

Envoyé en préfecture le 10/02/2026

Reçu en préfecture le 10/02/2026

Publié le

ID : 044-200083228-20260209-2026DELIB026-DE



**MAIRIE ANCENIS-SAINT-GÉREON**

Place Maréchal Foch

CS 30217

44156 Ancenis-Saint-Géréon Cedex

T 02 40 83 87 00

marie@ancenis-saint-gereon.fr



[ancenis-saint-gereon.fr](http://ancenis-saint-gereon.fr)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

## **DÉLIBÉRATION MUNICIPALE N°2026-026**

### **Conseil municipal du 9 février 2026**

**Présents :** Rémy ORHON, Mireille LOIRAT, Gilles RAMBAULT, Fanny LE JALLE, Florent CAILLET, André-Jean VIEAU (arrivé à 19h15), Myriam RIALET, Bruno DE KERGOMMEAUX, Laure CADOREL, Mélanie COTTINEAU, Renan KERVADEC, Marine MOUTEL-COCHAIS, Monique GOISET, Anthony MORTIER, Johanna HALLER, Olivier AUNEAU, Arnaud BOUYER, Sylvie ONILLON, Bruno FOUCHER, Carine MATHIEU, Fabrice CERISIER, Isabelle BOURSE, Patrice GOUDE, Vivien BRANCHEREAU, Régis ROUSSEAU, Julie AUBRY, Camille FRESNEAU, Séverine LENOBLE, Cécile BERNARDONI, Sarah ROUSSEAU (arrivée 19h23), Nicolas RAYMOND et Nabil ZEROUAL

**Absent(e)s :** Katharina THOMAS

**Excusée(s) :** Sébastien PRODHOMME, Olivier BINET

**Pouvoirs :** Sébastien PRODHOMME à Mireille LOIRAT, Olivier BINET à Camille FRESNEAU

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents ou représentés : 34

Date de la convocation : 03/02/2026

Date de la publication : 10/02/2026

### **2026-026 AFFAIRES FONCIERES - LE PRE HAUSSE – REGULARISATION FONCIERE - ACQUISITION AMIABLE ET CLASSEMENT AL145F**

**Rapporteur : Bruno de KERGOMMEAUX**

La commune a récemment engagé les études de requalification de la rue du Pré Haussé.

Pour rappel ce projet, qui a fait l'objet d'une concertation publique préalable et notamment de deux réunions publiques en juillet et décembre 2025, prévoit notamment :

- d'apaiser les vitesses en réduisant la largeur de la voie,
- de sécuriser les intersections par des aménagement spécifiques,
- de créer une zone de rencontre,
- d'améliorer la marchabilité de l'espace public (revêtement adapté, espace de repos...),
- et de favoriser l'infiltration des eaux pluviales par une végétalisation de l'espace public.

Lors des études d'avant-projet et de reconnaissance des limites du domaine public, il a été constaté qu'une partie de la chaussée située au droit du mur de clôture du 69 rue du Pré Haussé, était rattachée à la propriété de Mme GAPAIS-VOYEAU référencée section AL n°145 au cadastre.

Au regard de l'usage public de l'espace concerné, il y a lieu de régulariser cette situation et de procéder à l'acquisition des 5 m<sup>2</sup> concernés.

Le terrain est classé en zone Ua au Plan Local d'Urbanisme en vigueur de la commune historique de Saint-Géréon.

Madame Annie GAPAIS-VOYEAU, par courrier en date du 16 janvier 2026, a donné son accord pour procéder à cette régularisation et céder à la commune la parcelle AL 145f d'une superficie de 5 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique, les frais d'actes et de géomètre étant pris en charge par la commune.

Le montant de la vente étant inférieur au seuil de saisine du pôle d'évaluation domaniale, aucun avis n'a été sollicité auprès de la Direction Régionale des Finances Publiques dans le cadre de cette transaction amiable.

Compte tenu de ces éléments, il est proposé au conseil municipal d'accepter le principe de cette transaction et de classer la parcelle AL 387 dans le domaine public communal, après signature de l'acte d'acquisition.

