CONTEXTE DE L'ETUDE



La commune de d'Ancenis Saint-Géréon porte le projet d'aménagements paysagers et multi-activités des parkings Charbonnière et esplanade. Dans ce cadre la commune a décidé de lancer une démarche participative auprès de la population.
Cette concertation est avant tout une démarche de co-conception de réaménagement des parkings et de l'esplanade de la Charbonnière, pour qu'ils soient **connectés avec leur environnement, la nature, inclusifs, multigénérationnels et multiactivités**. Elle permettra de dégager un diagnostic partagé des espaces publics, se poursuivant par une démarche prospective pour l'élaboration de scénarios d'aménagement.
Elle a pour objectif d'irriguer la réflexion de l'équipe au profit du projet d'aménagement en tenant compte de l'expertise d'usage des habitants et usagers. Elle va permettre d'accompagner les élus dans leurs prises de décision.

Équipe de l'étude

Mission confiée par la commune à une équipe pluridisciplinaire constituée de **l'agence Gilles Garos,** paysagiste urbaniste (mandataire) ;
PLAST Architectes ; **AD Consultant**, concertation ; **SIT&A** BET VRD ; **ASCIA** Ingénierie BE Structure et économiste TCE - SLVI BE Fluides



CONTEXTE DE L'ETUDE



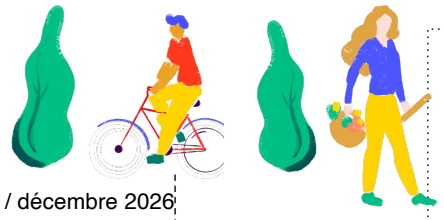
ENJEUX DE L'ETUDE

Les multiples enjeux sont, de transformer ces espaces publics, à fonction principale d'aire de stationnement, intégrant la trame verte et bleue, la circulation des piétons et des cycles, la transition climatique, l'évolution des usages et des pratiques et en améliorant le cadre de vie des habitants et habitantes.

- ✓ Rendre visible et lisible par toutes les parties prenantes locales, la démarche de requalification et de valorisation des espaces publics portée par la collectivité,
- ✓ Impliquer et recueillir les besoins et attentes des parties prenantes, la population et les acteurs du territoire,
- ✓ Tenir compte des avis d'expertise d'usage, dans l'objectif d'identifier des besoins et améliorer la qualité de vie des habitants et les usages événementiels à l'échelle du périmètre de l'opération,
- ✓ Participer à créer un contexte favorable à la cohésion sociale, pour fédérer et impulser des actions s'intégrant dans un contexte d'urgences climatiques, environnementales,
- ✓ Nourrir la programmation des bâtiments et des espaces urbains par la réflexion sur les attentes et besoins d'usages nouveaux et de services, tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif, sur la temporalité, l'identification d'acteurs et de partenaires.

CALENDRIER DE L'ETUDE

Calendrier et approche méthodologique



juillet | septembre | Conseil municipal | octobre | Conseil municipal | novembre / décembre 2026

Moe aménagements paysagers ETUDES PRELIMINAIRES

- **Analyse technique et réglementaire Analyse de l'existant et attentes**
  - *Réunion de travail*
  - Comité de pilotage
- **Scénarios d'aménagement**
  - *Réunion de travail*
  - Comité de pilotage
- **Esquisse affinée du scenario retenu**
  - *Réunion de travail*
  - Comité de pilotage
- **AVP**

Démarche participative de concertation

1- Diagnoctic et vision partagée

Enquête de terrain et entretiens

Atelier #1
Diagnostic dynamique
déambulation

Samedi 12 septembre 9h30-12h

2- Imaginer et scénariser

Atelier #2
Vision partagée
Usages et biodiversité

Mardi 13 octobre 18h30-20h30

3- Restituer et informer

Restitution
Réunion publique

Date prévisionnelle début 2027

@AD Consultant - Proposition à la date du 10 juillet 2026 soumis à adaptation avec le MOA et l'équipe

