SYNTHESE
Des ateliers

Samedi 12 septembre

Et mardi 13 octobre 2026



ANCENIS -SAINT- GÉRÉON

DEMARCHE PARTICIPATIVE CITOYENNE



La démarche de concertation s'articule en 3 étapes, 3 temps forts :

ATELIER #1 - DIAGNOSTIC DYNAMIQUE : Déambulation avec temps de lancement de l'étude auprès de la population
samedi 12 septembre 2026 de 10h à 12h
Préparer, écouter, comprendre

ATELIER #2 - SCENARIOS DES IDEES : Imaginer et ambitionner
mardi 13 octobre 2026 de 18h30 à 20h30
Vision partagée, équilibre et répartition entre usages et préservation de la biodiversité ; faire émerger des propositions concrètes et collectives.

RESTITUTION - REUNION PUBLIQUE
Une réunion publique sera organisée en **début d'année 2027** pour clôturer la démarche participative et présenter l'étude d'aménagement et l'esquisse paysagère retenue.



DEMARCHE PARTICIPATIVE CITOYENNE



ATELIER #1 – SAMEDI 12 SEPTEMBRE 2026



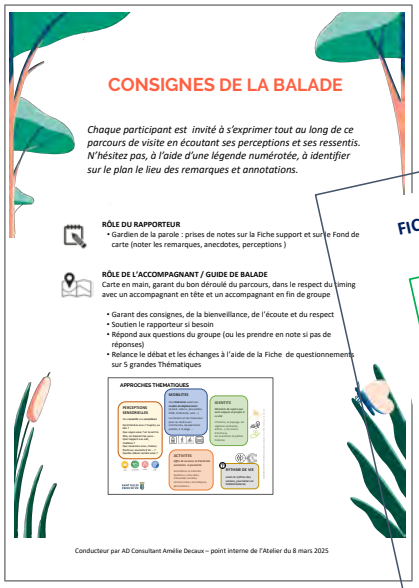


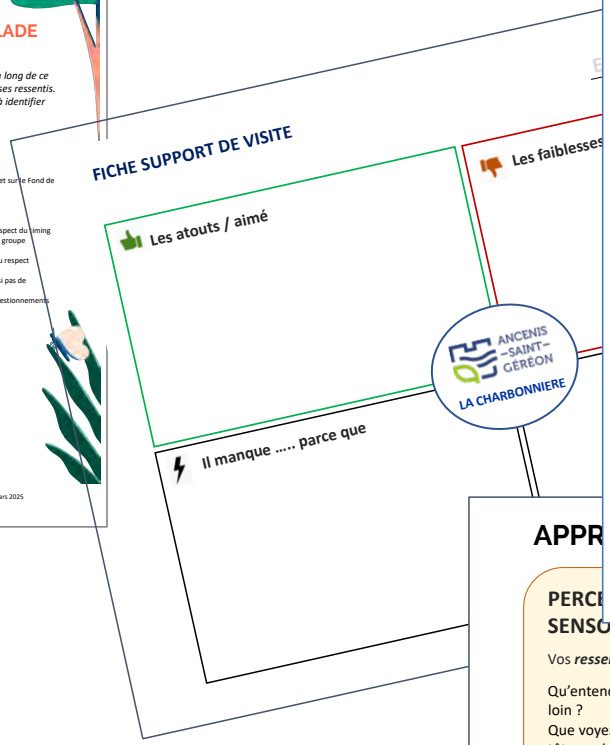
SALLE LOIRE – ESPACE LANDRAIN





