,65
Achats boissons à 20%	4 066,90	10,83	3 939,51	11,21	127,39	3,23
Avoirs et remises	(588,36)	-1,57	(651,50)	-1,85	63,14	9,69
<b>Variation de stocks de marchandises</b>	<b>(879,82)</b>	-2,34	<b>(81,51)</b>	-0,23	<b>(798,31)</b>	-979,4
Variation stock de marchandises	(879,82)	-2,34	(81,51)	-0,23	(798,31)	-979,4
<b>Marge commerciale</b>	<b>6 423,56</b>	17,11	<b>2 310,08</b>	6,57	<b>4 113,48</b>	178,07
<b>Production vendue</b>	<b>266 104,46</b>	87,63	<b>286 230,37</b>	89,07	<b>(20 125,91)</b>	-7,03
Locations emplacements nus à 10%	77 636,06	25,57	78 573,22	24,45	(937,16)	-1,19
Locations campéoile à 10%	5 872,45	1,93	5 536,97	1,72	335,48	6,06
Locations coco sweet à 10%	21 366,49	7,04	21 210,92	6,60	155,57	0,73
Locations mobiles-homes à 10%	105 620,10	34,78	129 762,42	40,38	(24 142,32)	-18,61
Locations hello cabane à 10%	9 122,70	3,00	6 962,67	2,17	2 160,03	31,02
Locations Mataï à 10%	2 340,50	0,77	1 870,26	0,58	470,24	25,14
Locations chapiteau à 10%	9 101,65	3,00	6 402,57	1,99	2 699,08	42,16
Prestations à 20%	4 535,21	1,49	4 277,62	1,33	257,59	6,02
Prestations camping à 20%	10 663,04	3,51	11 612,78	3,61	(949,74)	-8,18
Prestations camping à 10%	16 225,52	5,34	16 652,54	5,18	(427,02)	-2,56
Prestations laverie à 20%	1 036,79	0,34	1 280,90	0,40	(244,11)	-19,06
Presta.hors délégation à 20%	2 583,95	0,85	2 079,17	0,65	504,78	24,28
Produits des activités annexes				8,33	(8,33)	-100,0
<b>Production de l'exercice</b>	<b>266 104,46</b>	87,63	<b>286 230,37</b>	89,07	<b>(20 125,91)</b>	-7,03
<b>Achats stockés approvisionnement</b>	<b>516,40</b>	0,19	<b>965,70</b>	0,34	<b>(449,30)</b>	-46,53
Achats accessoires locations	306,00	0,11	965,70	0,34	(659,70)	-68,31
Frais de gestion org.ext.	210,40	0,08			210,40	
<b>Marge brute de production</b>	<b>265 588,06</b>	99,81	<b>285 264,67</b>	99,66	<b>(19 676,61)</b>	-6,90
<b>MARGES ( Commerciale + Production )</b>	<b>272 011,62</b>	89,58	<b>287 574,75</b>	89,48	<b>(15 563,13)</b>	-5,41
<b>Achats non stockés matières et fournitures</b>	<b>41 582,93</b>	13,69	<b>53 787,77</b>	16,74	<b>(12 204,84)</b>	-22,69
Électricité	21 132,14	6,96	22 428,52	6,98	(1 296,38)	-5,78
Eau	9 132,19	3,01	9 499,07	2,96	(366,88)	-3,86
Gaz	5 271,34	1,74	5 354,75	1,67	(83,41)	-1,56
Carburant	950,85	0,31	870,35	0,27	80,50	9,25

Mission de présentation

## Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
Fournitures entretien	1 393,73	0,46	2 166,13	0,67	(772,40)	-35,66
Petit outillage	3 135,64	1,03	12 986,20	4,04	(9 850,56)	-75,85
Fournitures administratives	567,04	0,19	482,75	0,15	84,29	17,46
<b>Autres charges externes</b>	<b>86 479,04</b>	28,48	<b>76 087,24</b>	23,68	<b>10 391,80</b>	13,66
Cb système stockage			745,92	0,23	(745,92)	-100,0
Locations diverses	932,44	0,31	406,22	0,13	526,22	129,54
Abonnements Collectif Energie	300,00	0,10	200,00	0,06	100,00	50,00
Location copieur	1 428,00	0,47	1 212,00	0,38	216,00	17,82
Location hébergement+nom de domaine	635,40	0,21	300,00	0,09	335,40	111,80
Locations informatiques	798,42	0,26	642,27	0,20	156,15	24,31
Location TPE	264,00	0,09	264,00	0,08		
Location 2 Coco Sw eet	4 115,53	1,36	4 154,09	1,29	(38,56)	-0,93
Location 3 MH IRM	9 572,80	3,15	9 626,12	3,00	(53,32)	-0,55
Location 2 MH IRM	6 468,79	2,13	6 504,83	2,02	(36,04)	-0,55
Location 1 MH IRM ctt 24190	5 854,04	1,93	2 089,23	0,65	3 764,81	180,20
Location 1 MH IRM ctt 24540	2 369,84	0,78			2 369,84	
Location alarme CIC	643,56	0,21	630,00	0,20	13,56	2,15
Abonnement compostage	1 227,20	0,40	1 361,80	0,42	(134,60)	-9,88
Entretien camping	7 465,33	2,46	2 265,08	0,70	5 200,25	229,58
Entretien logements	3 470,68	1,14	5 811,72	1,81	(2 341,04)	-40,28
Entretien piscine	4 289,42	1,41	5 472,59	1,70	(1 183,17)	-21,62
Entretien matériel	3 893,35	1,28	3 040,61	0,95	852,74	28,05
Maintenance bâtiments	1 028,77	0,34	702,27	0,22	326,50	46,49
Maintenance informatique	3 851,78	1,27	4 188,65	1,30	(336,87)	-8,04
Prime d'assurances	5 471,32	1,80	4 867,09	1,51	604,23	12,41
Assurances matériel	839,17	0,28	816,85	0,25	22,32	2,73
Formations	3 350,00	1,10	99,26	0,03	3 250,74	N/S
Rémunération d'intermédiaires	834,87	0,27	1 041,00	0,32	(206,13)	-19,80
Honoraires comptables	6 150,52	2,03	5 979,78	1,86	170,74	2,86
Honoraires juridiques	650,00	0,21	530,00	0,16	120,00	22,64
Honoraires sociaux	1 696,30	0,56	1 876,60	0,58	(180,30)	-9,61
Frais d'actes	42,16	0,01	47,12	0,01	(4,96)	-10,53
Publicité	1 900,66	0,63	2 400,80	0,75	(500,14)	-20,83
Cadeaux clientèle	28,44	0,01	141,35	0,04	(112,91)	-79,88
Dons	300,00	0,10	50,00	0,02	250,00	500,00
Déplacements	306,93	0,10	329,40	0,10	(22,47)	-6,82
Missions-réceptions	354,12	0,12	161,68	0,05	192,44	119,03
Affranchissement	355,57	0,12	445,63	0,14	(90,06)	-20,21
Télécommunications	2 235,43	0,74	2 094,18	0,65	141,25	6,74
Internet	960,00	0,32	1 040,00	0,32	(80,00)	-7,69
Services bancaires	1 209,82	0,40	1 124,11	0,35	85,71	7,62
Commissions CB	1 496,35	0,49	1 583,00	0,49	(86,65)	-5,47
Commissions ANCV	503,39	0,17	614,13	0,19	(110,74)	-18,03
Cotisations diverses	2 664,64	0,88	1 227,86	0,38	1 436,78	117,01
Transfert de charges externes	(3 480,00)	-1,15			(3 480,00)	
<b>Valeur ajoutée produite</b>	<b>143 949,65</b>	47,41	<b>157 699,74</b>	49,07	<b>(13 750,09)</b>	-8,72
<b>Impôts, taxes &amp; versements assimilés sur rémuné</b>	<b>665,41</b>	0,22	<b>785,67</b>	0,24	<b>(120,26)</b>	-15,31
Taxe d'apprentissage	308,85	0,10	366,50	0,11	(57,65)	-15,73
Formation continue	356,56	0,12	419,17	0,13	(62,61)	-14,94
<b>Impôts, taxes &amp; versements assimilés autres</b>	<b>5 462,16</b>	1,80	<b>2 429,70</b>	0,76	<b>3 032,46</b>	124,81
CET	3 030,00	1,00	3 008,00	0,94	22,00	0,73
Taxes diverses	2 432,16	0,80	(578,30)	-0,18	3 010,46	520,57
<b>Salaires et traitements</b>	<b>65 892,50</b>	21,70	<b>82 098,47</b>	25,55	<b>(16 205,97)</b>	-19,74
Rémunérations des salariés	45 417,39	14,96	55 126,93	17,15	(9 709,54)	-17,61
Rémunération gérant	11 954,39	3,94	15 395,07	4,79	(3 440,68)	-22,35

Mission de présentation

## Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2024 31/12/2024	12,00 mois	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	Variations	%
CSG déductible	1 241,00	0,41	1 730,00	0,54	(489,00)	-28,27
Cotisations obligatoires gérant	4 090,00	1,35	7 976,00	2,48	(3 886,00)	-48,72
Cotisations facultatives gérant	3 697,16	1,22	3 459,73	1,08	237,43	6,86
Congés payés	(507,44)	-0,17	2 113,74	0,66	(2 621,18)	-124,0
Primes et gratifications			15,00		(15,00)	-100,0
Transf.charges de personnel			(3 718,00)	-1,16	3 718,00	100,00
<b>Charges sociales</b>	<b>4 459,48</b>	1,47	<b>4 799,95</b>	1,49	<b>(340,47)</b>	-7,09
Cotisations sécurité sociale	1 743,59	0,57	1 698,56	0,53	45,03	2,65
Cotisations retraite	562,38	0,19	549,48	0,17	12,90	2,35
Cotisations chômage	1 943,34	0,64	2 262,98	0,70	(319,64)	-14,12
Cotisations autres organismes	38,65	0,01	16,17	0,01	22,48	139,02
Charges s/congés payés	(9,00)		157,26	0,05	(166,26)	-105,7
Médecine du travail	180,52	0,06	115,50	0,04	65,02	56,29
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>67 470,10</b>	22,22	<b>67 585,95</b>	21,03	<b>(115,85)</b>	-0,17
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>15,71</b>	0,01	<b>36,18</b>	0,01	<b>(20,47)</b>	-56,58
Produits divers gestion courante	15,71	0,01	36,18	0,01	(20,47)	-56,58
<b>Dotations aux amortissements et provisions</b>	<b>27 125,70</b>	8,93	<b>28 993,78</b>	9,02	<b>(1 868,08)</b>	-6,44
Dot.amort.immos corporelles	27 125,70	8,93	28 993,78	9,02	(1 868,08)	-6,44
<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>37 102,22</b>	12,22	<b>39 677,86</b>	12,35	<b>(2 575,64)</b>	-6,49
Redevances diverses	1 337,58	0,44	1 288,88	0,40	48,70	3,78
Redevance variable	26 350,65	8,68	28 900,31	8,99	(2 549,66)	-8,82
Redevance fixe	9 407,10	3,10	9 102,43	2,83	304,67	3,35
Perte sur créance irrécouvr.			368,91	0,11	(368,91)	-100,0
Charges diverses de gestion cour	6,89		17,33	0,01	(10,44)	-60,24
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>3 257,89</b>	1,07	<b>(1 049,51)</b>	-0,33	<b>4 307,40</b>	410,42
<b>Produits financiers</b>	<b>0,78</b>		<b>6,23</b>		<b>(5,45)</b>	-87,48
Autres produits financiers	0,78		6,23		(5,45)	-87,48
<b>Charges financières</b>	<b>1 139,10</b>	0,38	<b>1 464,88</b>	0,46	<b>(325,78)</b>	-22,24
Intérêts des emprunts	1 139,10	0,38	1 464,88	0,46	(325,78)	-22,24
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>2 119,57</b>	0,70	<b>(2 508,16)</b>	-0,78	<b>4 627,73</b>	184,51
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>680,00</b>	0,22	<b>680,00</b>	0,21		
Quote-part subv.résultat	680,00	0,22	680,00	0,21		
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>373,61</b>	0,12	<b>6,53</b>		<b>367,08</b>	N/S
Dot.exception.amort.immos corporelles	373,61	0,12	6,53		367,08	N/S
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>306,39</b>	0,10	<b>673,47</b>	0,21	<b>(367,08)</b>	-54,51
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	<b>(989,00)</b>	-0,33	<b>(30,00)</b>	-0,01	<b>(959,00)</b>	N/S
Impôts sur les sociétés	141,00	0,05			141,00	
Crédit d'impôt formation	(950,00)	-0,31			(950,00)	
Réduction d'impôts mécénat	(180,00)	-0,06	(30,00)	-0,01	(150,00)	-500,0
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>3 414,96</b>	1,12	<b>(1 804,69)</b>	-0,56	<b>5 219,65</b>	289,23