EXTRAITS DU DIAGNOSTIC



ANCENIS
–SAINT–
GÉRÉON

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET MULTI-ACTIVITÉS DES PARKINGS CHARBONNIÈRE ET ESPLANADE



ETUDES PRELIMINAIRES
JUILLET 2026

AGENCE GILLES GAROS Paysagiste-concepteur et urbaniste OPQU
PLAST Architectes - AD Consultant Concertation
SIT&A BET VRD
ASCIA INGENIERIE BE Structure et économie TCE - SLVI BE Fluides

Équipe de l'étude

Mission confiée par la commune à une équipe pluridisciplinaire constituée de **l'agence Gilles Garos,** paysagiste urbaniste (mandataire) ;
PLAST Architectes ; **AD Consultant**, concertation ; **SIT&A** BET VRD ; **ASCIA** Ingénierie BE Structure et économiste TCE - SLVI BE Fluides

EVOLUTION HISTORIQUE DU SITE



Le Grand Port d'Ancenis

Les traces à l'emplacement du jardin de l'Epron



Un état de l'Eperon et ses abords au début du XXe siècle, détruits par le bombardement du 5 juillet 1944.

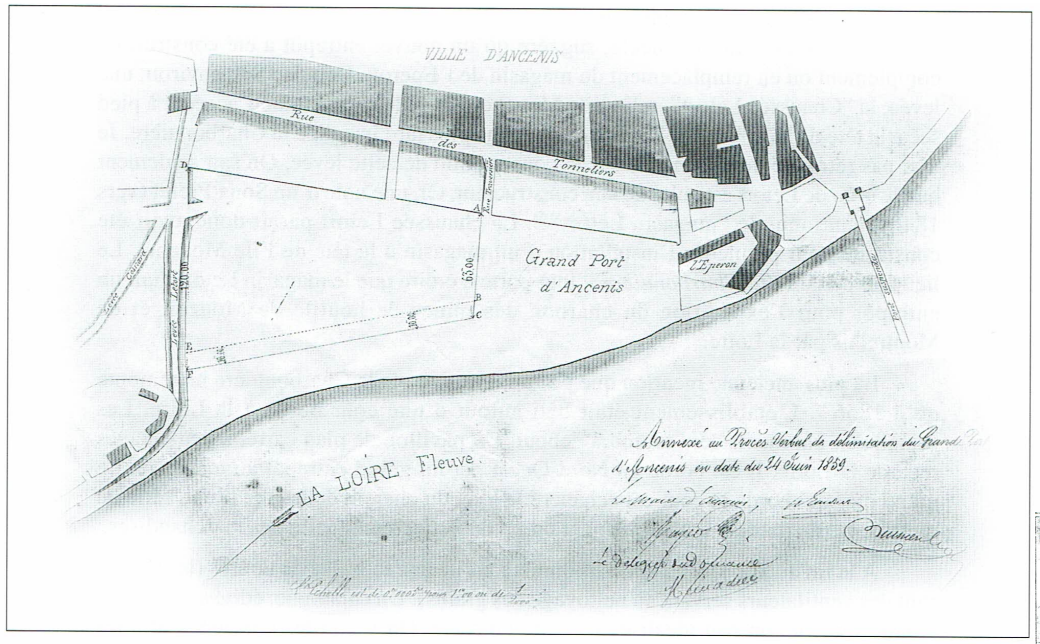


EVOLUTION HISTORIQUE DU SITE

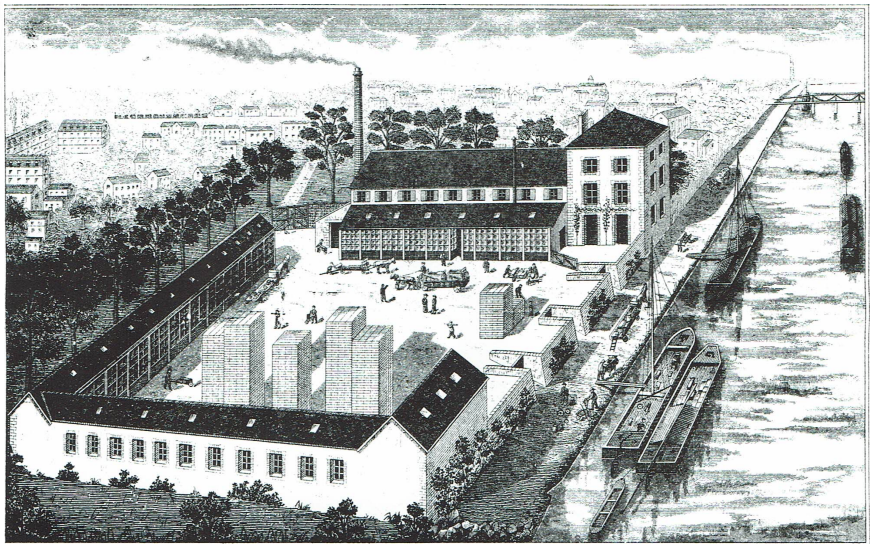


Le Grand Port d'Ancenis

À l'origine de La Charbonnière



Le Grand Port en 1859.



L'usine de l'Ile Mouchet, la fabrique de tarares de la Charbonnière, vers 1910.

EVOLUTION HISTORIQUE DU SITE













Évolution des usages du site

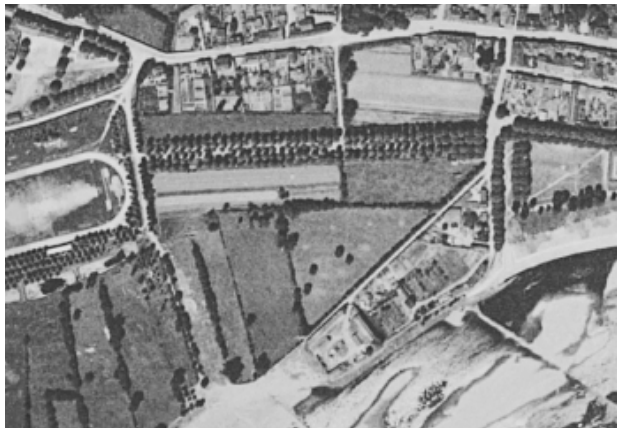
Début XXe siècle : un bateau lavoir
1920-1950 : la plage de la Charbonnière (pratique inspirée du balnéaire)

EVOLUTION HISTORIQUE DU SITE

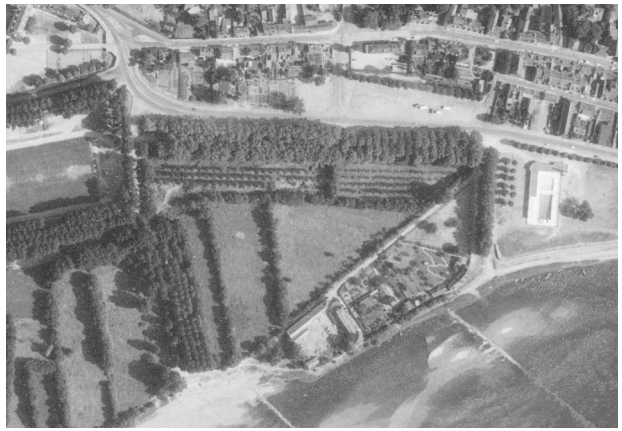




Carte de l'état-major (IGN, 1820-1866)



Photographie aérienne (IGN, 1949)



Photographie aérienne (IGN, 1971)



Photographie aérienne (IGN, 1983)



Photographie aérienne (IGN, 2004)



Photographie aérienne (IGN, 05/2025)



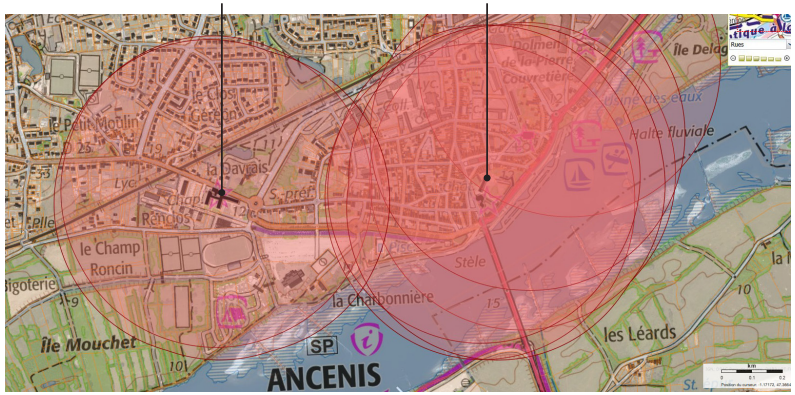
Extrait du règlement graphique du PLU (zone Nl)



