



# **ZAC DU DOLMEN**

## *Ancenis-Saint-Géréon*

### **Participation du Public par Voie Électronique**

*Synthèse des observations et propositions*

*Motifs de la décision*

**masterplan**

Maîtrise d'ouvrage  
**Loire Atlantique Développement**

Urbaniste mandataire  
**masterplan**

Paysagiste  
**MAP**

VRD  
**A2i**



## SOMMAIRE

---

### 4 | OBJET

#### *Création de la ZAC du Dolmen .....5*

Présentation générale de la procédure..... 5

Un projet de création de ZAC faisant suite à une démarche de plan-guide concerté 5

Une PPVE faisant suite à une démarche de concertation préalable spécifique à la création de la ZAC du Dolmen .....6

Composition du dossier en vue de la PPVE.....6

Synthèse des observations et propositions reçues.....7

Suites à l'organisation de la PPVE.....7

### 8 | PRISE EN COMPTE DES REMARQUES

#### *Avis reçus .....9*

Avis n°1 ..... 9

Avis n°2 ..... 9

Avis n°3 .....10

Avis n°4 .....10

Avis n°5 et 6 .....11

### 12 | ANNEXES

#### *Délibération / modalités de la PPVE ..... 13*

#### *Plateforme ..... 16*



**OBJET**

# CRÉATION DE LA ZAC DU DOLMEN

## *Présentation générale de la procédure*

Le présent document dresse la synthèse de la procédure de Participation du Public par Voie Électronique que la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon a organisée sur le projet de création de la Zone d'Aménagement Concerté, du 22 septembre au 24 octobre 2025.

Cette procédure sera désignée ci-après sous le sigle de « PPVE ».

Par délibération n°2025-087, en application des articles L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme et en application du Code de l'environnement, notamment ses articles L. 123-19 et R. 123-46-1, le maire d'Ancenis-Saint-Géréon a prescrit l'ouverture d'une Participation du Public par Voie Électronique (PPVE) en complément de la concertation préalable engagée antérieurement, et préalablement à l'approbation du dossier de création de la ZAC du Dolmen.

## *Un projet de création de ZAC faisant suite à une démarche de plan-guide concerté*

La Ville d'Ancenis-Saint-Géréon se penche depuis quelques années sur le renouvellement d'un secteur au sud de la voie ferrée, à proximité de la gare.

Ce projet de renouvellement, inscrit au PLU et compatible avec les orientations du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays d'Ancenis, contribue à redynamiser le centre-ville, accueillir de nouvelles activités et équipements publics et augmenter l'offre de logements sur la commune.

Ce projet limite l'extension urbaine en proposant la mutation d'une friche industrielle en coeur de ville. Le site se compose actuellement d'un vaste ensemble de parcelles aux destinations et occupations diverses (habitat individuel, activités économiques, terrains en friche, etc.).

Du fait de l'importance des enjeux de ce secteur pour la Ville et au-delà, des études préalables ont été menées.

Un mandat d'études mené par la Société Publique Locale Loire Atlantique Développement (LAD) a permis l'élaboration d'un plan guide, profitant de l'apport d'une équipe pluridisciplinaire composée d'architectes, d'urbanistes, de paysagistes, d'écologues.

Ce plan-guide a fait l'objet d'une démarche de concertation réglementaire, actée par délibération le 2 mai 2022 et close depuis, dont le bilan a été tiré par la délibération du 12 février 2024. Les différentes modalités de concertation avaient permis un échange sur la programmation du plan-guide envisagé, ainsi que sur les aménagements projetés.

## *Une PPVE faisant suite à une démarche de concertation préalable spécifique à la création de la ZAC du Dolmen*

La commune d'Ancenis-Saint-Géréon souhaite désormais poursuivre les démarches engagées et créer une Zone d'Aménagement Concerté. Cette procédure permettra de traduire les orientations validées au sein du plan-guide en une opération d'aménagement.

Conformément aux dispositions des articles L103-2 et suivants, une démarche de concertation préalable à la création de la ZAC du Dolmen a été menée. Cette étape avait pour objectif de recueillir les avis des usagers et riverains du site à travers plusieurs moyens :

- la mise à disposition d'un dossier de concertation en mairie et sur le site internet de la mairie ainsi que d'un registre papier à disposition du public
- la mise en place d'une exposition en mairie
- l'organisation d'une réunion publique.