LES 3 PARCOURS DE DEAMBULATION
RÉPARTITION EN 3 GROUPES
AVEC LE KIT DE BALADE

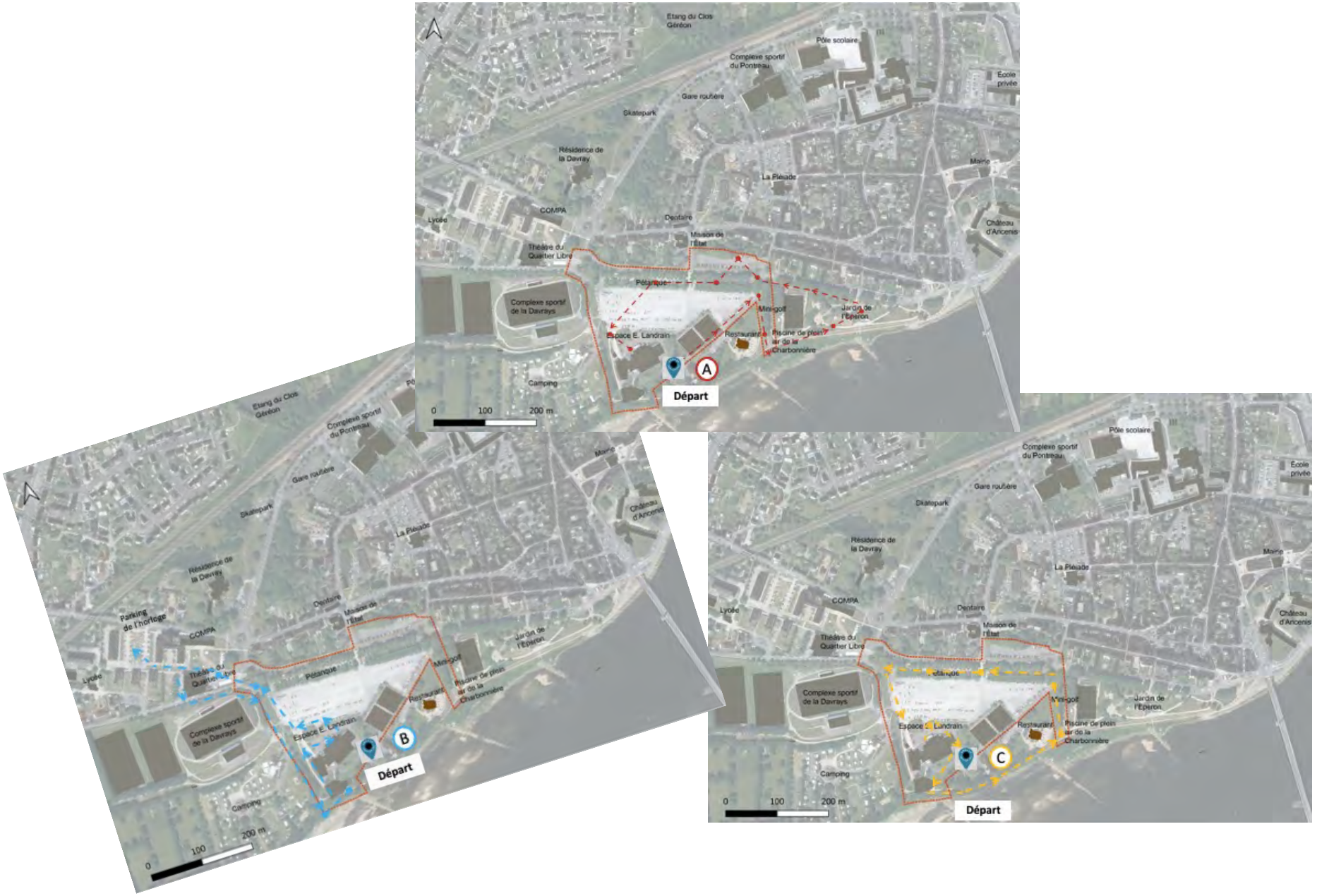








LES 3 PARCOURS DE DEAMBULATION



RETOUR EN IMAGES
DE LA DÉAMBULATION

EQUIPE Ⓐ _____











RETOUR EN IMAGES
DE LA DÉAMBULATION

EQUIPE Ⓑ _____











RETOUR EN IMAGES
DE LA DÉAMBULATION

EQUIPE C









SYNTHESE DES PERCEPTIONS

DIAGNOSTIC PARTAGE DES 3 GROUPES

ETAT DES LIEUX

ATOUTS

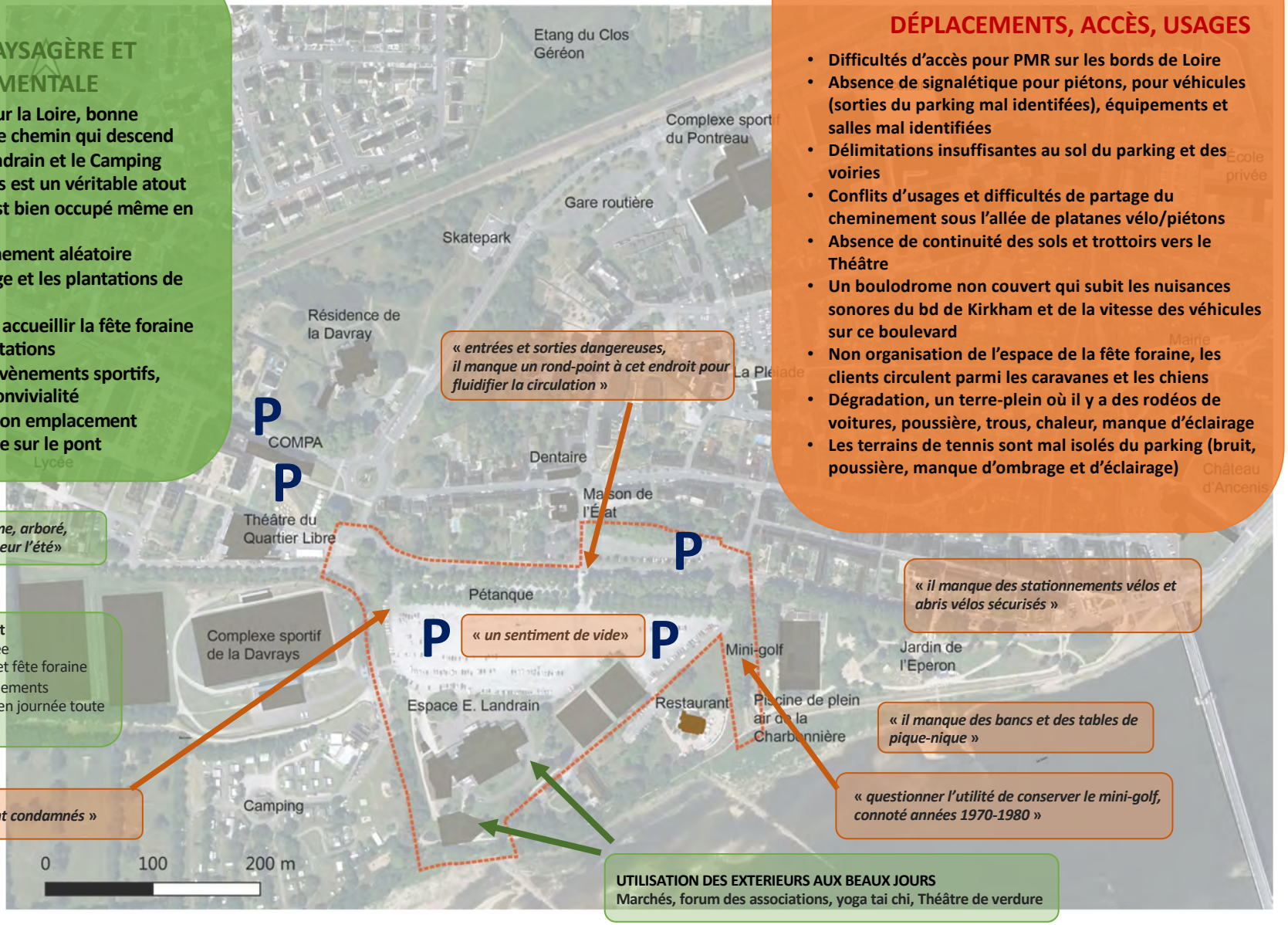
IDENTITÉS PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE

- **Le point de vue sur la Loire, bonne accessibilité par le chemin qui descend entre l'espace Landrain et le Camping**
- **L'allée de platanes est un véritable atout**
- **Le boulodrome est bien occupé même en journée**
- **Zones de stationnement aléatoire**
- **Qualité du paysage et les plantations de frênes**
- **Espace utile pour accueillir la fête foraine et autres manifestations**
- **Un site pour les évènements sportifs, associatifs et la convivialité**
- **La guinguette (à son emplacement initiale)avec la vue sur le pont**

FAIBLESSES

DÉPLACEMENTS, ACCÈS, USAGES

- **Difficultés d'accès pour PMR sur les bords de Loire**
- **Absence de signalétique pour piétons, pour véhicules (sorties du parking mal identifées), équipements et salles mal identifiées**
- **Délimitations insuffisantes au sol du parking et des voiries**
- **Conflits d'usages et difficultés de partage du cheminement sous l'allée de platanes vélo/piétons**
- **Absence de continuité des sols et trottoirs vers le Théâtre**
- **Un boulodrome non couvert qui subit les nuisances sonores du bd de Kirkham et de la vitesse des véhicules sur ce boulevard**
- **Non organisation de l'espace de la fête foraine, les clients circulent parmi les caravanes et les chiens**
- **Dégradation, un terre-plein où il y a des rodéos de voitures, poussière, trous, chaleur, manque d'éclairage**
- **Les terrains de tennis sont mal isolés du parking (bruit, poussière, manque d'ombrage et d'éclairage)**



« *entrées et sorties dangereuses, il manque un rond-point à cet endroit pour fluidifier la circulation* »

« *le site est agréable, calme, arboré, ombragé avec de la fraîcheur l'été*»

Zones de stationnement
- Théâtre du QL : soirée
- Piscine : guinguette et fête foraine
- Grand parking : événements
- La COMPA : salariés en journée toute l'année)

« *un sentiment de vide*»

« *il manque des stationnements vélos et abris vélos sécurisés* »

« *les sanitaires sont condamnés* »

« *il manque des bancs et des tables de pique-nique* »

« *questionner l'utilité de conserver le mini-golf, connoté années 1970-1980* »

UTILISATION DES EXTERIEURS AUX BEAUX JOURS
Marchés, forum des associations, yoga tai chi, Théâtre de verdure

DEMARCHE PARTICIPATIVE – PARKING DE LA CHARBONNIERE – 12 septembre 2026 © Amélie Decaux – AD Consultant

RESTITUTIONS ORALES DES 3 GROUPES

DIAGNOSTIC PARTAGE





SYNTHESE DES ENJEUX QUI RESSORTENT
ATELIER #1 – SAMEDI 12 SEPTEMBRE 2026

VISIONS PARTAGEES



PRINCIPAUX ENJEUX

ENJEUX PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

- **Préservation du patrimoine naturel, préservation des arbres existants et végétalisation du terre-plein**
- **Gestion durable de l'eau et confort thermique saisonnier** : parkings drainés pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales, tout en traitant l'ombrage

ENJEUX DE MOBILITE ET DE CONNEXION

- **Aménagements pour sécuriser les traversées piétonnes / cyclistes et pour favoriser les liaisons avec le cœur de ville et encourager les mobilités douces** (abris vélos sécurisés, éclairage à étudier)

ENJEUX D'ORIENTATION ET DE SIGNALETIQUE

- **Signalétique renforcée**, rendre le site accessible à tous en déployant une signalétique et un fléchage efficace, pour guider et améliorer l'orientation des usagers vers les équipements sur et à proximité du site, les entrées et sorties du parking, ainsi que la signalétique de la Loire à vélo (bornes d'information)