Mission de présentation

## Détermination de la capacité d'autofinancement

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>Nombre de mois de la période</b>	12,00	12,00	12,00
<b>Excédent (ou insuffisance) Brut d'Exploitation (E.B.E.)</b>	67 470,10	67 585,95	69 264,02
+ Transferts de charges (d'exploitation)			
+ Autres produits (d'exploitation)	15,71	36,18	19,50
- Autres charges (d'exploitation)	37 102,22	39 677,86	38 569,90
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
+ Produits financiers	0,78	6,23	12,07
- Charges financières	1 139,10	1 464,88	1 157,58
+ Produits exceptionnels			
- Charges exceptionnelles			
- Participation des salariés aux fruits de l'expansion			
- Impôts sur les bénéfices	(989,00)	(30,00)	(777,00)
<b>= CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE</b>	<b>30 234,27</b>	<b>26 515,62</b>	<b>30 345,11</b>

## Détermination de la capacité d'autofinancement

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Nombre de mois de la période</b>	12,00	12,00	12,00
<b>Résultat net</b>	3 414,96	(1 804,69)	5 297,00
+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	27 499,31	29 000,31	25 728,11
- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			
+/- Plus ou moins values de cessions			
- Subventions d'investissement rapportées au résultat	680,00	680,00	680,00
<b>= CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE</b>	<b>30 234,27</b>	<b>26 515,62</b>	<b>30 345,11</b>

## Tableau de Financement

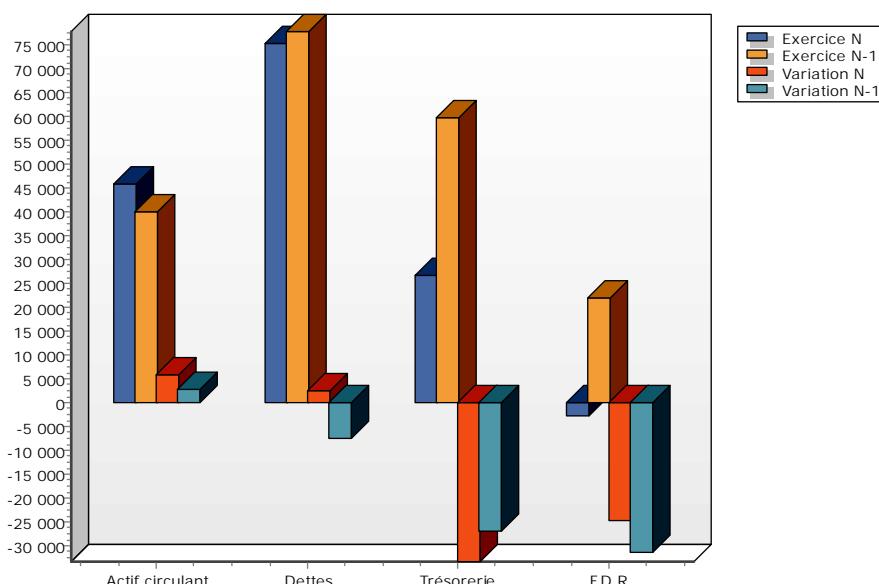
ACTIF CIRCULANT

DETTE A COURT TERME

TRESORERIE

		31/12/2024		31/12/2023
	Etat en valeurs brutes	Début d'exercice	Fin d'exercice	Emplois/Ressources
Stocks		1 927,84	2 807,66	879,82
Clients			1 920,00	1 920,00
Autres créances		38 040,35	41 255,89	3 215,54
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>		<b>39 968,19</b>	<b>45 983,55</b>	<b>6 015,36</b>
				<b>2 987,01</b>
Fournisseurs		71 183,72	64 344,65	6 839,07
Fournisseurs d'immobilisations				(2 910,67)
Autres dettes		6 671,46	11 028,00	(4 356,54)
<b>TOTAL DETTES A COURT TERME</b>		<b>77 855,18</b>	<b>75 372,65</b>	<b>2 482,53</b>
				<b>(7 546,79)</b>
<b>BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>		<b>(37 886,99)</b>	<b>(29 389,10)</b>	<b>8 497,89</b>
				<b>(4 559,78)</b>
Disponible		59 883,45	26 624,24	(33 259,21)
Concours bancaires courants & soldes créditeurs de banque				(26 883,76)
<b>TOTAL TRESORERIE</b>		<b>59 883,45</b>	<b>26 624,24</b>	<b>(33 259,21)</b>
				<b>(26 883,76)</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL</b>		<b>21 996,46</b>	<b>(2 764,86)</b>	<b>(24 761,32)</b>
				<b>(31 443,54)</b>

Emplois exprimés en positif - Ressources exprimées en négatif



## Tableau de Financement

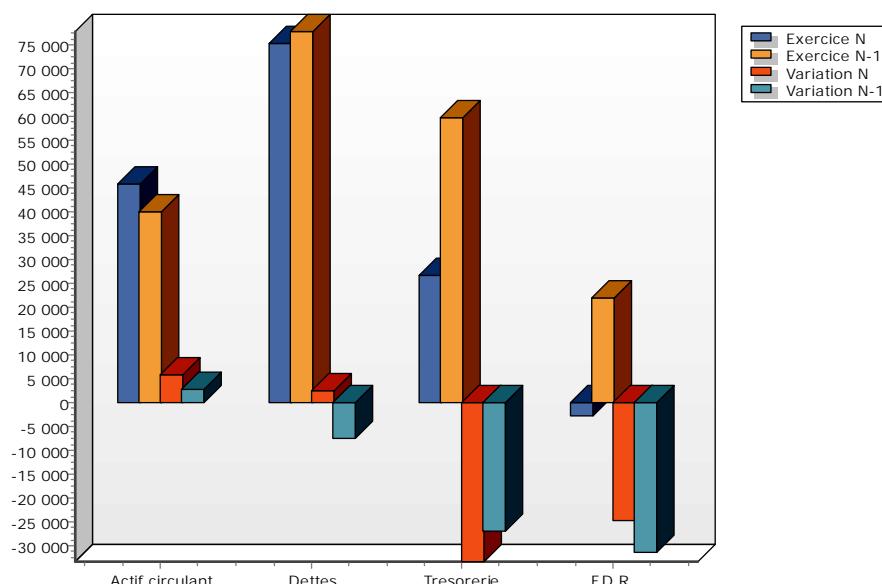
ACTIF CIRCULANT

DETTE A COURT TERME

TRESORERIE

		31/12/2024		31/12/2023
	Etat en valeurs nettes	Début d'exercice	Fin d'exercice	Emplois/Ressources
Stocks		1 927,84	2 807,66	879,82
Clients			1 920,00	1 920,00
Autres créances		38 040,35	41 255,89	3 215,54
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>		<b>39 968,19</b>	<b>45 983,55</b>	<b>6 015,36</b>
				<b>2 987,01</b>
Fournisseurs		71 183,72	64 344,65	6 839,07
Fournisseurs d'immobilisations				(2 910,67)
Autres dettes		6 671,46	11 028,00	(4 356,54)
<b>TOTAL DETTES A COURT TERME</b>		<b>77 855,18</b>	<b>75 372,65</b>	<b>2 482,53</b>
				<b>(7 546,79)</b>
<b>BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>		<b>(37 886,99)</b>	<b>(29 389,10)</b>	<b>8 497,89</b>
				<b>(4 559,78)</b>
Disponible		59 883,45	26 624,24	(33 259,21)
Concours bancaires courants & soldes créditeurs de banque				(26 883,76)
<b>TOTAL TRESORERIE</b>		<b>59 883,45</b>	<b>26 624,24</b>	<b>(33 259,21)</b>
				<b>(26 883,76)</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL</b>		<b>21 996,46</b>	<b>(2 764,86)</b>	<b>(24 761,32)</b>
				<b>(31 443,54)</b>

Emplois exprimés en positif - Ressources exprimées en négatif

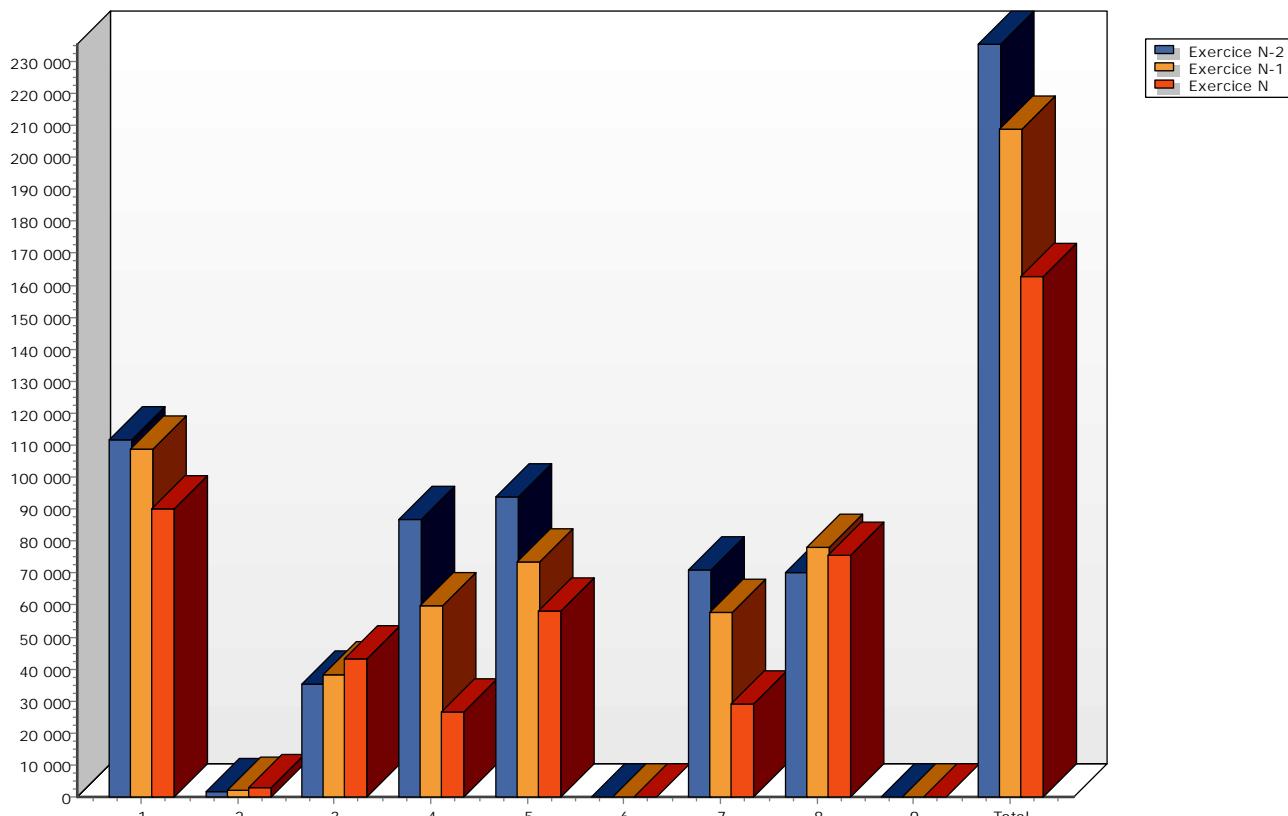


## Analyse fonctionnelle du bilan

Etat en valeurs brutes	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
<b>EMPLOIS STABLES</b>				
Immobilisations incorporelles	1 219,00	1 219,00		
Immobilisations corporelles	354 275,27	370 568,29	(16 293,02)	-4,40
Immobilisations financières				
Charges à répartir				
<b>Total emplois stables</b>	<b>355 494,27</b>	<b>371 787,29</b>	<b>(16 293,02)</b>	-4,38
<b>RESSOURCES STABLES</b>				
Capital et réserves	54 091,43	73 896,12	(19 804,69)	-26,80
Rétention de résultat	265 442,48	262 868,16	2 574,32	0,98
Résultat	3 414,96	(1 804,69)	5 219,65	-289,23
Subventions investissements	640,00	1 320,00	(680,00)	-51,52
Provisions réglementées				
Provisions risques et charges				
Comptes courants d'associés				
Emprunts et dettes assimilés	29 140,54	57 504,16	(28 363,62)	-49,32
<b>Total ressources stables</b>	<b>352 729,41</b>	<b>393 783,75</b>	<b>(41 054,34)</b>	-10,43
<b>FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL</b>	<b>(2 764,86)</b>	<b>21 996,46</b>	<b>(24 761,32)</b>	-112,57
<b>EMPLOIS CIRCULANTS</b>				
Stocks de matières et marchandises	2 807,66	1 927,84	879,82	45,64
Stocks en cours de produits				
Avances et acomptes	572,91		572,91	
Clients et comptes rattachés	1 920,00		1 920,00	
Effets escomptés				
Autres créances d'exploitation	14 860,47	16 233,73	(1 373,26)	-8,46
Comptes de régularisation	25 822,51	21 806,62	4 015,89	18,42
<b>Total de l'actif circulant</b>	<b>45 983,55</b>	<b>39 968,19</b>	<b>6 015,36</b>	15,05
<b>RESSOURCES CIRCULANTES</b>				
Avances reçues	1 600,08		1 600,08	
Fournisseurs et comptes rattachés	64 344,65	71 183,72	(6 839,07)	-9,61
Dettes fiscales et sociales	8 843,69	5 947,80	2 895,89	48,69
Autres dettes	584,23	723,66	(139,43)	-19,27
Comptes de régularisation				
<b>Total du passif circulant</b>	<b>75 372,65</b>	<b>77 855,18</b>	<b>(2 482,53)</b>	-3,19
<b>BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>(29 389,10)</b>	<b>(37 886,99)</b>	<b>8 497,89</b>	-22,43
Disponibilités	26 624,24	59 883,45	(33 259,21)	-55,54
Valeurs mobilières de placement				
<b>Total trésorerie active</b>	<b>26 624,24</b>	<b>59 883,45</b>	<b>(33 259,21)</b>	-55,54
Concours bancaires				
Effets escomptés				
<b>Total trésorerie passive</b>				
<b>TRESORERIE NETTE</b>	<b>26 624,24</b>	<b>59 883,45</b>	<b>(33 259,21)</b>	-55,54
<b>FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL</b>	<b>(2 764,86)</b>	<b>21 996,46</b>	<b>(24 761,32)</b>	-112,57