## *Composition du dossier en vue de la PPVE*

Les documents suivants étaient mis à disposition du public durant la phase de consultation, du 22 septembre au 24 octobre :

Au titre du dossier de création :

- Plan de situation
- Plan de délimitation
- Rapport de présentation
- Etude d'impact
- Programme de construction
- Etude d'optimisation de la densité des constructions
- Régime de la TA pour la ZAC du Dolmen

Étaient également joints les documents présentés à l'occasion durant la phase de concertation préalable :

- Support de présentation de la réunion publique du 27 mai 2025
- Panneaux de communication ZAC du Dolmen

Figuraient également parmi les pièces du dossier de consultation :

- L'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) Pays de la Loire en date du 12 juin 2025
- Le mémoire en réponse à cet avis

## *Synthèse des observations et propositions reçues*

A l'issue de la phase de PPVE, six contributions ont été reçues, dont un doublon.

Ces remarques font émerger un sujet principal :

- le stationnement des usagers de la gare : les contributeurs pointent des difficultés de stationnement à venir pour les usagers de la gare, notamment du fait de la suppression de l'aire actuellement utilisée sur une parcelle privée.

Le stationnement lié aux besoins de la ZAC a été dimensionné pour tenir compte des futurs logements et services. Une étude trafic et stationnement a été menée et démontre que les déplacements induits par le projet sont compatibles avec les capacités actuelles du secteur, notamment en matière de stationnement. L'étude de stationnement conclue sur le fait que l'offre de stationnement projetée au sein des îlots permettra de répondre aux besoins liés aux différentes fonctions qui seront accueillies sur la ZAC. L'offre de stationnement présenterait des réserves de capacité supérieures à 50 places.

En parallèle du projet de ZAC du Dolmen, l'accès et le stationnement des usagers de la gare sont réfléchis à une échelle plus étendue, impliquant la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon, la communauté de communes du Pays d'Ancenis (COMPA) mais aussi les départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire ainsi que la Région des Pays de la Loire, dans la perspective du Service express régional métropolitain. Ces solutions pourraient prendre la forme d'un ouvrage dédié, de la mise en place de navettes vers les communes voisines. En anticipation des solutions qui seront trouvées dans ce cadre plus global, la COMPA va augmenter la capacité du stationnement le long des voies ferrées. Par ailleurs, le projet de la ZAC du Dolmen prévoit un stationnement provisoire sur son emprise afin de pallier temporairement la disparition du stationnement sur la propriété de Manitou.

D'autres sujets connexes apparaissent également dans les remarques :

- l'engorgement de l'accès à la gare depuis le Sud-Loire
- le souhait de nouvelles aménités au bénéfice des habitants
- l'identification de solutions alternatives à la voiture pour l'accès à la gare
- le stationnement des usagers du marché d'Ancenis.

La Ville d'Ancenis-Saint-Géréon a analysé individuellement les contributions. Le détail des réponses aux différentes remarques figure ci-après.

## *Suites à l'organisation de la PPVE*

À l'issue de la PPVE, les dispositions de l'article L.123-19-1 du code de l'environnement imposent la rédaction d'une synthèse de PPVE :

« Le projet de décision ne peut être définitivement adopté avant l'expiration d'un délai permettant la prise en considération des observations et propositions déposées par le public et la rédaction d'une synthèse de ces observations et propositions. Sauf en cas d'absence d'observations et propositions, ce délai ne peut être inférieur à quatre jours à compter de la date de la clôture de la consultation.

[...]

Au plus tard à la date de la publication de la décision et pendant une durée minimale de trois mois, l'autorité administrative qui a pris la décision rend publics, par voie électronique, la synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, les observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision. »



## PRISE EN COMPTE DES REMARQUES



# AVIS REÇUS

## Avis n°1

Observation déposée le 24 septembre 2025 - 08:29 sur le registre dématérialisé de l'enquête publique : «Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis».

Observation #1 :

Bonjour, plutôt défavorable à ce projet si proche de la gare, car très inquiète concernant le stationnement qui est déjà très tendu... plus de logement et de commerce = plus de places prises, hors le parking actuel n'est déjà plus suffisant pour accueillir tous les usagers du train ! Comment envisagez vous la structure d'un parking pouvant répondre à ce besoin ? A quand un autre pont en amont d'Ancenis pour fluidifier le trafic au niveau du pont ?