ENJEUX D'AMELIORATION DES EQUIPEMENTS EXISTANTS

- **Amélioration des infrastructures sportives et culturelles** : les terrains de tennis, le boulodrome, le théâtre de verdure
- **Relance des loisirs familiaux** : comme à l'emplacement du mini-golf est identifié comme une zone clé à réinvestir pour les familles, en lien avec la COMPA

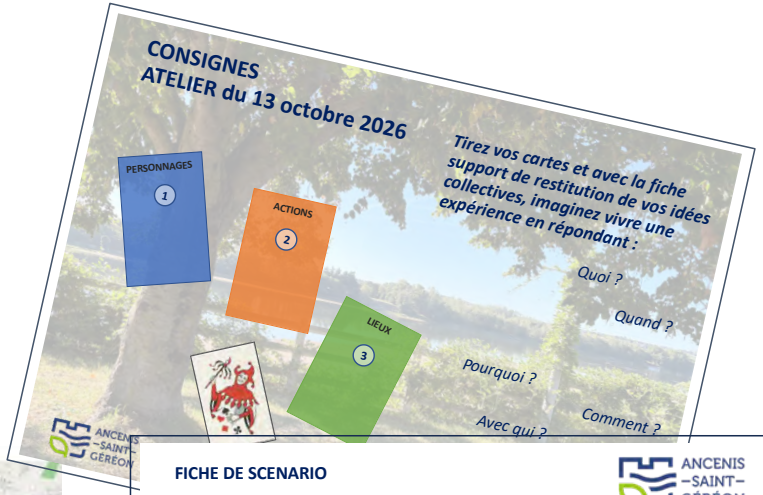
DEROULE – ATELIER #2

SUPPORT Grâce à un **jeu de 28 cartes** réalisé sur mesure à partir des thématiques ressorties lors du précédent atelier, il est demandé aux participants de s'immerger dans la vie quotidienne et d'imaginer le site dans le futur.

3 catégories de cartes : « personnages » (7+1 joker), « actions » (11+1 joker) et « lieux » (7+1 joker)

Construire des scénarios :
L'objectif est de trouver des solutions ensemble (par table) et de les décrire en répondant aux questions support qui donne un cadre.









ATELIER #2

RESULTAT Il y a eu **13 fiches descriptives des idées et des cartes annotées** émanant du jeu de carte proposées par la quarantaine de participants répartis en 4 tables



Les 7 emplacements ciblés dans le jeu de cartes





Carte annotée réalisée par le groupe 4

ATELIER #2

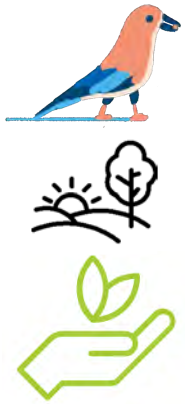






SYNTHESE DES IDEES DES 4 GROUPES
ATELIER #2

VISIONS PARTAGEES APPROFONDIES



IDENTITE, PAYSAGE

- **Valorisation de la Loire et du patrimoine végétal** : valorisation de l'alignement de platanes / le Mail. Volonté de dégager des fenêtres visuelles sur la Loire via un élagage ciblé, d'élargir le chemin de halage, de mettre en place un parcours botanique pédagogique avec étiquetage des espèces
- **Reconversion du mini-golf** : remplacement ou reconversion du site désaffecté au profit des familles et d'un espace de vie, type espace de pique-nique intergénérationnel (tables en bois fixes, préau ou zone couverte)
- **Signalétique et esthétique :** implantation d'une signalétique directionnelle, pérenne et lisible pour pouvoir orienter les visiteurs en lien avec les quartiers et équipements à proximité (prévoir marquage au sol), valoriser l'offre touristique et promouvoir les activités du site (par un panneau informatif sur la programmation culturelle…)