## Bilans Comparatifs

		31/12/2022		31/12/2023		31/12/2024
1 - Immobilisations nettes		111 586,31	47,42	108 919,13	52,17	90 051,79
2 - Valeurs d'exploitation		1 846,33	0,78	1 927,84	0,92	2 807,66
3 - Réalisable		35 134,85	14,93	38 040,35	18,22	43 175,89
4 - Disponible		86 767,21	36,87	59 883,45	28,68	26 624,24
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>235 334,70</b>	100,00	<b>208 770,77</b>	100,00	<b>162 659,58</b>
5 - Capitaux propres		93 896,12	39,90	73 411,43	35,16	58 146,39
6 - Provisions pour risques et charges		71 130,19	30,23	57 504,16	27,54	29 140,54
7 - Emprunts à long et moyen terme		70 308,39	29,88	77 855,18	37,29	75 372,65
8 - Exigible à court terme						
9 - Concours bancaires courants						
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>235 334,70</b>	100,00	<b>208 770,77</b>	100,00	<b>162 659,58</b>



101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Etat prévisionnel des emprunts

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Désignation	Période du 01/01/2024 au 31/12/2024	Période du 01/01/2025 au 31/12/2025	Période du 01/01/2026 au 31/12/2026	Période du 01/01/2027 au 31/12/2027	Période du 01/01/2028 au 31/12/2028
<b>Capital</b>					
Début de la période	57 504,16	29 140,54	10 597,04	3 496,44	508,50
Déblocages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements	28 363,62	18 543,50	7 100,60	2 987,94	508,50
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fin de la période	29 140,54	10 597,04	3 496,44	508,50	0,00
<b>Intérêts</b>					
Payés	657,18	365,89	190,80	77,34	2,30
Courus non échus début	32,48	20,47	12,57	6,81	0,99
Courus non échus fin	20,47	12,57	6,81	0,99	0,00
Total	<b>645,17</b>	<b>357,99</b>	<b>185,04</b>	<b>71,52</b>	<b>1,31</b>
<b>Assurances</b>					
Payées	608,40	448,49	165,69	21,84	3,64
Courues non échues début	14,80	14,80	3,03	1,17	1,17
Courues non échues fin	14,80	3,03	1,17	1,17	0,00
Total	<b>608,40</b>	<b>436,72</b>	<b>163,83</b>	<b>21,84</b>	<b>2,47</b>
<b>Commissions</b>					
Payées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Courues non échues début	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Courues non échues fin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Charges</b>					
	<b>1 253,57</b>	<b>794,71</b>	<b>348,87</b>	<b>93,36</b>	<b>3,78</b>
<b>Reste à courir</b>					
Intérêts	636,33	270,44	79,64	2,30	0,00
Assurances	639,66	191,17	25,48	3,64	0,00
Commissions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital	29 140,54	10 597,04	3 496,44	508,50	0,00
Total	<b>30 416,53</b>	<b>11 058,65</b>	<b>3 601,56</b>	<b>514,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Annuités</b>					
	<b>29 629,20</b>	<b>19 357,88</b>	<b>7 457,09</b>	<b>3 087,12</b>	<b>514,44</b>

## IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro Mode	Reg.	Sec. Durée an-mois	Date amort.	Désignation Valeur entrée	Qte rest. Amort. début	Fournisseur Dot. fiscale	Date Acquis. Dérogatoire	Amort. fin	VNC
<b>Compte 20500000 Site internet</b>									
B91100 0000 / 0000 HD Média photo 3D camping 1,00 HD Média 26/11/2019									
L 33,33	03 - 00	26/11/2019	1 219,00	1 219,00	1 219,00			1 219,00	0,00
<b>Sous-total</b>				<b>1 219,00</b>	<b>1 219,00</b>	<b>1 219,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 219,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte 21540000 Matériel industriel</b>									
A10400 0000 / 0000 FRITEUSE ELECTRIQUE 2 BACS 1,00 10/04/2001									
L 20,00	05 - 00	10/04/2001	816,52	816,52	816,52			816,52	0,00
A90700 0000 / 0000 FOUR ELECTRIQUE 4 NIVEAUX 1,00 03/07/2009									
L 20,00	05 - 00	03/07/2009	570,00	570,00	570,00			570,00	0,00
A90800 0000 / 0000 REFRIGERATEUR ARISTON 389L 0,00 14/08/2009 Except. (Sortie tot.)									
L 20,00	05 - 00	14/08/2009	617,89	617,89	617,89			617,89	0,00
B00900 0000 / 0000 REFRIGERATEUR 0,00 03/09/2010 Except. (Sortie tot.)									
L 33,33	03 - 00	03/09/2010	333,61	333,61	333,61			333,61	0,00
B50100 0000 / 0000 TV FULL HD 1,00 26/01/2015									
L 33,33	03 - 00	26/01/2015	499,00	499,00	499,00			499,00	0,00
B50500 0000 / 0000 ENROULEUR BACHE VEGA MOBILE 1,00 07/05/2015									
L 20,00	05 - 00	07/05/2015	595,83	595,83	595,83			595,83	0,00
B50600 0000 / 0000 TAILLE HAIE KAWASAKI KTH750 0,00 17/06/2015 Except. (Sortie tot.)									
L 33,33	03 - 00	17/06/2015	374,17	374,17	374,17			374,17	0,00
B50700 0000 / 0000 SONO BA 1020+EVENT FACADE 1,00 10/07/2015									
L 20,00	05 - 00	10/07/2015	579,25	579,25	579,25			579,25	0,00
B50701 0000 / 0000 REFRIGERATEUR AMERICAIN+CONGEL 1,00 01/07/2015									
L 20,00	05 - 00	01/07/2015	750,00	750,00	750,00			750,00	0,00
B71000 0000 / 0000 CM-CIC Bail 2 Mobil'home Alizé 1,00 CM-CIC Bail 20/10/2017									
L 20,00	05 - 00	20/10/2017	285,97	285,97	285,97			285,97	0,00
B80400 0000 / 0000 Perrouin Olivier congélateur 1,00 Perrouin Olivier 05/04/2018									
L 20,00	05 - 00	05/04/2018	513,33	513,33	513,33			513,33	0,00
B90100 0000 / 0000 Gastro Group lave-vaisselle 1,00 Gastro Group 14/01/2019									
L 20,00	05 - 00	14/01/2019	1 850,00	1 836,64	1 850,00	13,36		1 850,00	0,00
B90300 0000 / 0000 Riez à la Vie mobilhome Super 1,00 Riez à la Vie 01/03/2019									
L 20,00	05 - 00	01/03/2019	5 786,67	5 593,77	5 786,67	192,90		5 786,67	0,00
B91101 0000 / 0000 DH2OI toastpane 1,00 DH2OI 25/11/2019									
L 20,00	05 - 00	25/11/2019	723,00	592,86	723,00	130,14		723,00	0,00
B91102 0000 / 0000 GLV Diffusion routeur 1,00 GLV Diffusion 08/11/2019									
L 20,00	05 - 00	08/11/2019	2 613,00	2 167,34	2 613,00	445,66		2 613,00	0,00
B91103 0000 / 0000 LMS Piscines 49 couverture hiv 1,00 LMS Piscines 49 22/11/2019									
L 33,33	03 - 00	22/11/2019	2 083,33	2 083,33	2 083,33			2 083,33	0,00
C00300 0000 / 0000 Altigel kit crêpes 1,00 Altigel 18/03/2020									
L 20,00	05 - 00	18/03/2020	600,00	454,33	600,00	120,00		574,33	25,67
C00301 0000 / 0000 CMIC Kubota tondeuse rachat 1,00 30/03/2020									
L 33,33	03 - 00	30/03/2020	163,00	163,00	163,00			163,00	0,00
C00600 0000 / 0000 AMSARL pergola 1,00 AMSARL 05/06/2020									
L 10,00	10 - 00	05/06/2020	4 425,00	1 580,71	4 425,00	442,50		2 023,21	2 401,79
C00900 0000 / 0000 Mitgen Alain M+H Matthews Holi 0,00 Mitgen Alain 30/09/2020 Except. Rebut / (Sortie tot.)									
L 20,00	05 - 00	30/09/2020	2 500,00	1 626,39	2 500,00	873,61		2 500,00	0,00
C01200 0000 / 0000 Hello Cabanes cabanes étape* 1,00 Hello Cabanes 02/12/2020									
L 20,00	05 - 00	02/12/2020	9 750,00	6 007,08	9 750,00	1 950,00		7 957,08	1 792,92

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro Mode	Reg.	Sec. Durée an-mois	Date amort.	Désignation Valeur entrée	Qte rest. Amort. début	Fournisseur Dot. fiscale	Date Acquis. Dérogatoire	Amort. fin	VNC
<b>Compte 21540000</b>									
<b>Matériel industriel (Suite)</b>									
C01201		0000 / 0000		Hello Cabanes cabanes étape*1	1,00	Hello Cabanes	02/12/2020		
L	20,00	05 - 00	02/12/2020	6 000,00	3 696,67	6 000,00	1 200,00		4 896,67 1 103,33
C10101		0000 / 0000		Bâche hivernage	1,00	LMS	29/01/2021		
L	20,00	05 - 00	29/01/2021	1 425,83	833,33	1 425,83	285,17		1 118,50 307,33
C10300		0000 / 0000		Gastro Group armoire réfrig.-	1,00	Gastro Group	03/03/2021		
L	20,00	05 - 00	03/03/2021	1 350,00	763,50	1 350,00	270,00		1 033,50 316,50
C10301		0000 / 0000		Gastro Group armoire réfrige.+	1,00	Gastro Group	03/03/2021		
L	20,00	05 - 00	03/03/2021	1 080,00	610,80	1 080,00	216,00		826,80 253,20
C10302		0000 / 0000		Gastro Group arrière-bar	1,00	Gastro Group	03/03/2021		
L	20,00	05 - 00	03/03/2021	599,00	338,77	599,00	119,80		458,57 140,43
C10303		0000 / 0000		Gastro Group table réfrigérée	1,00	Gastro Group	03/03/2021		
L	20,00	05 - 00	03/03/2021	665,83	376,58	665,83	133,17		509,75 156,08
C10401		0000 / 0000		Camping Hermitage Coco Sweet	1,00	Camping Hermitage	02/04/2021		
L	20,00	05 - 00	02/04/2021	5 250,00	2 884,58	5 250,00	1 050,00		3 934,58 1 315,42
C10701		0000 / 0000		Espace Bleu Photomètre MD200	1,00	Espace Bleu	05/07/2021		
L	20,00	05 - 00	05/07/2021	593,00	295,18	593,00	118,60		413,78 179,22
C10702		0000 / 0000		Espace Bleu robot Alpha IQ	1,00	Espace Bleu	28/07/2021		
L	20,00	05 - 00	28/07/2021	1 202,92	583,41	1 202,92	240,58		823,99 378,93
C11200		0000 / 0000		MH Alizée * 2	1,00	CIC leasing	27/12/2021		
L	20,00	05 - 00	27/12/2021	304,42	122,44	304,42	60,88		183,32 121,10
C20201		0000 / 0000		Lave linge+sèche ligne Giant	1,00	SOVEMATIC	25/02/2022		
L	20,00	05 - 00	25/02/2022	4 700,00	1 739,00	4 700,00	940,00		2 679,00 2 021,00
C20400		0000 / 0000		Abrioggia Matai * 2	1,00	Abrioggia	03/04/2022		
L	20,00	05 - 00	03/04/2022	5 810,00	2 027,04	5 810,00	1 162,00		3 189,04 2 620,96
C20402		0000 / 0000		Les 5 Voix MH Cistebois 2019	1,00	LES 5 VOIX SARL	10/06/2022		
L	20,00	05 - 00	10/06/2022	9 000,00	2 805,00	9 000,00	1 800,00		4 605,00 4 395,00
C20900		0000 / 0000		Bio Habitat Coco Sweet occasio	1,00	GROUPE BENETEAU	20/09/2022		
L	20,00	05 - 00	20/09/2022	3 600,00	922,00	3 600,00	720,00		1 642,00 1 958,00
C30100		0000 / 0000		Machine à bubble tea	1,00	POISSON CONFISERIE	16/01/2023		
L	20,00	05 - 00	16/01/2023	1 750,00	335,42	1 750,00	350,00		685,42 1 064,58
C30101		0000 / 0000		MH O Hara 1064	1,00	CIC LEASING	10/01/2023		
L	20,00	05 - 00	10/01/2023	227,90	44,44	227,90	45,58		90,02 137,88
C30102		0000 / 0000		Kit crêpes express	1,00	ATLAGEL	04/01/2023		
L	20,00	05 - 00	04/01/2023	700,00	138,83	700,00	140,00		278,83 421,17
C30103		0000 / 0000		Corbet MH Rapid'Home Lodge 872	1,00	CORBET CHRISTIAN	03/01/2023		
L	20,00	05 - 00	03/01/2023	10 000,00	1 988,89	10 000,00	2 000,00		3 988,89 6 011,11
C31100		0000 / 0000		Trigano barnum pliant	2,00		30/11/2023		
L	20,00	05 - 00	30/11/2023	1 129,60	19,45	1 129,60	225,92		245,37 884,23
C40400		0000 / 0000		Gastro Group armoire réfrigéré	1,00	Gastro Group	10/04/2024 (Acq.)		
L	20,00	05 - 00	10/04/2024	683,33		683,33	99,09		99,09 584,24
C40600		0000 / 0000		AM SRL terrasse MH PMR	1,00	AMSARL	10/06/2024 (Acq.)		
L	20,00	05 - 00	10/06/2024	4 730,00		4 730,00	528,18		528,18 4 201,82