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune historique de Saint-Géréon en vigueur ;

**VU** le projet de modification du parcellaire cadastral dressé en date du 10 octobre 2025 par le cabinet BCG (annexe 1) ;

**VU** la lettre d'engagement de Madame Annie GAPAIS-VOYEAU, en date du 16 janvier 2026, annexé à la présente (annexe 2) ;

**CONSIDERANT** le projet de modification du parcellaire cadastral, annexé à la présente, dressé par le cabinet BCG, géomètres experts à Blain ;

**CONSIDERANT** la nécessité pour la collectivité de procéder à cette régularisation foncière afin de permettre la requalification de la rue du Pré Haussé dans des conditions optimales de sécurisation et de valorisation du domaine public ;

Après avis de la commission urbanisme, affaires foncières et nature en ville en date du 28 janvier 2026.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et après un vote dont le résultat est le suivant :**

Présents ou représentés : 34

Votants : 34

Abstentions : 0

Exprimés : 34

Pour : 34

Contre : 0

**VALIDE** le principe d'acquisition auprès de Madame Annie GAPAIS-VOYEAU domiciliée 69 rue du Pré Haussé à Ancenis-Saint-Géréon de la parcelle AL 145f d'une superficie de 5 m<sup>2</sup>.

**AUTORISE** l'acquisition au prix de 1 € (un euro), de la parcelle AL 145f, d'une superficie de 5 m<sup>2</sup>, auprès de Madame Annie GAPAIS-VOYEAU domiciliée 69 rue du Pré Haussé à Ancenis-Saint-Géréon.

**AUTORISE** dans les limites figurant au projet de modification du parcellaire cadastral ci-annexé, le classement de la parcelle AL 145f dans le domaine public communal, après signature de l'acte d'acquisition.

**PRECISE** que l'intégralité des frais d'actes et de géomètre nécessaire à cette transaction sera à la charge exclusive de la commune d'Ancenis-Saint-Géréon.

**AUTORISE** monsieur le Maire ou son représentant à signer l'ensemble des documents préalables et consécutifs à la mise en œuvre de la présente délibération.

Pour extrait,  
Le Maire,  
**Rémy ORHON**



Signature of Rémy ORHON over a circular stamp of the Municipality of Dancenis-Saint-Gereon (Loire-Atlantique).

**Les secrétaires de séance,**  
**Fabrice CERISIER**



Signature of Fabrice CERISIER over a circular stamp of the Municipality of Dancenis-Saint-Gereon (Loire-Atlantique).

**Séverine LENOBLE**



Signature of Séverine LENOBLE over a circular stamp of the Municipality of Dancenis-Saint-Gereon (Loire-Atlantique).

**Nabil ZEROUAL**



Signature of Nabil ZEROUAL over a circular stamp of the Municipality of Dancenis-Saint-Gereon (Loire-Atlantique).

Envoyé en préfecture le 10/02/2026

Reçu en préfecture le 10/02/2026

Publié le



ID : 044-200083228-20260209-2026DELIB026-DE

Commune : 044003  
Ancenis-Saint-Géréon

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (D  
GIP)

Envoyé en préfecture le 10/02/2026

Reçu en préfecture le 10/02/2026

Publié le

ID : 044-200083228-20260209-2026DELIB026-DE

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le .....

A .....

Par .....