Extrait du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Loire Amont

Couvent des Ursulines (quartier Rohan)

Château



Périmètres de protection au titre des monuments historiques

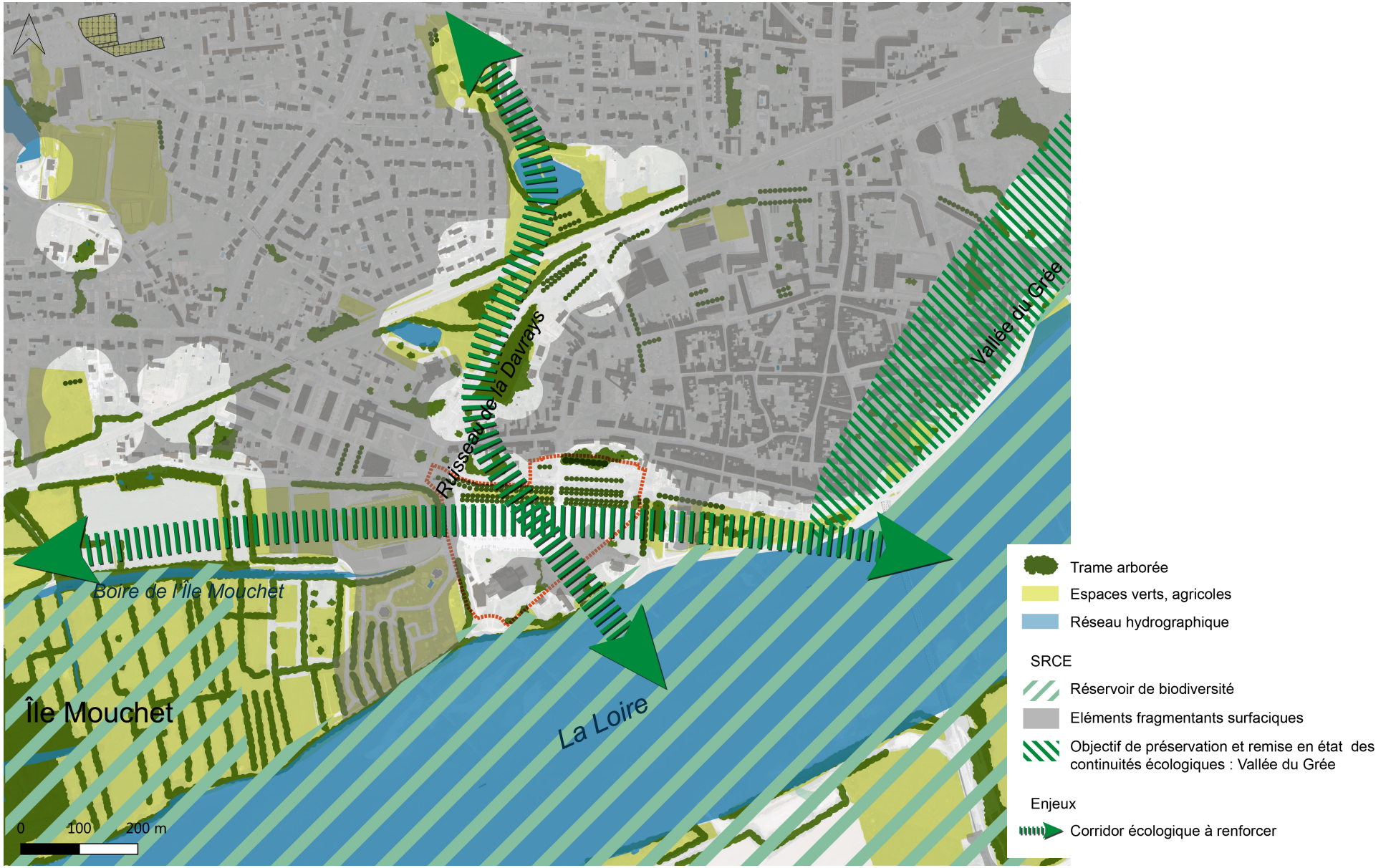


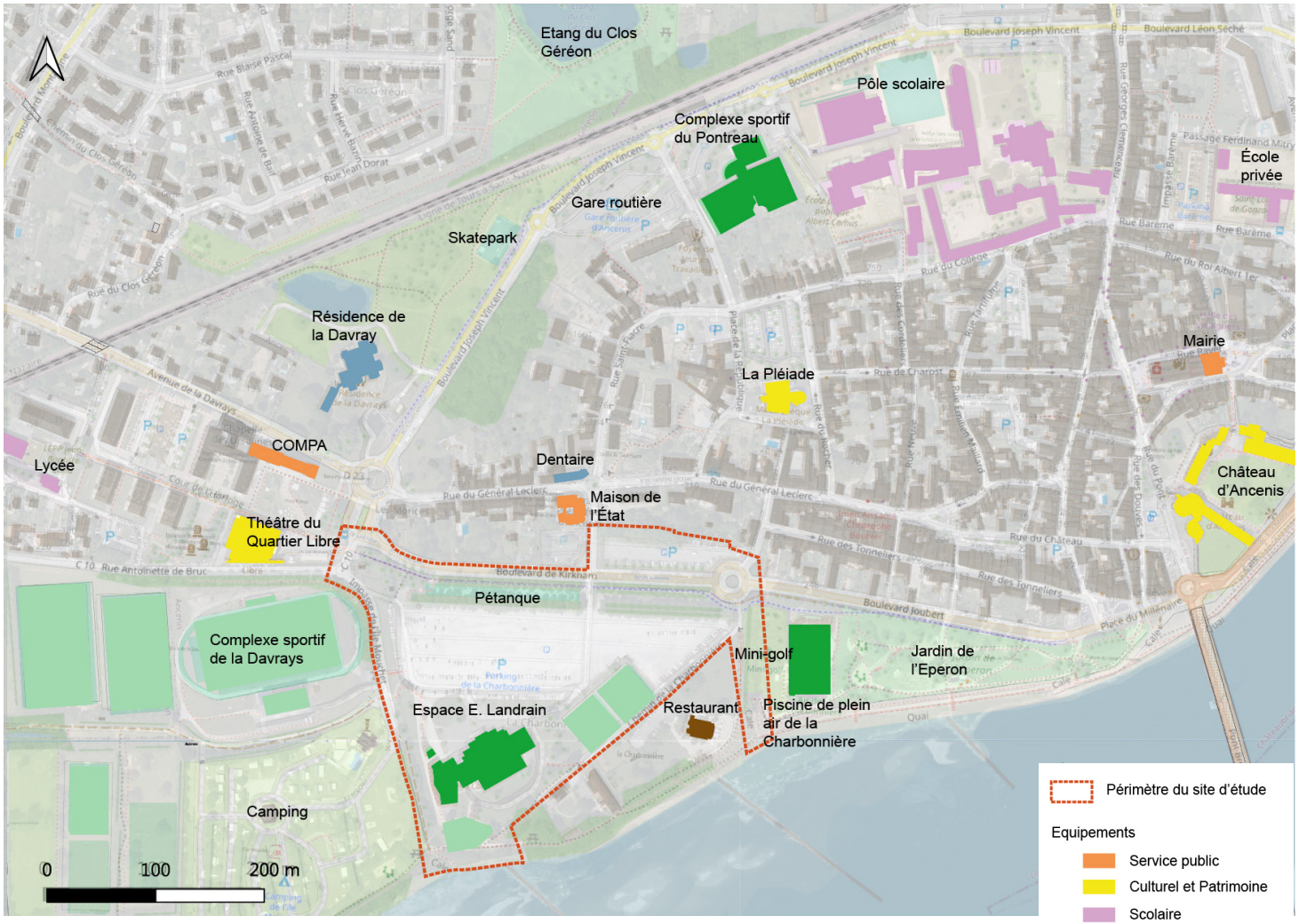