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro	Reg.	Sec.	Désignation	Qte rest.	Fournisseur	Date Acquis.	Dérogatoire	Amort. fin	VNC
Mode	Taux	Durée	Valeur entrée	Amort. début	Base	Dot. fiscale			
Sous-total			97 231,40	48 566,35	97 231,40	FL FE FT	15 499,53 373,61 15 873,14		64 439,49 32 791,91
Sous-total Sorties			3 825,67	2 952,06	3 825,67	FL FE FT	500,00 373,61 873,61		3 825,67 0,00
Sous-total Hors Sorties			93 405,73	45 614,29	93 405,73	FL	14 999,53		60 613,82 32 791,91

Compte			Agencement divers						
970500	0000 / 0000		INSTALLATION RECEPTION-SATELLI						
L	20,00	05 - 00	06/05/1997	229,01	229,01	229,01		229,01	0,00
980600	0000 / 0000		PISCINE						
L	10,00	10 - 00	15/06/1998	31 829,05	31 829,05	31 829,05		31 829,05	0,00
980601	0000 / 0000		PLATE FORME BETON PISCINE						
L	10,00	10 - 00	15/06/1998	380,87	380,87	380,87		380,87	0,00
980602	0000 / 0000		CLOTURE+HAIE PISCINE						
L	10,00	10 - 00	22/06/1998	5 708,76	5 708,76	5 708,76		5 708,76	0,00
980603	0000 / 0000		GARDE CORPS PISCINE						
L	10,00	10 - 00	26/06/1998	806,46	806,46	806,46		806,46	0,00
A00300	0000 / 0000		PLANCHER CHAPITEAU						
L	14,29	07 - 00	28/03/2000	795,56	795,56	795,56		795,56	0,00
A70100	0000 / 0000		REVETEMENT ETANCHE+FILTRATION						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	6 984,12	6 984,12	6 984,12		6 984,12	0,00
A70102	0000 / 0000		TOBOGGAN ACOMPTE						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	9 331,11	9 331,11	9 331,11		9 331,11	0,00
A70300	0000 / 0000		MACONNERIE TOBOGGAN						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	8 177,32	8 177,32	8 177,32		8 177,32	0,00
A70301	0000 / 0000		TOBOGGAN						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	21 118,89	21 118,89	21 118,89		21 118,89	0,00
A70400	0000 / 0000		BARRIERE TOBOGGAN						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	7 450,50	7 450,50	7 450,50		7 450,50	0,00
A70401	0000 / 0000		MACONNERIE TOBOGGAN						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	3 862,20	3 862,20	3 862,20		3 862,20	0,00
A70402	0000 / 0000		ALIMENTATION EAU TOBOGGAN						
L	14,29	07 - 00	23/04/2007	343,50	343,50	343,50		343,50	0,00
A90600	0000 / 0000		PLOMBERIE						
L	14,29	07 - 00	30/06/2009	703,33	703,33	703,33		703,33	0,00
A90601	0000 / 0000		ELECTRICITE MISE EN SERVICE MH						
L	14,29	07 - 00	30/06/2009	906,37	906,37	906,37		906,37	0,00
A91200	0000 / 0000		MANCHONS FENDUS						
L	20,00	05 - 00	01/12/2009	196,00	196,00	196,00		196,00	0,00
A91201	0000 / 0000		INSTALLATION CONVECTEURS						
L	20,00	05 - 00	17/12/2009	333,83	333,83	333,83		333,83	0,00
A91202	0000 / 0000		COUDES PVC						
L	20,00	05 - 00	31/12/2009	94,90	94,90	94,90		94,90	0,00
A91203	0000 / 0000		BRANCHEMENTS ELECTRIQUES MH						
L	20,00	05 - 00	31/12/2009	402,25	402,25	402,25		402,25	0,00
B00200	0000 / 0000		DOUBLAGE PREGIMAX						
L	33,33	03 - 00	15/02/2010	743,00	743,00	743,00		743,00	0,00

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro Mode	Reg.	Sec. Durée an-mois	Date amort.	Désignation Valeur entrée	Qte rest. Amort. début	Fournisseur Dot. fiscale	Date Acquis. Dérogatoire	Amort. fin	VNC	
<b>Compte 21810000</b>										
Agencement divers (Suite)										
B00300	0000 / 0000			TENTE DE RECEPTION	1,00				16/03/2010	
L	20,00	05 - 00	16/03/2010	2 718,00	2 718,00	2 718,00			2 718,00	0,00
B00301	0000 / 0000			PEINTURE+CIMENT	1,00				31/03/2010	
L	33,33	03 - 00	31/03/2010	503,18	503,18	503,18			503,18	0,00
B00501	0000 / 0000			STRUCTURE JEUX	1,00				21/05/2010	
L	20,00	05 - 00	21/05/2010	1 879,00	1 879,00	1 879,00			1 879,00	0,00
B00502	0000 / 0000			REMISE ETAT MH	1,00				03/05/2010	
L	33,33	03 - 00	03/05/2010	920,26	920,26	920,26			920,26	0,00
B00503	0000 / 0000			CARRELAGE	1,00				31/05/2010	
L	33,33	03 - 00	31/05/2010	958,98	958,98	958,98			958,98	0,00
B00600	0000 / 0000			CHANGEMENT BONDE LAVABO	1,00				25/06/2010	
L	33,33	03 - 00	25/06/2010	740,21	740,21	740,21			740,21	0,00
B00700	0000 / 0000			CHANGEMENT CHAUFFE EAU-MTIGEU	1,00				20/07/2010	
L	33,33	03 - 00	20/07/2010	750,37	750,37	750,37			750,37	0,00
B00901	0000 / 0000			2 MAISONS HABITATIONS LEGERES-	0,00				22/09/2010	Except. (Sortie tot.)
L	20,00	05 - 00	22/09/2010	1 097,22	1 097,22	1 097,22			1 097,22	0,00
B01200	0000 / 0000			CHANGEMENT CHAUFFAGE	1,00				02/12/2010	
L	33,33	03 - 00	02/12/2010	666,74	666,74	666,74			666,74	0,00
B20300	0000 / 0000			PLANCHER BAL AUTOPORETE 5*12M	1,00				27/03/2012	
L	20,00	05 - 00	27/03/2012	4 833,60	4 833,60	4 833,60			4 833,60	0,00
B30400	0000 / 0000			TOIT PLEIN AIR 5*12 MBLANC+	1,00				02/04/2013	
L	20,00	05 - 00	02/04/2013	1 170,80	1 170,80	1 170,80			1 170,80	0,00
B31100	0000 / 0000			2 AEROTHERMES SANITAIRES+ HORS	1,00				18/11/2013	
L	14,29	07 - 00	18/11/2013	2 896,72	2 896,72	2 896,72			2 896,72	0,00
B50101	0000 / 0000			20 ADAPTATEURS PRISES IEC	1,00				01/01/2015	
L	25,00	04 - 00	01/01/2015	563,80	563,80	563,80			563,80	0,00
B50200	0000 / 0000			TUYAU EVACUATION EU MH	1,00				28/02/2015	
L	14,29	07 - 00	28/02/2015	3 935,10	3 935,10	3 935,10			3 935,10	0,00
B50201	0000 / 0000			PERGOLAS 9*2.57M+ PLATINES-FI	1,00				20/02/2015	
L	14,29	07 - 00	20/02/2015	1 224,00	1 224,00	1 224,00			1 224,00	0,00
B50202	0000 / 0000			PERGOLAS 4.5*2.57M+ PLATINES	1,00				20/02/2015	
L	14,29	07 - 00	20/02/2015	786,00	786,00	786,00			786,00	0,00
B50300	0000 / 0000			2 CAMPETOILES	1,00				27/03/2015	
L	14,29	07 - 00	27/03/2015	5 380,00	5 380,00	5 380,00			5 380,00	0,00
B50301	0000 / 0000			REAMENAGEMENT ACCUEIL	1,00				05/03/2015	
L	20,00	05 - 00	05/03/2015	1 108,06	1 108,06	1 108,06			1 108,06	0,00
B50302	0000 / 0000			BACHE DESSUS PERGOLA 8.05M	1,00				27/03/2015	
L	14,29	07 - 00	27/03/2015	835,00	835,00	835,00			835,00	0,00
B50303	0000 / 0000			BACHE DESSUS PERGOLA 4.57M	1,00				27/03/2015	
L	14,29	07 - 00	27/03/2015	535,00	535,00	535,00			535,00	0,00
B50304	0000 / 0000			JOUE PERGOLA	1,00				27/03/2015	
L	14,29	07 - 00	27/03/2015	250,00	250,00	250,00			250,00	0,00
B50305	0000 / 0000			JUPE PERGOLA	1,00				27/03/2015	
L	14,29	07 - 00	27/03/2015	130,00	130,00	130,00			130,00	0,00
B50306	0000 / 0000			STRUCTURE 10*3M	0,00				11/03/2015	Except. (Sortie tot.)
L	14,29	07 - 00	11/03/2015	7 224,15	7 224,15	7 224,15			7 224,15	0,00