SECURITE, CONFORT ET RYTHME DE VIE

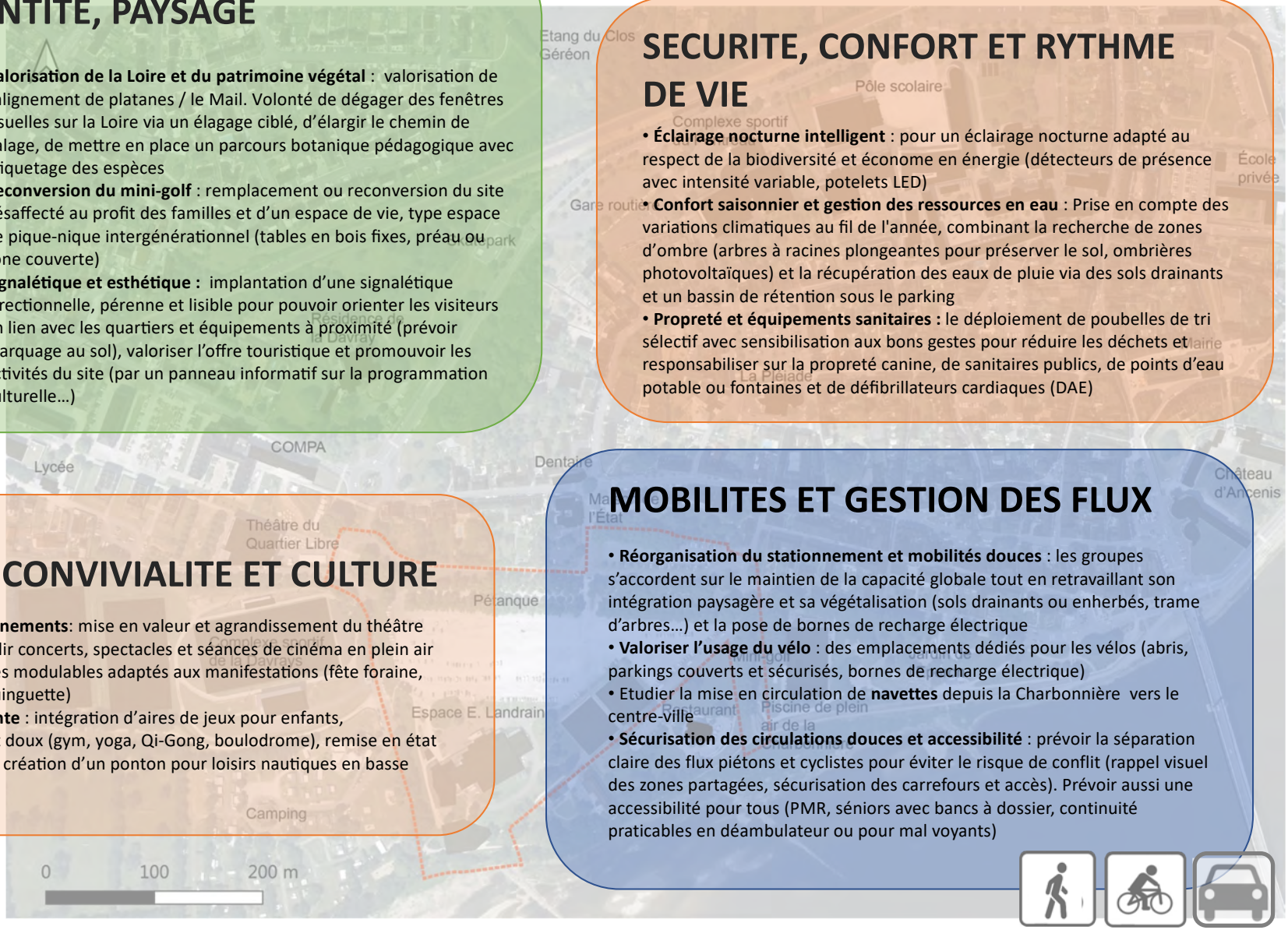
• **Éclairage nocturne intelligent** : pour un éclairage nocturne adapté au respect de la biodiversité et économe en énergie (détecteurs de présence avec intensité variable, potelets LED)
• **Confort saisonnier et gestion des ressources en eau** : Prise en compte des variations climatiques au fil de l'année, combinant la recherche de zones d'ombre (arbres à racines plongeantes pour préserver le sol, ombrières photovoltaïques) et la récupération des eaux de pluie via des sols drainants et un bassin de rétention sous le parking
• **Propreté et équipements sanitaires :** le déploiement de poubelles de tri sélectif avec sensibilisation aux bons gestes pour réduire les déchets et responsabiliser sur la propreté canine, de sanitaires publics, de points d'eau potable ou fontaines et de défibrillateurs cardiaques (DAE)