Seuil à 100 m²

Seuil à 10 000 m²

Zones de présomption de prescription archéologique

TRAME VERTE ET BLEUE





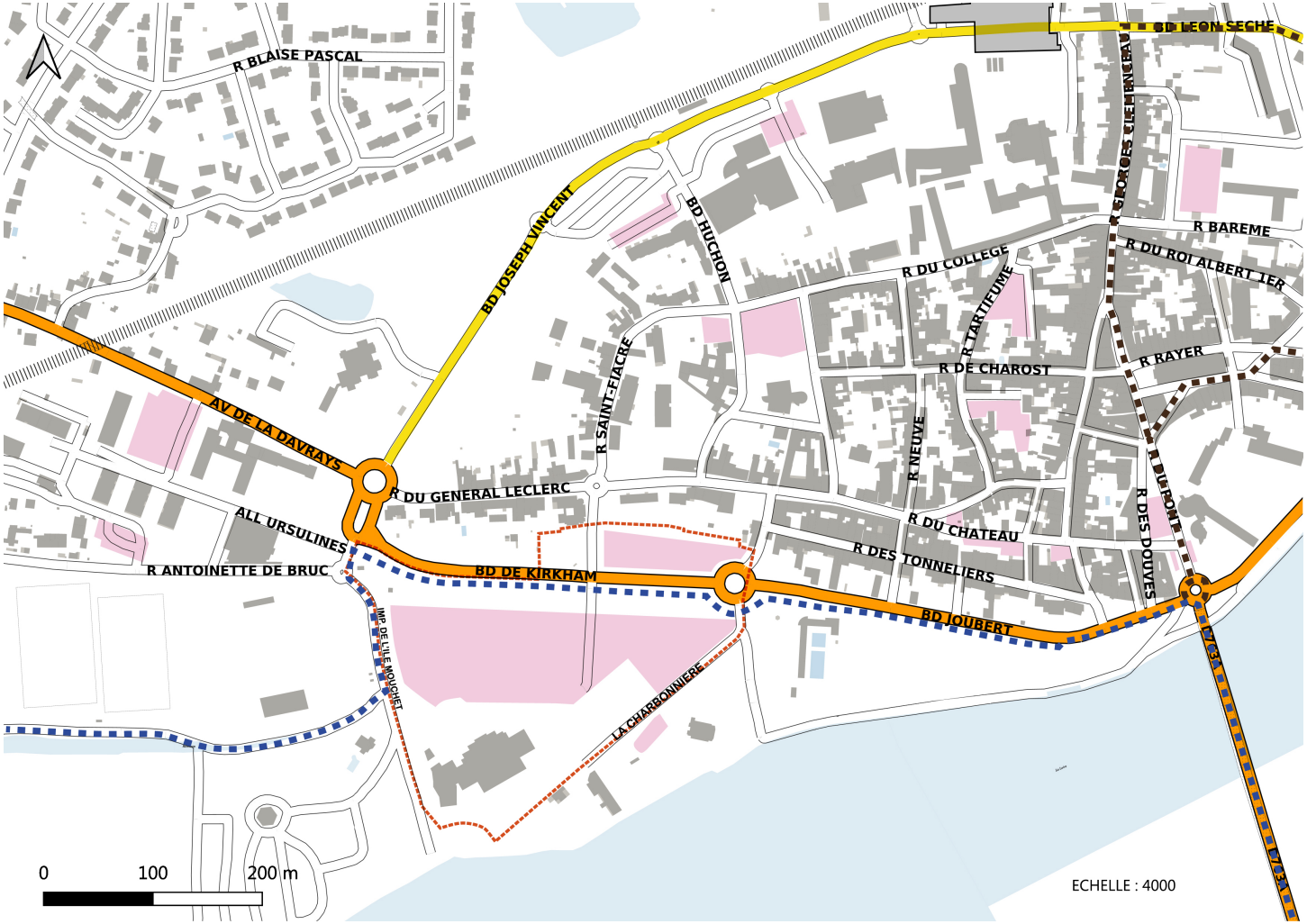


portique d'accès et guinguette



jeu de boules

TRAME VIAIRE - STATIONNEMENT





Stationnement sous le mail

- Périmètre du site d'étude
- Voie de transit
- Voie de desserte principale
- Voie de desserte secondaire
- Voie de chemin de fer
- Espace de stationnement
- Itinéraire Loire à Vélo

TOPOGRAPHIE - PROFIL EN TRAVERS