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro Mode	Reg.	Sec. Durée an-mois	Date amort.	Désignation Valeur entrée	Qte rest. Amort. début	Fournisseur Base	Date Acquis. Dérogatoire	Dot. fiscale	Date Amort. fin	VNC
<b>Compte 21810000</b>										
Agencement divers (Suite)										
B50307		0000 / 0000		26 BANCS	1,00				11/03/2015	
L	14,29	07 - 00	11/03/2015	768,82	768,82	768,82			768,82	0,00
B50308		0000 / 0000		6 CHAISES	0,00				11/03/2015	Except. (Sortie tot.)
L	14,29	07 - 00	11/03/2015	121,50	121,50	121,50			121,50	0,00
B50309		0000 / 0000		TERRASSEMENT+EMPIERREMEN	1,00				17/03/2015	
L	14,29	07 - 00	17/03/2015	708,80	708,80	708,80			708,80	0,00
B50310		0000 / 0000		MONTAGE STRUCTURE	1,00				18/03/2015	
L	14,29	07 - 00	18/03/2015	840,00	840,00	840,00			840,00	0,00
B50311		0000 / 0000		PLANCHER 10*3M	0,00				25/03/2015	Except. (Sortie tot.)
L	14,29	07 - 00	25/03/2015	7 398,78	7 398,78	7 398,78			7 398,78	0,00
B50400		0000 / 0000		14 TABLES POLYETHYLENE-183*76	1,00				21/04/2015	
L	14,29	07 - 00	21/04/2015	813,60	813,60	813,60			813,60	0,00
B50501		0000 / 0000		INSTALLATION WIFI	1,00				29/05/2015	
L	20,00	05 - 00	29/05/2015	1 450,72	1 450,72	1 450,72			1 450,72	0,00
B50601		0000 / 0000		LISSE TUBULAIRE BARRIERE ENTRE	1,00				05/06/2015	
L	20,00	05 - 00	05/06/2015	815,00	815,00	815,00			815,00	0,00
B60100		0000 / 0000		TUYAUX EU	1,00				31/01/2016	
L	14,29	07 - 00	31/01/2016	1 662,00	1 662,00	1 662,00			1 662,00	0,00
B60200		0000 / 0000		DECAPAGE+EMPIERREMENT	1,00				10/02/2016	
L	14,29	07 - 00	10/02/2016	3 004,00	3 004,00	3 004,00			3 004,00	0,00
B60300		0000 / 0000		ALIMENTATION MH	1,00				10/03/2016	
L	14,29	07 - 00	10/03/2016	900,00	900,00	900,00			900,00	0,00
B60400		0000 / 0000		LISSE TUBULAIRE	1,00				16/04/2016	
L	20,00	05 - 00	16/04/2016	577,00	577,00	577,00			577,00	0,00
B61000		0000 / 0000		CARAVANE HOBBY 004	1,00				01/10/2016	
L	33,33	03 - 00	01/10/2016	1 300,00	1 300,00	1 300,00			1 300,00	0,00
B70500		0000 / 0000		LEMAIRE/MOBILE HOME + AUVENT	1,00 LEMAIRE/MOBILE HOME + AUVENT				21/05/2017	
L	14,29	07 - 00	21/05/2017	1 500,00	1 416,69	1 500,00	83,31		1 500,00	0,00
B80100		0000 / 0000		Bois Expo poteau cloture	1,00 Bois Expo Distribution				19/01/2018	
L	10,00	10 - 00	19/01/2018	837,98	498,61	837,98	83,80		582,41	255,57
B90200		0000 / 0000		EM Construction Bois local véo	1,00 EM Construction Bois				07/02/2019	
L	10,00	10 - 00	07/02/2019	2 864,55	1 403,65	2 864,55	286,46		1 690,11	1 174,44
B90400		0000 / 0000		CM-CIC Bail pompe à chaleur	1,00 CM-CIC Bail				03/04/2019	
L	10,00	10 - 00	03/04/2019	59,99	28,47	59,99	6,00		34,47	25,52
B90500		0000 / 0000		BiscaBois terrasses*2	1,00 BiscaBois				07/05/2019	
L	10,00	10 - 00	07/05/2019	3 382,00	1 572,63	3 382,00	338,20		1 910,83	1 471,17
B90600		0000 / 0000		Home Web Protect syst.videosur	1,00 Home Web Protect				12/06/2019	
L	10,00	10 - 00	12/06/2019	1 494,32	680,32	1 494,32	149,43		829,75	664,57
B91200		0000 / 0000		AMSARL terrasse*3 MH	1,00 AMSARL				11/12/2019	
L	10,00	10 - 00	11/12/2019	6 830,00	2 769,95	6 830,00	683,00		3 452,95	3 377,05
C00500		0000 / 0000		AMSARL terrasse*1	1,00 AMSARL				07/05/2020	
L	20,00	05 - 00	07/05/2020	7 154,00	5 222,42	7 154,00	1 430,80		6 653,22	500,78
C00501		0000 / 0000		AMSARL banquette s/terrasse	1,00 AMSARL				07/05/2020	
L	20,00	05 - 00	07/05/2020	1 405,15	1 025,76	1 405,15	281,03		1 306,79	98,36
C00502		0000 / 0000		AMSARL plancher terrasses*10	1,00 AMSARL				07/05/2020	
L	20,00	05 - 00	07/05/2020	1 479,00	1 079,67	1 479,00	295,80		1 375,47	103,53

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro Mode	Reg.	Sec. Durée an-mois	Désignation Valeur entrée	Qte rest. Amort. début	Fournisseur Dot. fiscale	Date Acquis. Dérogatoire	Amort. fin	VNC
<b>Compte 21810000</b>								
C00503	0000 / 0000		Agencement divers		(Suite)			
L	20,00	05 - 00	AM SARL joue de côté*	1,00	AM SARL	07/05/2020		
C10100	0000 / 0000		CASTORAMA parquet	1,00	CASTORAMA	14/01/2021		
L	10,00	10 - 00	1 159,95	343,81	1 159,95	116,00	459,81	700,14
C10200	0000 / 0000		AMSARL sous-basements MH	1,00	AMSARL	23/02/2021		
L	10,00	10 - 00	6 769,00	1 932,93	6 769,00	676,90	2 609,83	4 159,17
C10400	0000 / 0000		Eco Cuisine Aménagement bar	1,00	EcoCuisine	27/04/2021		
L	10,00	10 - 00	5 145,45	1 377,85	5 145,45	514,55	1 892,40	3 253,05
C10700	0000 / 0000		AM SARL Sous-basement MH	1,00	AMSARL	08/07/2021		
L	10,00	10 - 00	7 057,00	1 750,53	7 057,00	705,70	2 456,23	4 600,77
C20202	0000 / 0000		AM terrasse+5 planchers	1,00	AMSARL	10/02/2022		
L	10,00	10 - 00	4 074,00	770,67	4 074,00	407,40	1 178,07	2 895,93
C20300	0000 / 0000		Coppet terrasse campetoile * 2	1,00	COPPET	10/03/2022		
L	10,00	10 - 00	3 634,00	657,15	3 634,00	363,40	1 020,55	2 613,45
C20500	0000 / 0000		SO BOYA toiles stretch patio	1,00	SO BOYA	20/05/2022		
L	10,00	10 - 00	9 355,18	1 509,83	9 355,18	935,52	2 445,35	6 909,83
C20501	0000 / 0000		JR Signalisation balisage	1,00	JR Signalisation	20/05/2022		
L	10,00	10 - 00	1 257,50	202,95	1 257,50	125,75	328,70	928,80
C20700	0000 / 0000		AM SARL planchers * 6	1,00	AMSARL	05/07/2022		
L	10,00	10 - 00	1 850,00	275,44	1 850,00	185,00	460,44	1 389,56
C30300	0000 / 0000		BE barrière	1,00	BOIS EXPO	31/03/2023		
L	10,00	10 - 00	839,33	63,18	839,33	83,93	147,11	692,22
C30401	0000 / 0000		AM terrasse accueil	1,00	AMSARL	19/04/2023		
L	10,00	10 - 00	5 036,00	352,52	5 036,00	503,60	856,12	4 179,88
C30500	0000 / 0000		AM bâche joue	1,00	AMSARL	12/05/2023		
L	10,00	10 - 00	564,00	35,88	564,00	56,40	92,28	471,72
C30501	0000 / 0000		AM terrasse en L	1,00	AMSARL	12/05/2023		
L	10,00	10 - 00	3 994,00	254,06	3 994,00	399,40	653,46	3 340,54
C41100	0000 / 0000		ODC raccord MH PMR	1,00	ODC PLOMBERIE	28/11/2024 (Acq.)		
L	10,00	10 - 00	3 218,64		3 218,64	29,50	29,50	3 189,14
<b>Sous-total</b>			<b>243 244,48</b>	<b>187 395,01</b>	<b>243 244,48</b> FL	<b>8 824,88</b>	<b>196 219,89</b>	<b>47 024,59</b>
<b>Sous-total Sorties</b>			<b>15 841,65</b>	<b>15 841,65</b>	<b>15 841,65</b>		<b>15 841,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Sous-total Hors Sorties</b>			<b>227 402,83</b>	<b>171 553,36</b>	<b>227 402,83</b> FL	<b>8 824,88</b>	<b>180 378,24</b>	<b>47 024,59</b>
<b>Compte 21820000</b>								
B70400	0000 / 0000		Matiériel de transport					
L	20,00	05 - 00	TRACTEUR	0,00		26/04/2017		Except. (Sortie tot.)
B81100	0000 / 0000		2 083,34	2 083,34	2 083,34		2 083,34	0,00
L	20,00	05 - 00	Sanavi.net Doblo CX958VW	1,00	Sanavi.net	14/11/2018		
L	20,00	05 - 00	7 442,21	7 442,21	7 442,21		7 442,21	0,00
<b>Sous-total</b>			<b>9 525,55</b>	<b>9 525,55</b>	<b>9 525,55</b>	<b>0,00</b>	<b>9 525,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Sous-total Sorties</b>			<b>2 083,34</b>	<b>2 083,34</b>	<b>2 083,34</b>		<b>2 083,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Sous-total Hors Sorties</b>			<b>7 442,21</b>	<b>7 442,21</b>	<b>7 442,21</b>		<b>7 442,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte 21830000</b>								
B30300	0000 / 0000		Matiériel de bureau					
L	33,33	03 - 00	PC FIXE TERRA+ECRAN	1,00		25/03/2013		
L	33,33	03 - 00	1 042,00	1 042,00	1 042,00		1 042,00	0,00

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Edition des dotations

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro Mode	Reg.	Sec. Durée an-mois	Désignation Valeur entrée	Qte rest. Amort. début	Fournisseur Dot. fiscale	Date Acquis. Dérogatoire	Amort. fin	VNC
<b>Compte 21830000 Matériel de bureau (Suite)</b>								
B40400	0000 / 0000		SYSTEME VIDEOSURVEILLANCE	1,00		24/04/2014		
L	20,00	05 - 00	24/04/2014	2 026,00	2 026,00		2 026,00	0,00
B50203	0000 / 0000		CAISSE TECHFIVE CX890	1,00		06/02/2015		
L	20,00	05 - 00	06/02/2015	1 470,00	1 470,00	1 470,00	1 470,00	0,00
B91201	0000 / 0000		Sodicom PC Terra 5000	1,00	Sodicom	24/12/2019		
L	33,33	03 - 00	24/12/2019	1 310,10	1 310,10	1 310,10	1 310,10	0,00
C30200	0000 / 0000		Koésio PC Terra 312	1,00	KOESIO	15/02/2023		
L	33,33	03 - 00	15/02/2023	841,30	246,16	841,30	280,43	526,59
C30201	0000 / 0000		Koésio PC Terra All in One	1,00	KOESIO	15/02/2023		
L	33,33	03 - 00	15/02/2023	1 251,00	366,03	1 251,00	417,00	783,03
<b>Sous-total</b>			<b>7 940,40</b>	<b>6 460,29</b>	<b>7 940,40 FL</b>	<b>697,43</b>	<b>7 157,72</b>	<b>782,68</b>
<b>Compte 21840000 Mobilier</b>								
B00302	0000 / 0000		MOBILIER RANGEMENT	0,00		03/03/2010		Except. (Sortie tot.)
L	33,33	03 - 00	03/03/2010	539,00	539,00	539,00		539,00
B00701	0000 / 0000		2 HOUSSES CANAPES	0,00		02/07/2010		Except. (Sortie tot.)
L	33,33	03 - 00	02/07/2010	366,60	366,60	366,60		366,60
B20301	0000 / 0000		ENSEMBLE BRASSERIE PIETREMENT	0,00		12/03/2012		Except. (Sortie tot.)
L	20,00	05 - 00	12/03/2012	1 610,00	1 610,00	1 610,00		1 610,00
B50102	0000 / 0000		3 FAUTEUIL BUREAU + 14 CHAISES	0,00		24/01/2015		Except. (Sortie tot.)
L	33,33	03 - 00	24/01/2015	658,73	658,73	658,73		658,73
B50702	0000 / 0000		10 BAINS DE SOLEIL	1,00		20/07/2015		
L	33,33	03 - 00	20/07/2015	745,80	745,80	745,80		745,80
B50800	0000 / 0000		MATELAS 140*190	1,00		05/08/2015		
L	20,00	05 - 00	05/08/2015	507,50	507,50	507,50		507,50
B81201	0000 / 0000		Retif aménagement boutique	1,00	Retif	20/12/2018		
L	12,50	08 - 00	20/12/2018	2 200,50	1 383,70	2 200,50	275,06	1 658,76
C00400	0000 / 0000		Ouestotel salle bar-20 chaises	1,00	Ouestotel	30/04/2020		
L	12,50	08 - 00	30/04/2020	2 499,40	1 146,44	2 499,40	312,43	1 458,87
C00601	0000 / 0000		Ouestotel salle bar	1,00	Ouestotel	18/06/2020		
L	12,50	08 - 00	18/06/2020	1 549,32	684,84	1 549,32	193,67	878,51
C20203	0000 / 0000		6 tables+46 chaises+2 canapés+	1,00	AMSARL	25/02/2022		
L	12,50	08 - 00	25/02/2022	4 124,74	953,84	4 124,74	515,59	1 469,43
C20401	0000 / 0000		Trigano 120 chaises+20 tables	1,00	Trigano	29/04/2022		
L	12,50	08 - 00	29/04/2022	3 345,60	699,32	3 345,60	418,20	1 117,52
C21200	0000 / 0000		5 tables+42 chaises	1,00	AMSARL	15/12/2022		
L	12,50	08 - 00	15/12/2022	3 111,24	406,19	3 111,24	388,91	795,10
<b>Sous-total</b>			<b>21 258,43</b>	<b>9 701,96</b>	<b>21 258,43 FL</b>	<b>2 103,86</b>		<b>11 805,82</b> <b>9 452,61</b>
<b>Sous-total Sorties</b>			<b>3 174,33</b>	<b>3 174,33</b>	<b>3 174,33</b>			<b>3 174,33</b> <b>0,00</b>
<b>Sous-total Hors Sorties</b>			<b>18 084,10</b>	<b>6 527,63</b>	<b>18 084,10 FL</b>	<b>2 103,86</b>		<b>8 631,49</b> <b>9 452,61</b>
<b>Total</b>			<b>380 419,26</b>	<b>262 868,16</b>	<b>380 419,26 FL</b> <b>FE</b> <b>FT</b>	<b>27 125,70</b> <b>373,61</b> <b>27 499,31</b>		<b>290 367,47</b> <b>90 051,79</b>
<b>Total Sorties</b>			<b>24 924,99</b>	<b>24 051,38</b>	<b>24 924,99 FL</b> <b>FE</b> <b>FT</b>	<b>500,00</b> <b>373,61</b> <b>873,61</b>		<b>24 924,99</b> <b>0,00</b>
<b>Total Hors Sorties</b>			<b>355 494,27</b>	<b>238 816,78</b>	<b>355 494,27 FL</b>	<b>26 625,70</b>		<b>265 442,48</b> <b>90 051,79</b>