Déposant :

Nom :Horiot Chollet Gwennaëlle

## Réponse

Le stationnement lié aux besoins de la ZAC et celui des usagers de la gare font l'objet de deux approches complémentaires :

- Le stationnement lié aux besoins de la ZAC a été dimensionné pour tenir compte des futurs logements et services. Une étude trafic et stationnement a été menée et démontre que les déplacements induits par le projet sont compatibles avec les capacités actuelles du secteur, notamment en matière de stationnement. L'étude de stationnement conclue sur le fait que l'offre de stationnement projetée au sein des îlots permettra de répondre aux besoins liés aux différentes fonctions qui seront accueillies sur la ZAC. L'offre de stationnement présenterait des réserves de capacité supérieures à 50 places.
- En parallèle du projet de ZAC du Dolmen, l'accès et le stationnement des usagers de la gare sont réfléchis à une échelle plus étendue, impliquant la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon, la communauté de communes du Pays d'Ancenis (COMPA) mais aussi les départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire ainsi que la Région des Pays de la Loire, dans la perspective du Service express régional métropolitain. Ces solutions pourraient prendre la forme d'un ouvrage dédié, de la mise en place de navettes vers les communes voisines. En anticipation des solutions qui seront trouvées dans ce cadre plus global, la COMPA va augmenter la capacité du stationnement le long des voies ferrées. Par ailleurs, le projet de la ZAC du Dolmen prévoit un stationnement provisoire sur son emprise afin de pallier temporairement la disparition du stationnement sur la propriété de Manitou.

Une communication spécifique sera réalisée au moment des travaux pour informer les usagers n'habitant pas sur la commune, pour les informer de l'évolution de l'offre de stationnement au gré de l'avancée du projet de ZAC.

Le projet de nouveau franchissement de la Loire relève de la compétence du Département de Loire-Atlantique. Une étude départementale est en cours sur cette thématique ; la Ville n'en est pas maître d'ouvrage de cette étude.

A travers l'aménagement du secteur, le projet cherche à conforter le cœur de ville d'Ancenis-Saint-Géréon et à consolider les aires de chalandise des commerces à proximité.

Ce confortement passe par une augmentation du nombre d'habitants et de travailleurs à proximité des activités économiques existantes plutôt que par le développement d'une nouvelle offre qui fragiliserait le tissu existant. Les activités économiques projetées (bureaux, services) ont vocation à être complémentaires et non concurrentielles vis-à-vis des commerces existants du centre-ville.

Le projet prévoit de consolider un pôle d'équipement autour du cinéma, par exemple par l'installation d'équipements culturels, ce qui permettra d'élargir l'offre locale et de renforcer les liens entre quartiers de la Ville.

Le parc et les aménagements extérieurs profiteront aux futurs habitants mais aussi à tous les ancéniens.

## Avis n°2

Observation déposée le 2 octobre 2025 - 18:41 sur le registre dématérialisé de l'enquête publique : «Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis».

Observation #2 :

L'espace disponible sur cette zone devrait permettre d'accueillir en priorité des parkings, locaux commerciaux et de vies (activités de divertissement et de détente) pour les habitants.

Déposant :

L'auteur est anonyme

## Avis n°3

Observation déposée le 14 octobre 2025 - 08:31 sur le registre dématérialisé de l'enquête publique : «Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis».

Observation #3 :

Il me paraît tout à fait logique d'aménager ce quartier au regard de cette réserve foncière bien située entre la gare et la Loire. N'étant pas contribuable sur Ancenis, je ne me prononce pas sur la globalité du projet. Je suis en revanche utilisateur de la gare. Après consultation du projet, je rejoins les observations des autres contributeurs sur le nombre de places de stationnement qui paraît bien faible. Un parking d'une autre dimension que ce qui est prévu est-il envisageable ? Il serait peut-être opportun d'aller voir ce qui a été réalisé autour de la gare de Montaigu qui permet d'absorber le nombre de véhicules des usagers de la gare.

Déposant :

Nom :JADEAU Jérôme

## Réponse

En complément de la réponse à l'avis n°1 sur le sujet du dimensionnement du stationnement :

- Le stationnement lié aux besoins de la ZAC a été dimensionné pour tenir compte des futurs logements et services.
- En parallèle du projet de ZAC du Dolmen, l'accès et le stationnement des usagers de la gare sont réfléchis à une échelle plus étendue, impliquant la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon, la communauté de communes du Pays d'Ancenis (COMPA) mais aussi les départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire ainsi que la Région des Pays de la Loire. Ces solutions pourraient prendre la forme d'un ouvrage dédié, de la mise en place de navettes vers les communes voisines. Cette réflexion partenariale profite du retour d'expérience d'autres villes (notamment Montaigu) où des investissements spécifiques ont permis d'améliorer le stationnement en lien avec la gare.