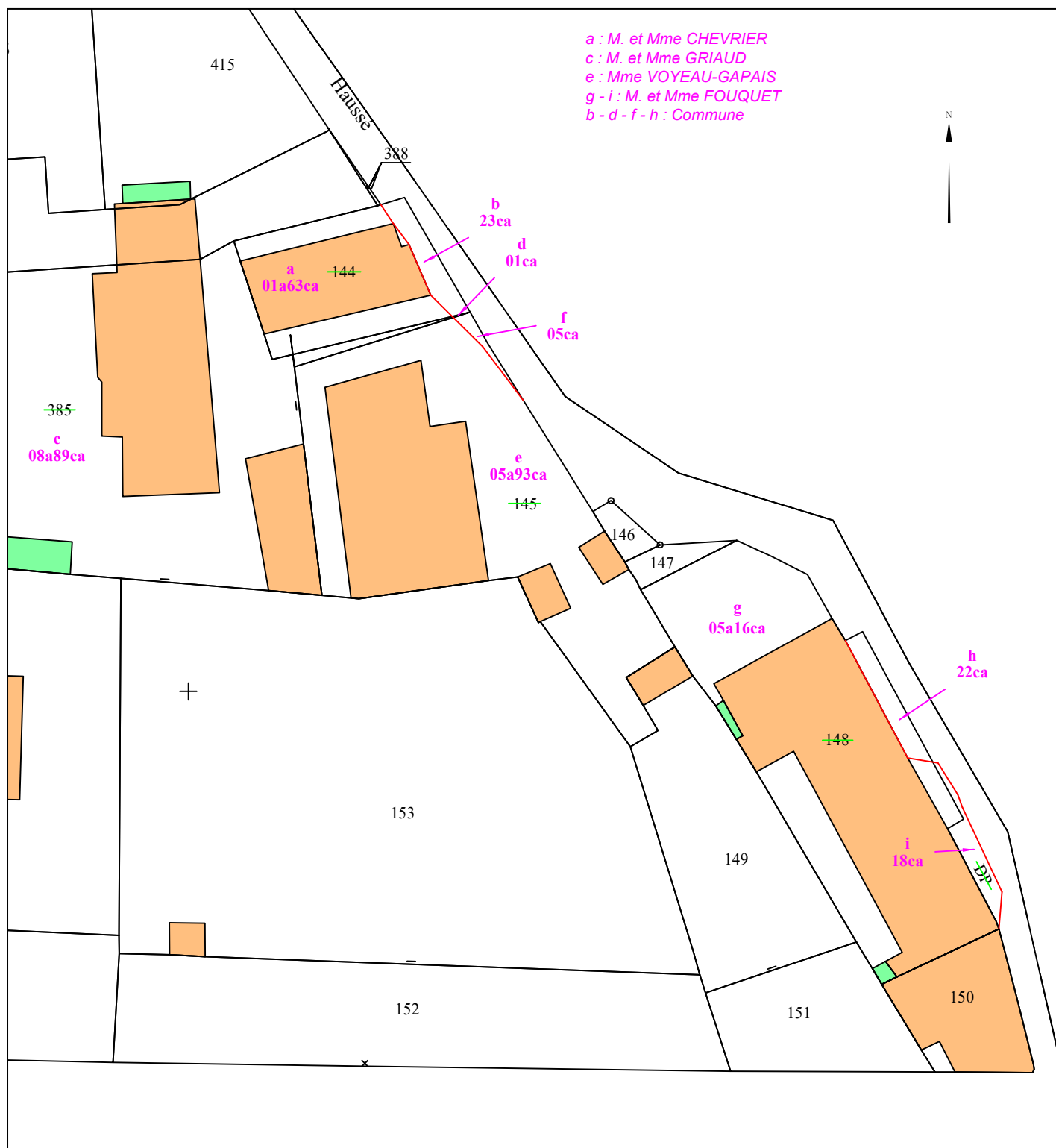
Section : 160 AL  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : P4  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 13/02/2003

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)  
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : 03/10/2025.....effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le ..... par M ..... géomètre à .....  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.  
A .BLAIN..... , le 10/10/2025.....  
**8 pouvoirs**

Document dressé par  
Emilie GUERRA.....  
à .BLAIN.....  
Date 10/10/2025.....  
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

Ref : B10080



Mme Annie Gapaïs-Voyeau  
69 rue du Frère Haussé  
44150 Ancenis St Géréon

le 16 Janvier 2026

Mairie d'Ancenis - St Géréon  
Services Affaires Foncières  
Ref IMG/BM/SD/RO - 2026 - 08

Mairie d'Ancenis-Saint-Géréon

N° 122  
Recu

16 JAN. 2026

Original  
Copies  
Observations

DSN

Monsieur le Maire,

Par cette lettre, je vous donne  
mon accord afin que la commune acquiert  
ma parcelle dénommée AL n° 145 F, de  
superficie 5 m<sup>2</sup>, pour un euro symbolique.

De plus, je vous autorise  
à entreprendre tout travaux sur celle-ci,  
même avant la signature des actes  
notariés.

Veuillez, croire, Monsieur le Maire  
en l'expression de ma considération.

AN

P. S. retourner l'extrait de cadastre signé.

Envoyé en préfecture le 10/02/2026

Reçu en préfecture le 10/02/2026

Publié le

ID : 044-200083228-20260209-2026DELIB026-DE

S<sup>2</sup>LO

Commune : 044003  
Ancenis-Saint-Géréon

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : 160 AL  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 13/02/2003

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

B - En conformité d'un piquetage : 03/10/2025..... effectué sur le terrain ;

~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé~~

~~le ..... par M..... géomètre s~~

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A. BLAIN....., le 10/10/2025.....

8 pouvoirs



Document dressé par

Emile GUERRA.....

a. BLAIN.....

Date 10/10/2025.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une enquête (plan réservé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien relevé du cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualités des signataires s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'association autorisée).

Ref : B10080