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Etat des sorties

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Exprimé en euros

Numéro	Reg.	Sec.	Nature immobilisation	Date acq.	Date sortie	Type sortie	Devise	Qté immo.	Qté sortie
			Valeur base	Valeur entrée	Valeur Sortie	+/- value	Court terme Long terme	Cumul Amort.	V.N.C.
<b>Numéro PCI.</b> 21540000									
A90800	0000 / 0000		REFRIGERATEUR ARISTON 389L	14/08/2009	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	617,89	617,89				617,89	
B00900	0000 / 0000		REFRIGERATEUR	03/09/2010	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	333,61	333,61				333,61	
B50600	0000 / 0000		TAILLE HAIE KAWASAKI KTH750	17/06/2015	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	374,17	374,17				374,17	
C00900	0000 / 0000		Mitgen Alain MH Matthews Holi	30/09/2020	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	2 500,00	2 500,00				2 500,00	
<b>Sous-total</b>			<b>4,00</b>	<b>3 825,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 825,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Numéro PCI.</b> 21810000									
Agencement divers									
B00901	0000 / 0000		2 MAISOSN HABITATIONS LEGERES-	22/09/2010	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	1 097,22	1 097,22				1 097,22	
B50306	0000 / 0000		STRUCTURE 10*3M	11/03/2015	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	7 224,15	7 224,15				7 224,15	
B50308	0000 / 0000		6 CHAISES	11/03/2015	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	121,50	121,50				121,50	
B50311	0000 / 0000		PLANCHER 10*3M	25/03/2015	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	7 398,78	7 398,78				7 398,78	
<b>Sous-total</b>			<b>4,00</b>	<b>15 841,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 841,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Numéro PCI.</b> 21820000									
Matériel de transport									
B70400	0000 / 0000		TRACTEUR	26/04/2017	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	2 083,34	2 083,34				2 083,34	
<b>Sous-total</b>			<b>1,00</b>	<b>2 083,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 083,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Numéro PCI.</b> 21840000									
Mobilier									
B00302	0000 / 0000		MOBILIER RANGEMENT	03/03/2010	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	539,00	539,00				539,00	
B00701	0000 / 0000		2 HOUSSES CANAPES	02/07/2010	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	366,60	366,60				366,60	
B20301	0000 / 0000		ENSEMBLE BRASSERIE PIETREMENT	12/03/2012	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	1 610,00	1 610,00				1 610,00	
B50102	0000 / 0000		3 FAUTEUIL BUREAU + 14 CHAISES	24/01/2015	31/12/2024	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	658,73	658,73				658,73	
<b>Sous-total</b>			<b>4,00</b>	<b>3 174,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 174,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>			<b>13,00</b>	<b>24 924,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 924,99</b>	<b>0,00</b>

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Liste des acquisitions (par n° de plan comptable immo)

Pour toutes les immobilisations du dossier

Exprimé en euros

N° Immo Reg. Sec.	Lib Immobilisation	Devise	Date Acquis.	Quantité	Val. Entrée	T.V.A.	
		Nom Fournisseur			Val. Vénale	Val. d'Usage	Val. rés.
		Date Amort.	Taux Mode Durée	Base Amort.	Amort. Dépréc.	Amort. Prat.	V.N.C.
			Type U.O.	Total U.O.	U.O. pratiquées	Valeur Annuelle U.O.	
<b>Compte n° 21540000</b>							
Matériel industriel							
<b>C40400</b> 0000 / 0000	Gastro Group armoire réfrigérée	E	10/04/2024	1,00	683,33		136,67
		Gastro Group			0,00	0,00	0,00
		<b>Eco.</b>	10/04/2024 20,00 L	5 ans, 0 mois	683,33	0,00	0,00
		<b>Fis.</b>	10/04/2024 20,00 L	5 ans, 0 mois	683,33	0,00	0,00
<b>C40600</b> 0000 / 0000	AM SARL terrasse MH PMR	E	10/06/2024	1,00	4 730,00		946,00
		AM SARL			0,00	0,00	0,00
		<b>Eco.</b>	10/06/2024 20,00 L	5 ans, 0 mois	4 730,00	0,00	0,00
		<b>Fis.</b>	10/06/2024 20,00 L	5 ans, 0 mois	4 730,00	0,00	0,00
<b>Sous-total</b>					<b>5 413,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 082,67</b>
		<b>Sous-total</b>	<b>Economique</b>		5 413,33	0,00	5 413,33
		<b>Sous-total</b>	<b>Fiscal</b>		5 413,33	0,00	5 413,33
<b>Compte n° 21810000</b>							
Agencement divers							
<b>C41100</b> 0000 / 0000	ODC raccord MH PMR	E	28/11/2024	1,00	3 218,64		643,73
		ODC PLOMBERIE			0,00	0,00	0,00
		<b>Eco.</b>	28/11/2024 10,00 L	10 ans, 0 mois	3 218,64	0,00	0,00
		<b>Fis.</b>	28/11/2024 10,00 L	10 ans, 0 mois	3 218,64	0,00	0,00
<b>Sous-total</b>					<b>3 218,64</b>	<b>0,00</b>	<b>643,73</b>
		<b>Sous-total</b>	<b>Economique</b>		3 218,64	0,00	3 218,64
		<b>Sous-total</b>	<b>Fiscal</b>		3 218,64	0,00	3 218,64
<b>Total</b>					<b>8 631,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1 726,39</b>
		<b>Total</b>	<b>Economique</b>		8 631,97	0,00	8 631,97
		<b>Total</b>	<b>Fiscal</b>		8 631,97	0,00	8 631,97

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Plan d'amortissement fiscal

Exprimé en euros

N° Immo.	Reg	Sec	Valeur Acquisition	Libellé									
Base			Exercice 2024	Exercice 2025	Exercice 2026	Exercice 2027	Exercice 2028					V.N.C.	
<b>Compte n°</b>	<b>21540000</b>		Matériel industriel										
<b>B90100</b>	0000 / 0000		1 850,00	Gastro Group lave-vaisselle									
1 850,00		13,36											
<b>B90300</b>	0000 / 0000		5 786,67	Riez à la Vie mobilhome Super									
5 786,67		192,90											
<b>B91101</b>	0000 / 0000		723,00	DH2OI toastpane									
723,00		130,14											
<b>B91102</b>	0000 / 0000		2 613,00	GLV Diffusion routeur									
2 613,00		445,66											
<b>C00300</b>	0000 / 0000		600,00	Altigel kit crêpes									
600,00		120,00	25,67										
<b>C00600</b>	0000 / 0000		4 425,00	AM SARL pergola									
4 425,00		442,50	442,50	442,50	442,50	442,50	442,50					631,79	
<b>C00900</b>	0000 / 0000		2 500,00	Mitgen Alain MH Matthews Holi									
2 500,00		873,61											
<b>C01200</b>	0000 / 0000		9 750,00	Hello Cabanes cabanes étape*									
9 750,00		1 950,00	1 792,92										
<b>C01201</b>	0000 / 0000		6 000,00	Hello Cabanes cabanes étape*1									
6 000,00		1 200,00	1 103,33										
<b>C10101</b>	0000 / 0000		1 425,83	Bâche hivernage									
1 425,83		285,17	285,17	22,16									
<b>C10300</b>	0000 / 0000		1 350,00	Gastro Group armoire réfrig.-									
1 350,00		270,00	270,00	46,50									
<b>C10301</b>	0000 / 0000		1 080,00	Gastro Group armoire réfrige.+									
1 080,00		216,00	216,00	37,20									
<b>C10302</b>	0000 / 0000		599,00	Gastro Group arrière-bar									
599,00		119,80	119,80	20,63									
<b>C10303</b>	0000 / 0000		665,83	Gastro Group table réfrigérée									
665,83		133,17	133,17	22,91									
<b>C10401</b>	0000 / 0000		5 250,00	Camping Hermitage Coco Sweet									
5 250,00		1 050,00	1 050,00	265,42									
<b>C10701</b>	0000 / 0000		593,00	Espace Bleu Photomètre MD200									
593,00		118,60	118,60	60,62									
<b>C10702</b>	0000 / 0000		1 202,92	Espace Bleu robot Alpha IQ									
1 202,92		240,58	240,58	138,35									
<b>C11200</b>	0000 / 0000		304,42	MH Alizée * 2									
304,42		60,88	60,88	60,22									
<b>C20201</b>	0000 / 0000		4 700,00	Lave linge+sèche ligne Giant									
4 700,00		940,00	940,00	940,00	141,00								
<b>C20400</b>	0000 / 0000		5 810,00	Abriloggia Matai * 2									
5 810,00		1 162,00	1 162,00	1 162,00	296,96								
<b>C20402</b>	0000 / 0000		9 000,00	Les 5 Voix MH Cistebois 2019									
9 000,00		1 800,00	1 800,00	1 800,00	795,00								
<b>C20900</b>	0000 / 0000		3 600,00	Bio Habitat Coco Sweet occasio									
3 600,00		720,00	720,00	720,00	518,00								
<b>C30100</b>	0000 / 0000		1 750,00	Machine à bubble tea									
1 750,00		350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	14,58						
<b>C30101</b>	0000 / 0000		227,90	MH O Hara 1064									
227,90		45,58	45,58	45,58	45,58	45,58	1,14						

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Plan d'amortissement fiscal

Exprimé en euros

N° Immo.	Reg	Sec	Valeur Acquisition	Libellé				
Base			Exercice 2024	Exercice 2025	Exercice 2026	Exercice 2027	Exercice 2028	V.N.C.
<b>Compte n°</b>	<b>21540000</b>		Matériel industriel					
C30102	0000 / 0000		700,00	Kit crêpes express				
700,00		140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	1,17	
C30103	0000 / 0000		10 000,00	Corbet MH Rapid'Home Lodge 872				
10 000,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	11,11	
C31100	0000 / 0000		1 129,60	Trigano barnum pliant				
1 129,60		225,92	225,92	225,92	225,92	225,92	206,47	
C40400	0000 / 0000		683,33	Gastro Group armoire réfrigérée				
683,33		99,09	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	37,56
C40600	0000 / 0000		4 730,00	AM SARL terrasse MH PMR				
4 730,00		528,18	946,00	946,00	946,00	946,00	946,00	417,82
<b>Sous-total</b>		<b>15 873,14</b>	<b>14 324,79</b>	<b>9 582,68</b>	<b>6 037,63</b>	<b>1 759,64</b>		<b>1 087,17</b>
<b>Compte n°</b>	<b>21810000</b>		Agencement divers					
B70500	0000 / 0000		1 500,00	LEMAIRE/MOBILE HOME + AUVENT				
1 500,00		83,31						
B80100	0000 / 0000		837,98	Bois Expo poteau clôture				
837,98		83,80	83,80	83,80	83,80	83,80	4,17	
B90200	0000 / 0000		2 864,55	EM Construction Bois local véo				
2 864,55		286,46	286,46	286,46	286,46	286,46	286,46	28,60
B90400	0000 / 0000		59,99	CM-CIC Bail pompe à chaleur				
59,99		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	1,52
B90500	0000 / 0000		3 382,00	Biscabois terrasses*2				
3 382,00		338,20	338,20	338,20	338,20	338,20	338,20	118,37
B90600	0000 / 0000		1 494,32	Home Web Protect syst.videosur				
1 494,32		149,43	149,43	149,43	149,43	149,43	149,43	66,85
B91200	0000 / 0000		6 830,00	AM SARL terrasse*3 MH				
6 830,00		683,00	683,00	683,00	683,00	683,00	683,00	645,05
C00500	0000 / 0000		7 154,00	AM SARL terrasse*1				
7 154,00		1 430,80	500,78					
C00501	0000 / 0000		1 405,15	AM SARL banquette s/terrasse				
1 405,15		281,03	98,36					
C00502	0000 / 0000		1 479,00	AM SARL plancher terrasses*10				
1 479,00		295,80	103,53					
C00503	0000 / 0000		420,00	AM SARL joue de côté*2				
420,00		84,00	29,40					
C10100	0000 / 0000		1 159,95	CASTORAMA parquet				
1 159,95		116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	236,14
C10200	0000 / 0000		6 769,00	AM SARL sous-basements MH				
6 769,00		676,90	676,90	676,90	676,90	676,90	676,90	1 451,57
C10400	0000 / 0000		5 145,45	Eco Cuisine Aménagement bar				
5 145,45		514,55	514,55	514,55	514,55	514,55	514,55	1 194,85
C10700	0000 / 0000		7 057,00	AM SARL Sous-basement MH				
7 057,00		705,70	705,70	705,70	705,70	705,70	705,70	1 777,97
C20202	0000 / 0000		4 074,00	AM terrasse+5 planchers				
4 074,00		407,40	407,40	407,40	407,40	407,40	407,40	1 266,33
C20300	0000 / 0000		3 634,00	Coppet terrasse campoteile * 2				
3 634,00		363,40	363,40	363,40	363,40	363,40	363,40	1 159,85