Une communication spécifique sera réalisée au moment des travaux pour informer les usagers n'habitant pas sur la commune, pour les informer de l'évolution de l'offre de stationnement au gré de l'avancée du projet de ZAC.

## Avis n°4

Observation déposée le 21 octobre 2025 - 11:14 sur le registre dématérialisé de l'enquête publique : «Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis».

Observation #4 :

Bonjour, le parking en l'état est déjà régulièrement surchargé. Il n'existe aucun autre moyen d'accès à la gare depuis le sud loire que par la voiture. Ce projet augmente le nombre d'habitation et donc le besoin de stationnement et en contre partie diminue le nombre de place des utilisateurs de la gare sans prévoir en amont une solution alternative à la voiture. L'intérêt de la gare d'Ancenis dépasse le territoire de la commune et est à prendre comme vitale dans le développement du secteur .

Déposant :

Nom :Barguil Cédric

## Réponse

En complément de la réponse à l'avis n°1 sur le sujet du dimensionnement du stationnement :

- la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon et la COMPA travaillent à la diversification des modes d'accès à la gare, notamment dans le cadre de leurs Schémas Directeurs des Mobilités Actives respectifs (modes doux, liaisons cyclables, cheminements piétons).
- Ces actions visent à réduire l'usage individuel de la voiture tout en garantissant l'accessibilité du pôle gare à l'échelle intercommunale.

## Avis n°5 et 6

Observation déposée le 21 octobre 2025 - 12:06 sur le registre dématérialisé de l'enquête publique : «Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis».

Observation #5 :

Le futur projet de parking avec son nombre de places n'est pas cohérent avec les réalités du terrain. Il faut mettre plus de places de parking pour permettre de prendre le train. Le jeudi le parking est également utilisé pour le marché d'Ancenis. J'invite les décideurs à simuler une arrivée du sud Loire pour prendre le train de 7h59 pour Nantes et de compter le nombre de voitures ... ça ferait déjà une bonne évaluation je pense. Et ne pas oublier les personnes qui travaillent dans le commerce sur Nantes par exemple qui commencent plus tard

Déposant :

L'auteur est anonyme

Observation déposée le 21 octobre 2025 - 12:09 sur le registre dématérialisé de l'enquête publique : «Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis».

Observation #6 :

Le futur projet de parking avec son nombre de places n'est pas cohérent avec les réalités du terrain. Il faut mettre plus de places de parking pour permettre de prendre le train. Le jeudi le parking est également utilisé pour le marché d'Ancenis. J'invite les décideurs à simuler une arrivée du sud Loire pour prendre le train de 7h59 pour Nantes et de compter le nombre de voitures ... ça ferait déjà une bonne évaluation je pense. Et ne pas oublier les personnes qui travaillent dans le commerce sur Nantes par exemple qui commencent plus tard