101138 262315 - S.A.R.L. ESTIVANCE

## Plan d'amortissement fiscal

Exprimé en euros

N° Immo.	Reg	Sec	Valeur Acquisition	Libellé				
Base			Exercice 2024	Exercice 2025	Exercice 2026	Exercice 2027	Exercice 2028	V.N.C.
<b>Compte n°</b>	<b>21810000</b>		Agencement divers					
C20500	0000 / 0000		9 355,18	So Boya toiles stretch patio				
9 355,18		935,52		935,52	935,52	935,52	935,52	3 167,75
C20501	0000 / 0000		1 257,50	JR Signalisation balisage				
1 257,50		125,75		125,75	125,75	125,75	125,75	425,80
C20700	0000 / 0000		1 850,00	AMSARL planchers * 6				
1 850,00		185,00		185,00	185,00	185,00	185,00	649,56
C30300	0000 / 0000		839,33	BE barrière				
839,33		83,93		83,93	83,93	83,93	83,93	356,50
C30401	0000 / 0000		5 036,00	AM terrasse accueil				
5 036,00		503,60		503,60	503,60	503,60	503,60	2 165,48
C30500	0000 / 0000		564,00	AM bâche joue				
564,00		56,40		56,40	56,40	56,40	56,40	246,12
C30501	0000 / 0000		3 994,00	AM terrasse en L				
3 994,00		399,40		399,40	399,40	399,40	399,40	1 742,94
C41100	0000 / 0000		3 218,64	ODC raccord MH PMR				
3 218,64		29,50		321,86	321,86	321,86	321,86	1 901,70
<b>Sous-total</b>		<b>8 824,88</b>		<b>7 674,37</b>	<b>6 942,30</b>	<b>6 942,30</b>	<b>6 862,67</b>	<b>18 602,95</b>
<b>Compte n°</b>	<b>21830000</b>		Matériel de bureau					
C30200	0000 / 0000		841,30	Koésio PC Terra 312				
841,30		280,43		280,43	34,28			
C30201	0000 / 0000		1 251,00	Koésio PC Terra All in One				
1 251,00		417,00		417,00	50,97			
<b>Sous-total</b>		<b>697,43</b>		<b>697,43</b>	<b>85,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte n°</b>	<b>21840000</b>		Mobilier					
B81201	0000 / 0000		2 200,50	Retif aménagement boutique				
2 200,50		275,06		275,06	266,68			
C00400	0000 / 0000		2 499,40	Ouestotel salle bar-20 chaises				
2 499,40		312,43		312,43	312,43	312,43	103,24	
C00601	0000 / 0000		1 549,32	Ouestotel salle bar				
1 549,32		193,67		193,67	193,67	193,67	89,80	
C20203	0000 / 0000		4 124,74	6 tables+46 chaises+2 canapés+				
4 124,74		515,59		515,59	515,59	515,59	515,59	592,95
C20401	0000 / 0000		3 345,60	Trigano 120 chaises+20 tables				
3 345,60		418,20		418,20	418,20	418,20	418,20	555,28
C21200	0000 / 0000		3 111,24	5 tables+42 chaises				
3 111,24		388,91		388,91	388,91	388,91	388,91	760,50
<b>Sous-total</b>		<b>2 103,86</b>		<b>2 103,86</b>	<b>2 095,48</b>	<b>1 828,80</b>	<b>1 515,74</b>	<b>1 908,73</b>
<b>Total</b>		<b>27 499,31</b>		<b>24 800,45</b>	<b>18 705,71</b>	<b>14 808,73</b>	<b>10 138,05</b>	<b>21 598,85</b>

## DOCUMENTS FISCAUX

**IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**Exercice ouvert le **01012024** et clos le **31122024**Régime simplifié d'imposition  Régime réel normal Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe  Si PME innovante  Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-**O** B (entreprises de transport maritime) **A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE**

Désignation de la société

Adresse du siège social

**S.A.R.L. ESTIVANCE****SIRET 41064385200065**

Adresse du principal établissement

Ancienne adresse en cas de changement

**180 RUE RENE URIEN****44150 ANCENIS****RÉGIME FISCAL DES GROUPES***Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)*

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

SIRET

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère : **B ACTIVITÉ**

Activités exercées

**Camping**Si vous avez changé d'activité, cochez la case **C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENS D'IMPOSITION** (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)**1. Résultat fiscal** Bénéfice imposable au taux normal  0 Bénéfice imposable à 15%  941 Déficit Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10% **2. Plus-values**PV à long terme imposables à 15%  PV à long terme imposables à 19%  PV exonérées (art. 238 quindecies) Autres PV imposables à 19%  PV à long terme imposables à 0% **3. Abattements sur le bénéfice et exonérations**

Entreprise nouvelle art. 44 sexies <input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A <input type="checkbox"/>	Territoire entrepreneur art 44 octies A <input type="checkbox"/>	Zone franche urbaine rurale, art. 44 quindecies <input type="checkbox"/>	Zone de revitalisation la défense art 44 terdecies <input type="checkbox"/>
France ruralités revitalisation <input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies <input type="checkbox"/>	Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies <input type="checkbox"/>	Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodecies <input type="checkbox"/>	Autres dispositifs <input type="checkbox"/>
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies <input type="checkbox"/>	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) <input type="checkbox"/>	Plus-values exonérées relevant du taux de 15% <input type="checkbox"/>		
Sociétés d'investissements immobiliers cotées <input type="checkbox"/>				

**4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer** dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI **D IMPUTATIONS** (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.

**E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS** (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%

**F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE**L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? **OUI** Si oui, indication du logiciel utilisé **ComptabiliteExpert**

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :

TGS FRANCE ANCENIS 78 Place Maurice Gélineau  
Résidence Eden 44150 ANCENIS ST GERON  
Tél : 02 51 14 01 96

Nom et adresse du conseil : Tél :

OGA/OMGA  Viseur conventionné  (Cocher la case correspondante)

Identité du déclarant :

Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :

Date : 11022025 Lieu : ANCENIS

N° d'agrément : |

Qualité et nom du signataire : GERANTE

Examen de conformité fiscale (ECF)  prestataire :

Signature : EMMANUELLE ROBINEAU

**Formulaire obligatoire**  
(art. 223 du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise  
et date de clôture de l'exercice

**S.A.R.L. ESTIVANCE  
31122024**

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

**IMPOT SUR LES SOCIETES**  
**ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065**

N° 2065 Bis-SD (SUITE)  
(2025)

Formulaire obligatoire  
(art. 223 du Code général des impôts)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise  
et Date de clôture de l'exercice

**S.A.R.L. ESTIVANCE**

**31122024**

**I DIVERS**

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

**J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION**

<b>REMUNERATIONS</b>	Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2024, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	45 417
	Retrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

**MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %, 15% ou 19 %**

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater )	Taux de 19 %
M VLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
M VLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
M VLT réalisée au cours de l'exercice			
M VLT restant à reporter			

**K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)**

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

Désignation de l'entreprise **S.A.R.L. ESTIVANCE****180 RUE RENE URIEN**Néant \*

Adresse de l'entreprise

**44150 ANCENIS**

SIRET

4 1 0 6 4 3 8 5 2 0 0 0 6 5

Durée de l'exercice en nombre de mois \*

12

Durée de l'exercice précédent \*

12

				Exercice N clos le	Exercice N-1 clos le
				<b>31122024</b>	<b>31122023</b>
<b>ACTIF</b>		Brut	Amortissements-Provisions	Net	Net
		1	2	3	4
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles Autres*	010	012		
		014	1 219	1 219	
	Immobilisations corporelles*	028	354 275	264 223	90 052
	Immobilisations financières* (1)	040			108 919
	<b>Total I (5)</b>	044	<b>355 494</b>	<b>265 442</b>	<b>90 052</b>
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050			
	Marchandises *	060	2 808	2 808	1 928
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	573	573	
	Créances { Clients et comptes rattachés * (2) Autres * (3)	068	1 920	1 920	
		072	14 860	14 860	16 234
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	Valeurs mobilières de placement	080			
	Disponibilités	084	26 624	26 624	59 883
	Charges constatées d'avance *	092	25 823	25 823	21 807
	<b>Total II</b>	096	<b>72 608</b>	<b>72 608</b>	<b>99 852</b>
	<b>Total général (I + II)</b>	110	<b>428 102</b>	<b>265 442</b>	<b>162 660</b>
					<b>208 771</b>
	<b>PASSIF</b>		Exercice N NET	1	Exercice N-1 NET
	Capital social ou individuel *		120	10 062	10 062
	Ecarts de réévaluation		124		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Réserve légale		126	1 006	1 006
	Réserves réglementées*		130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*)	131	)	43 024	62 828
	Report à nouveau		134		
	Résultat de l'exercice		136	<b>3 415</b>	(1 805)
	Subventions d'investissement		137	640	1 320
	Provisions réglementées		140		
	<b>Total I</b>		142	<b>58 146</b>	<b>73 411</b>
	Provisions pour risques et charges		154		
	<b>Total II</b>				
<b>DETTE (4)</b>	Emprunts et dettes assimilées		156	29 141	57 504
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164	1 600	
	Fournisseurs et comptes rattachés *		166	64 345	71 184
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)	229	)	8 844	5 948
	Comptes courants d'associés		173		
	Autres dettes		175	584	724
	Produits constatés d'avance		174		
	<b>Total III</b>		176	<b>104 513</b>	<b>135 359</b>
	<b>Total général (I + II + III)</b>		180	<b>162 660</b>	<b>208 771</b>
<b>RENOVIS</b>	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184

Formulaire obligatoire (article 302 septies  
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise: S.A.R.L. ESTIVANCE

Néant **A - RÉSULTAT COMPTABLE**

					Exercice N clos le	Exercice N-1 clos le
					31122024	31122023
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	dont export	209		210	37 553
	Production vendue	biens et livraisons	215		214	
		services * intracommunautaires	217		218	266 104
	Production stockée *	( Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production )			222	
	Production immobilisée *				224	
	Subventions d'exploitation reçues				226	
	Autres produits				230	3 496
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					325 122
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				232	307 154
	Variation de stock (marchandises) *				234	32 010
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)				236	(880)
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*				238	516
	Autres charges externes* : ( dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : ..... )				240	
					242	131 542
	Impôts, taxes et versements assimilés ( dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	3 030	)	244	6 128
	Rémunerations du personnel *				250	65 893
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)				252	4 459
	Dotations aux amortissements * ( dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2 <sup>e</sup> , al.3 du CGI )	255		)	254	27 126
	Dotations aux provisions				256	
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		)	262	37 102
		260				
	Total des charges d'exploitation (II)					326 171

**1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)**

PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers	(III)			270	3 258	(1 050)
	Produits exceptionnels	(IV)			280	1	6
	Charges financières	(V)			290	680	680
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		294	1 139	1 465
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinque D)	348				
	Impôts sur les bénéfices *				306	(989)	(30)
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)					310	3 415	(1 805)
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312	3 415	314

Réintégurations	Rémunerations et avantages personnels non déductibles*				316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318		
	Provisions non déductibles*				322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)				324	141	
Déductions	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	écart de valeurs liquidatives sur OPC*	248	330	300	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	(Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249	)	251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989	Zone de revitalisation rurale (44. quaterdecies)	138	
			Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992	
	ZFA NG (44 quaterdecies)	345	Investissements et souscriptions outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993	
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	Zones de réstructuration de la défense (44 terdecies)	127	Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)	181	
	dont divers*	Créance due au report en arrière du déficit	346	Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655	Déduction exceptionnelle similaire de conduite	641
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649	Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990

Déficits	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS	Bénéfice col. 1	Déficit col. 2	352	2 726	354
	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			356		
	Déficits antérieurs reportables : * 1 785 dont imputés sur le résultat :				360	1 785
	<b>RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS</b>	Bénéfice col. 1	Déficit col. 2	370	941	372