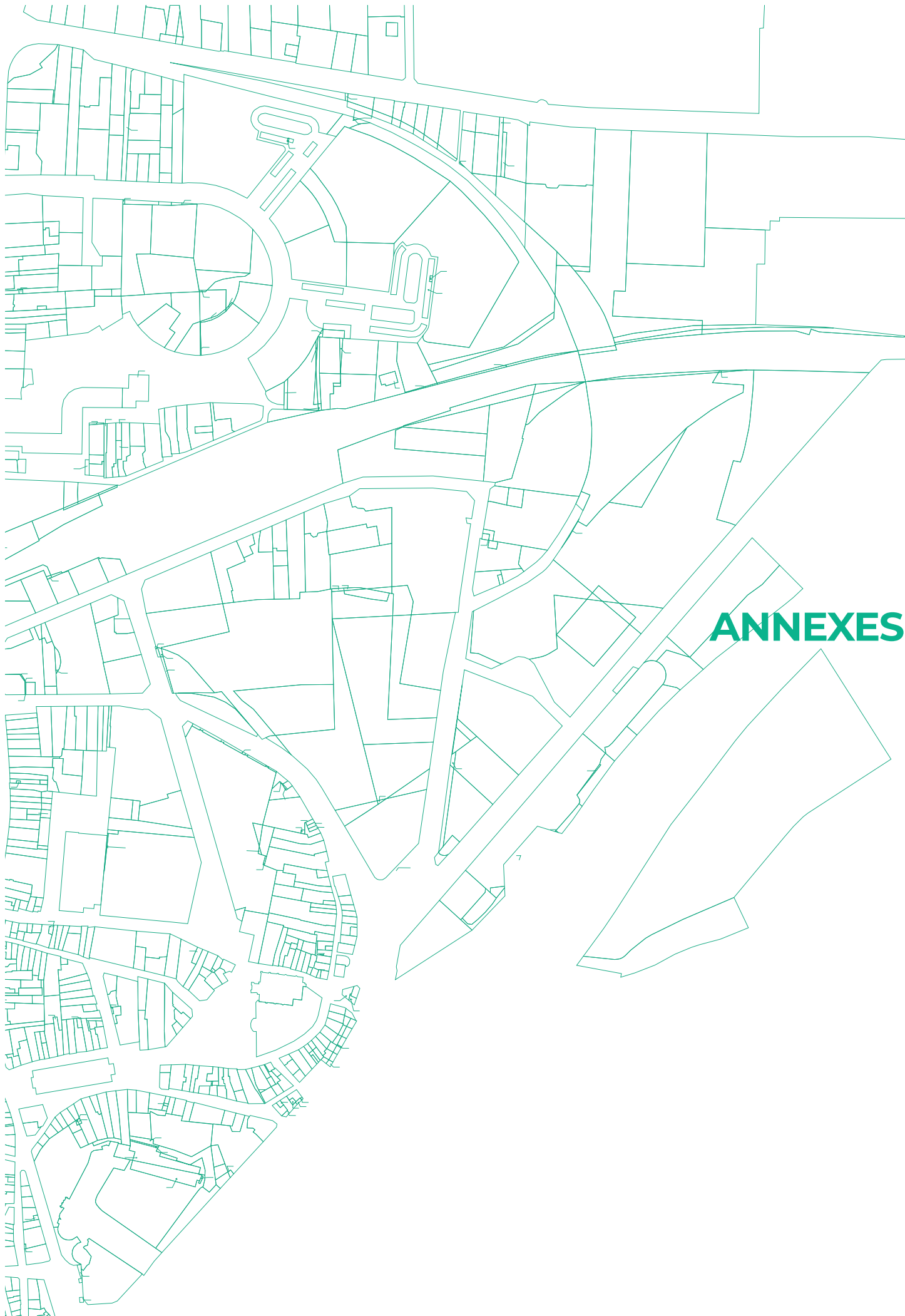
Déposant :

L'auteur est anonyme

## Réponse

En complément de la réponse à l'avis n°1 sur le sujet du dimensionnement du stationnement :

- L'étude des accès réalisée par SCE a pris en compte la boucle de comptage permanente sur la RD 763 (secteur du Fourneau à Liré / Orée d'Anjou) permettant d'analyser les flux routiers en temps réel. Le phénomène d'engorgement identifié aux abords du pont est l'un des sujets étudiés en parallèle du projet de ZAC, en lien avec les territoires voisins et acteurs compétents (COMPA, Départements, Région).
- En parallèle du projet de ZAC du Dolmen, l'accès au marché sera modifié. L'amélioration des parcours piétons depuis d'autres aires de stationnement, la modification du plan de circulation, ou la réglementation du stationnement sur certains secteurs font partie des réflexions à venir améliorer l'accès au marché.



## ANNEXES

# DÉLIBÉRATION / MODALITÉS DE LA PPVE

Accusé de réception en préfecture  
044-200083228-20250707-5\_2025delib087-DE  
Reçu le 08/07/2025

MAIRIE ANCENIS-SAINT-GÉREON  
Place Maréchal Foch  
CS 30217  
44156 Ancenis-Saint-Géréon Cedex

T 02 40 83 87 00  
mairie@ancenis-saint-gereon.fr



ancenis-saint-gereon.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

## DÉLIBÉRATION MUNICIPALE N°2025-087 Conseil municipal du 07 juillet 2025

**Présents :** Rémy ORHON, Mireille LOIRAT, Gilles RAMBAULT, Fanny LE JALLE, Florent CAILLET, Myriam RIALET, Bruno DE KERGOMMEAUX, Laure CADOREL, Mélanie COTTINEAU, Renan KERVADEC, Marine MOUTEL-COCHAIS, Sébastien PRODHOMME, Monique GOISET, Anthony MORTIER, Johanna HALLER, Olivier AUNEAU, Arnaud BOUYER, Sylvie ONILLON, Bruno FOUCHER, Fabrice CERISIER, Isabelle BOURSE, Patrice GOUDE, Vivien BRANCHEREAU, Régis ROUSSEAU, Julie AUBRY, Sarah ROUSSEAU, Camille FRESNEAU, Séverine LENOBLE, Cécile BERNARDONI et Nicolas RAYMOND

**Absent(e)s :** Carine MATHIEU et Nabil ZEROUAL

**Excusée(s) :** André-Jean VIEAU, Katharina THOMAS, Olivier BINET

**Pouvoirs :** André-Jean VIEAU à Florent CAILLET, Olivier BINET à Camille FRESNEAU

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents ou représentés : 32  
Date de la convocation : 01/07/2025  
Date de la publication : 16/07/2025

### 2025-087 AMENAGEMENT – QUARTIER GARE - MODALITES DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE PREALABLE A LA CREATION DE LA ZAC DU DOLMEN

**Rapporteur : Bruno de KERGOMMEAUX**

La commune d'Ancenis-Saint-Géréon a délibéré en date du 23 septembre 2019 sur la prise en considération d'un projet d'aménagement et sur l'instauration du périmètre d'études au sens de l'article L. 424-1 3° du Code de l'urbanisme.

La commune d'Ancenis-Saint-Géréon a signé une convention de mandat d'études préalables avec la Société Publique Locale Loire Atlantique Développement le 26 novembre 2019.

L'ouverture de la concertation règlementaire, actée par délibération en date du 2 mai 2022, a permis d'interroger le public et de l'intégrer à la prise de décision, aussi bien sur la programmation proposée, que sur les scénarios envisagés pour la réalisation de ce nouveau quartier. Le Plan-Guide, ainsi que le bilan de cette première phase de concertation, ont été délibérés et validés en conseil municipal le 12 février 2024.

Le 2 avril 2024, le conseil municipal d'Ancenis-Saint-Géréon a validé l'opportunité d'engager la création d'une zone d'aménagement concertée sur la base du plan guide validé. Cette délibération a également permis de valider la mise en place d'une deuxième phase de concertation permettant

d'associer les habitants, usagers, occupants du site ainsi que les autres personnes concernées, afin de recueillir leurs avis et de les informer sur les aménagements envisagés pour le quartier.

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 et suivants ;

**VU** le Code l'environnement, notamment ses articles L.123-19 et R.123-46-1 ;

**VU** le schéma de cohérence territoriale (SCoT) approuvé par délibération de Communauté de Communes du Pays d'Ancenis du 28 février 2014 ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune historique d'Ancenis approuvé par délibération du conseil municipal le 28/04/2014, modifié le 22/09/2014, le 28/09/2015, le 20/06/2016, le 24/09/2018, le 24/02/2020 le 09/06/2023 et le 19/11/2024, ayant fait l'objet d'une révision allégée le 20/06/2016 et mis à jour le 20/03/2017 ;

**VU** la délibération la délibération n°2024-024 du 12 février 2024 approuvant le Plan-Guide « Aménagement du nouveau quartier de la Gare » ainsi que le bilan de la concertation dont les modalités ont été antérieurement définies dans la délibération n°2022-068 du 2 mai 2022 ;

**VU** la délibération n°2024-056 du 2 avril 2024 définissant les modalités de concertation prévues dans le cadre de la création de la ZAC du quartier de la gare à savoir :

- la mise à disposition d'un dossier de concertation en mairie et sur le site internet de la mairie ainsi qu'un registre papier à disposition du public ;
- la mise en place d'une exposition en mairie ;
- l'organisation d'une réunion publique.

**CONSIDERANT** la réunion publique qui s'est tenue le mardi 27 mai 2025 à 19h00 à l'espace Edouard Landrain à Ancenis-Saint-Géréon, dont le compte-rendu et le support de présentation sont disponibles sur le site internet de la mairie ;

**CONSIDERANT** l'exposition mise en place en mairie d'Ancenis-Saint-Géréon depuis le 28 mai 2025, accompagné d'un registre papier mis à disposition du public, qui se tiendra à minima jusqu'à la fin du mois d'août 2025 ;

**CONSIDERANT** la volonté de la commune d'élargir les modalités de participation du public, en y intégrant une phase complémentaire de participation par voie électronique conformément aux dispositions de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et après un vote dont le résultat est le suivant :**

Présents ou représentés : 32

Votants : 32

Abstentions : 0

Exprimés : 32

Pour : 32

Contre : 0

**ENGAGE** une procédure de participation du public par voie électronique (PPVE) relative au projet de création de la ZAC du quartier de la gare dit ZAC du Dolmen, en application de L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme, en complément de la concertation préalable engagée antérieurement.