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

## 2033B - Divers à réintégrer au 31/12/2024

Libellé	Montant
Dons ouvrant droit à RI	300
<b>Totalisation</b>	<b>300</b>

**2033B - Divers à déduire  
au 31/12/2024**

<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
MEC-Réduction d'impôt mécénat	180
FOR-Crédit d'impôt formation dirigeant	950
<b>Totalisation</b>	<b>1 130</b>

(3)

**IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES**

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)											Néant <input type="checkbox"/> *
Désignation de l'entreprise : <b>S.A.R.L. ESTIVANCE</b>											
I	<b>IMMOBILISATIONS</b>	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISE									Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410	1 219	412		414		416	1 219		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426			
	Constructions	430		432		434		436			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	91 818	442	5 413	444	3 826	446	93 406		
	Installations générales, agencements divers	450	240 026	452	3 219	454	15 842	456	227 403		
	Matériel de transport	460	9 526	462		464	2 083	466	7 442		
	Autres immobilisations corporelles	470	29 199	472		474	3 174	476	26 025		
	Immobilisations financières	480		482		484		486			
TOTAL		490	371 787	492	8 632	494	24 925	496	355 494		
II	<b>AMORTISSEMENTS</b>	Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES											
Fonds commercial			495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles			500	1 219	502		504		506	1 219	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520		522		524		526			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	48 566	532	15 873	534	3 826	536	60 614		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	187 395	542	8 825	544	15 842	546	180 378		
	Matériel de transport	550	9 526	552		554	2 083	556	7 442		
	Autres immobilisations corporelles	560	16 162	562	2 801	564	3 174	566	15 789		
	TOTAL	570	262 868	572	27 499	574	24 925	576	265 442		
III	<b>PLUS-VALUES, MOINS-VALUES</b>	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1		2		3		4		5	Cf. état 2033C-Détail	
	6		7		8		9		10		
Immobilisation	Valeur d'actif*  ①	Amortissements *  ②	Valeur résiduelle  ③	Prix de cession *  ④	Plus ou moins-values						
					Court terme *  ⑤	Long terme					19 %  ⑥
1						15 % ou 12,80 %  ⑦	0 %  ⑧				
	1										
	2										
	3										
	4										
	5	24 925	24 925								
	6										
	7										
	8										
	9										
TOTAL	578	24 925	580	24 925	582	584	586	581	587	589	
	Plus-values taxable à 19 % (1)			579		Régularisations	590	583	594	595	
	TOTAL					596	585	597	599		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

## 2033C - Détail du cadre III, plus & moins values au 31/12/2024

Nature des immobilisations cédées	Valeur d'actif	Amortiss.	Valeur résiduelle	Prix de cession	court terme	Plus ou moins-values long terme 19%	long terme 15%ou 12	long terme 0%
-----------------------------------	----------------	-----------	-------------------	-----------------	-------------	--	------------------------	------------------

Totalisation

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : S.A.R.L. ESTIVANCENéant  \*

<b>I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>					
<b>A NATURE DES PROVISIONS</b>		<b>Montant au début de l'exercice</b>	<b>Augmentations: dotations de l'exercice</b>	<b>Diminutions: reprises de l'exercice</b>	<b>Montant à la fin de l'exercice</b>
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
<b>TOTAL</b>		<b>680</b>	<b>682</b>	<b>684</b>	<b>686</b>
<b>B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>			<b>C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT</b> (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)		
		<b>Dotations</b>	<b>Reprises</b>		
Fonds commercial	681	683			
Autres Immob. incorp.	700	705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes
Terrains	710	715		2	
Constructions	720	725		3	
Inst. techniques mat. et outillage	730	735		4	
Inst. générales, agencements amén. div.	740	745		5	
Matériel de transport	750	755		6	
Autres immobilisations corporelles	760	765		7	
<b>TOTAL</b>	<b>770</b>	<b>775</b>		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B	
<b>II DÉFICITS REPORTABLES</b>					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				982	1 785
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis	
Déficits imputés				983	1 785
Déficits reportables				984	
Déficits de l'exercice				860	
Total des déficits restant à reporter				870	
<b>IV DIVERS</b>					
Primes et cotisations complémentaires facultatives				381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)				325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *				380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS				326	
N° du centre de gestion agréé				388	
Montant de la TVA collectée				374	32 237
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)				378	33 594
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant				399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI				397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

## 2033D - Détail des dotations aux prov. et ch. à payer au 31/12/2024

C Ventilation des dotations aux provisions et charges à payer déductibles pour l'assiette de l'impôt	Montant
--	---------

Totalisation

**DETERMINATION DES EFFECTIFS  
ET DE LA VALEUR AJOUTEE**Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **S.A.R.L. ESTIVANCE**Néant  \*Exercice ouvert le : **01012024** et clos le : **31122024** Durée en nombre de mois **12****DECLARATION DES EFFECTIFS**

Effectifs moyens du personnel *	376	2
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	

**CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE****I - Chiffre d'affaires de référence CVAE**

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	303 658
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	3 480
<b>TOTAL 1</b>	<b>106</b>	<b>307 138</b>

**II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée**

Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	16
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	
Subventions d'exploitation reçues	113	
Variation positive des stocks	111	880
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	
<b>TOTAL 2</b>	<b>144</b>	<b>896</b>

**III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée**

Achats	121	74 109
Variation négative des stocks	145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	55 349
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	37 102
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150	
<b>TOTAL 3</b>	<b>152</b>	<b>166 560</b>

**IV - Valeur ajoutée produite**

Calcul de la valeur ajoutée	<b>TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3</b>	137	<b>141 473</b>
-----------------------------	------------------------------------	-----	----------------

**V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises**

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)	117	141 473
--	-----	---------

**Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE**

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.

Mono établissement au sens de la CVAE	020	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022		307 138
Effectifs au sens de la CVAE	023		5
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026		
Période de référence	024	01/01/2024	160 31/12/2024
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186		

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(6)

**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

 (1) Néant  \*EXERCICE CLOS LE **3|1|1|2|2|0|2|4**N° SIRET **4 | 1 | 0 | 6 | 4 | 3 | 8 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE **S.A.R.L. EST TIVANCE**ADRESSE ( voie ) **180 RUE RENE URIEN**CODE POSTAL **44150**

VILLE

**ANCENIS**

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	<b>901</b>	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	<b>902</b>	660
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	<b>903</b>		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	<b>904</b>	
TOTALISATION	<b>905</b>	1	TOTALISATION	<b>906</b>	<b>660</b>

**I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :**Forme juridique **SN** Dénomination **2ER FINANCIERE**N° SIREN (si société établie en France) **830990354** % de détention **100,00** Nb de parts ou actions **660**Adresse : N° **180** Voie **RUE RENE URIEN**Code postal **44150** Commune **ANCENIS ST GEREON** Pays **FRANCE**Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays **II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :**Titre (2)  Nom de famille  Prénom(s) Nom d'usage  % de détention  Nb de parts ou actions Naissance : Date  N° département  Commune  Pays Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Titre (2)  Nom de famille  Prénom(s) Nom d'usage  % de détention  Nb de parts ou actions Naissance : Date  N° département  Commune  Pays Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays 

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

7

**FILIALES ET PARTICIPATIONS**(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)**1**  
**0**(1) Néant  \*

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)
N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE **3|1|1|2|2|0|2|4|**N° SIRET **4 | 1 | 0 | 6 | 4 | 3 | 8 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 |**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE **S.A.R.L. ESTIVANCE**ADRESSE (voie) **180 RUE RENE URIEN**CODE POSTAL **44150**

VILLE

ANCENIS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE **905**Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays



RÉPUBLIQUE

FRANÇAIS

## RÉDUCTION ET CRÉDIT D'IMPÔT DE L'EXERCICE

**Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024**

## Au titre de l'année civile

Néant

Dénomination de l'entreprise	S.A.R.L. ESTIVANCE	N° Siren : 410643852
Adresse	180 RUE RENE URIEN	44150 ANCENIS

Société bénéficiant du régime fiscal des groupes de sociétés  PME au sens communautaire

Dénomination de la société mère		N° Siren :
Adresse		

#### I - RÉDUCIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT NE DONNANT PAS LIEU AU DÉPÔT D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE

Réduction d'impôt en faveur du mécénat - Dont montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'UE ou de l'EEE	300
Dont montant des dons au profit de la reconstruction de Notre-Dame de Paris	
Dont mt versés aux fédérations ou unions d'organismes ayant pour objet exclusif de fédérer, d'organiser, de représenter et de promouvoir les org. agréés en vue du financement des PME	

Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (exploitations situées à Mayotte)

Dont montant préfinancé
Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt versées à des salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte
Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L. 3141-32 du code du travail
Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés

## **II - CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE**

Crédit d'impôt en faveur de la recherche – dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses situées dans les DOM

**PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS (Utilisation de la valeur AUT « Autres crédits d'impôts»)**

### **III - CAS PARTICULIERS**


Crédit d'impôt déposé au titre de l'année civile N-2, N-1 en cas d'exercice de plus de 12 mois			

#### **IV - MÉCÉNAT - Liste des bénéficiaires finaux**

Pour les entreprises ayant effectué au cours de l'exercice plus de 10 000 € de dons et versements ouvrant droit à la réduction d'impôt prévue à l'article 238 bis du code général des impôts.

## Balance des comptes généraux

Edition Provisoire

Du 01/01/2025 au 31/07/2025

Exprimé en euros

N° Compte	Intitulé	Rév.Sup.	Débit	Cumul	Débiteur	Créditeur	Sld 31/12/2024
				Débit	Crédit		Sld 31/07/2025
70600000	Locations emplacements nus à 10%		559,64	41 424,08		40 864,44	-77 636,06
70610000	Locations campéoile à 10%			3 154,59		3 154,59	-5 872,45
70620000	Locations coco sweet à 10%			10 678,15		10 678,15	-21 366,49
70650000	Locations mobiles-homes à 10%		5 717,27	42 250,41		36 533,14	-105 620,10
70660000	Locations hello cabane à 10%		40,91	3 304,55		3 263,64	-9 122,70
70661000	Locations Mataï à 10%			815,08		815,08	-2 340,50
70670000	Locations chapiteau à 10%			7 021,24		7 021,24	-9 101,65
70680000	Prestations à 20%		36,67	3 203,48		3 166,81	-4 535,21
70680200	Prestations camping à 20%		336,26	3 695,40		3 359,14	-10 663,04
70680210	Prestations camping à 10%		114,55	7 928,05		7 813,50	-16 225,52
70680300	Prestations laverie à 20%			297,56		297,56	-1 036,79
70690000	Presta.hors délégation à 20%		136,67	3 287,43		3 150,76	-2 583,95
70700000	Ventes à ventiler	✓					
70711000	Ventes snack à 5.5%			1 492,15		1 492,15	-3 691,16
70712000	Ventes snack à 10%		36,63	4 156,78		4 120,15	-8 607,24
70712100	Ventes repas à 10%			4 719,11		4 719,11	-10 125,62
70712200	Ventes repas à 20%	✓					
70721000	Ventes boutique à 5.5%		3,89	1 297,50		1 293,61	-2 946,05
70722000	Ventes boutique à 10%	✓					
70723000	Ventes boutique à 20%			55,83		55,83	-581,12
70731000	Ventes bar à 5.5%	✓					
70732000	Ventes bar à 10%			713,51		713,51	-1 507,59
70733000	Ventes bar à 20%		21,25	2 064,84		2 043,59	-5 962,64
70740100	Ventes boulangerie à 5.5%			2 069,43		2 069,43	-4 132,05
<b>Total Classe</b>	<b>7</b>		<b>7 003,74</b>	<b>143 629,17</b>		<b>136 625,43</b>	<b>-303 657,93</b>
						<b>136 625,43</b>	
<b>Total Bilan</b>							
<b>Total Gestion - Bénéfice</b>	<b>136 625,43</b>		<b>7 003,74</b>	<b>143 629,17</b>		<b>136 625,43</b>	<b>-303 657,93</b>
<b>Total Cumulé</b>			<b>7 003,74</b>	<b>143 629,17</b>		<b>136 625,43</b>	<b>-303 657,93</b>
						<b>136 625,43</b>	

Locations de MH : r bst ROBINEAU pour le mois de Juillet 2025 : 1 502.27€ soit un total à prendre de CAHT au 31/07/2025 de ( 36 533.14 - 1 502.27 ) = 35 030.87€.

## Récapitulation de la Balance

Edition provisoire		Du 01/01/2025 au 31/07/2025				Exprimé en euros
Intitulé		Cumul		Sld 31/07/2025		Sld 31/12/2024
		Débit	Crédit	Débiteur	Créditeur	
Total Classe	7	7 003,74	143 629,17		136 625,43 136 625,43	-303 657,93
Total Balance		7 003,74	143 629,17		136 625,43 136 625,43	-303 657,93
Total Bilan						
Total Gestion		7 003,74	143 629,17		136 625,43 136 625,43	-303 657,93
Bénéfice	136 625,43					