**PRECISE** que la société missionnée pour assurer la mise en place et le suivi de la PPVE aura pour mission de mettre en ligne un registre numérique hébergé sur une plateforme dédiée, comprenant :

- une page d'accueil présentant le contexte et les modalités de la participation ;
- l'ensemble des documents du dossier (étude d'impact, avis des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe), mémoire en réponse, délibérations, etc.) ;
- une page de dépôt des observations du public ;
- une page de consultation des contributions reçues.



**PRECISE** qu'un avis d'information relatif à l'ouverture de cette participation électronique sera publié sur le site internet de la commune et affiché en mairie au moins 15 jours avant le début de la période de consultation, soit entre le 1<sup>er</sup> au 5 septembre 2025.

**PRECISE** que la participation sera ouverte pour une durée de 5 semaines, du lundi 22 septembre au vendredi 24 octobre 2025 inclus.

**PRECISE** qu'à l'issue de la participation électronique, une synthèse des contributions recueillies sera rédigée par les services compétents et jointe au dossier de création de la ZAC, en vue de son approbation lors du Conseil municipal du 15 décembre 2025.

**AUTORISE** monsieur le Maire ou son représentant à accomplir toute formalité nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait,  
Le Maire,  
**Rémy ORHON**



**Les secrétaires de séance,**  
Sylvie ONILLON



Sarah ROUSSEAU



Nicolas RAYMOND



Publication sur le site internet le :  
Transmission au contrôle de légalité le :

08 JUL. 2025

*Cet acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la notification.*

# PLATEFORME



**Objet :** Concertation pour la ZAC du Dolmen à Ancenis

Par délibération n°2025-087, en application des articles L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme et en application du Code de l'environnement, notamment ses articles L. 123-19 et R. 123-46-1, le maire d'Anchenis-Saint-Géron a prescrit l'ouverture d'une participation du public par voie électronique (PPVE) en complément de la concertation préalable engagée antérieurement, et préalablement à l'approbation du dossier de création de la ZAC du Dolmen.

La décision prescrivant l'ouverture de la présente participation, ainsi que l'avis d'ouverture de la PPVE, sont consultables ici.  
Le dossier de participation consultable et mis en ligne comprend :

Les documents relatifs à la création de la ZAC du Dolmen (phase création 2023)  
 3. Les documents relatifs à la phase de réalisation de la ZAC du Dolmen (2023-2025)

Support de présentation de la réunion publique  
Panneaux de communication ZAC du Dolmen

Plan de situation

Rapport de présent

Etude d'optimisation de

Regime de la TA pour la ZAC du Dolmen  
Etat d'alignement

L'avis de la Mission Régionale d'Autorité

Le public pourra pendant toute la durée de la participation, formuler ses observations et propositions sur le projet via le registre dématérialisé ouvert à cet effet sur le site internet susvisé ou en écrivant à l'adresse courriel [ppve-zac-du-dolmen@democratique-active.fr](mailto:ppve-zac-du-dolmen@democratique-active.fr)

À compter de l'ouverture de la PPVE, des renseignements sur le dossier peuvent être demandés auprès de la Direction des Services Techniques et de l'Urbanisme d'Anchenis-Saint-Géron. Au terme de la participation, le conseil municipal se prononcera par délibération, sur l'approbation du dossier de création de la ZAC du Dolmen. Il pourra, au vu de la synthèse des contributions, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications aux documents en vue de cette approbation.

Dates d'ouverture

Du 22 septembre 20

09/11 septembre 2020 09:09 du 14 octobre 2020 10:09



**Autorité organisatrice :** Mairie d'Ancenis-Saint-Géreon

Organisateur :

Place Maréchal Foch - CS 30217

44156 Ancenis-Saint-Géréon

Administrateurs :

Margerie BOULANGER

Aurélien CHARLES

Séverine DURAN

Claire JACQUIN

© Micropulse 2025 - Création site Internet







masterplan