ACTIVITES, CONVIVIALITE ET CULTURE

• **Offre culturelle et événements**: mise en valeur et agrandissement du théâtre de verdure pour accueillir concerts, spectacles et séances de cinéma en plein air Aménagement d'espaces modulables adaptés aux manifestations (fête foraine, vide-greniers, cirque, guinguette)
• **Sports, loisirs et détente** : intégration d'aires de jeux pour enfants, d'équipements de sport doux (gym, yoga, Qi-Gong, boulodrome), remise en état du parcours de santé et création d'un ponton pour loisirs nautiques en basse saison (pour kayaks)

MOBILITES ET GESTION DES FLUX

• **Réorganisation du stationnement et mobilités douces** : les groupes s'accordent sur le maintien de la capacité globale tout en retravaillant son intégration paysagère et sa végétalisation (sols drainants ou enherbés, trame d'arbres…) et la pose de bornes de recharge électrique
• **Valoriser l'usage du vélo** : des emplacements dédiés pour les vélos (abris, parkings couverts et sécurisés, bornes de recharge électrique)
• Etudier la mise en circulation de **navettes** depuis la Charbonnière vers le centre-ville
• **Sécurisation des circulations douces et accessibilité** : prévoir la séparation claire des flux piétons et cyclistes pour éviter le risque de conflit (rappel visuel des zones partagées, sécurisation des carrefours et accès). Prévoir aussi une accessibilité pour tous (PMR, séniors avec bancs à dossier, continuité praticables en déambulateur ou pour mal voyants)



DEMARCHE PARTICIPATIVE – PARKING DE LA CHARBONNIERE – 13 octobre 2026 © Amélie Decaux – AD Consultant

CONVERGENCES MAJEURES

Consensus fort

La sécurisation des déplacements doux (cheminements piétons sur le parking, séparation piétons et cyclistes pour éviter les conflits)

Restructuration complète des flux sur le site et sécurisation des accès, avec la création d'un rond-point central

Reconversion du site de l'ancien mini-golf en lieu de convivialité, air pique-nique

Maintien des capacités de stationnement mais végétalisé et ombragé

Amélioration de l'équipement théâtre de verdure : pour pouvoir mieux l'utiliser l'été par de l'ombrage

Spécificités apparues

Le groupe 2 a proposé un **équipement type ponton** pour accueillir les kayaks et petites embarcations légères ainsi qu'un défibrillateur cardiaque

Le groupe 3 a mis un accent particulier sur la **structure de voirie** (rond-point, piste cyclable, parking vélo couvert)

Le groupe 4 a privilégié les **déplacements et l'ergonomie des séniors** (bancs à dossiers, cheminements et revêtement praticables pour PMR) et propose d'avoir une **signalétique** spécifique mettant en valeur la programmation culturelle du site

ANCENIS –SAINT– GÉRÉON

SYNTHESE DES RESTITUTIONS DES 4 GROUPES

ATELIER #2 – MARDI 13 OCTOBRE 2026

CARTE DES IDEES

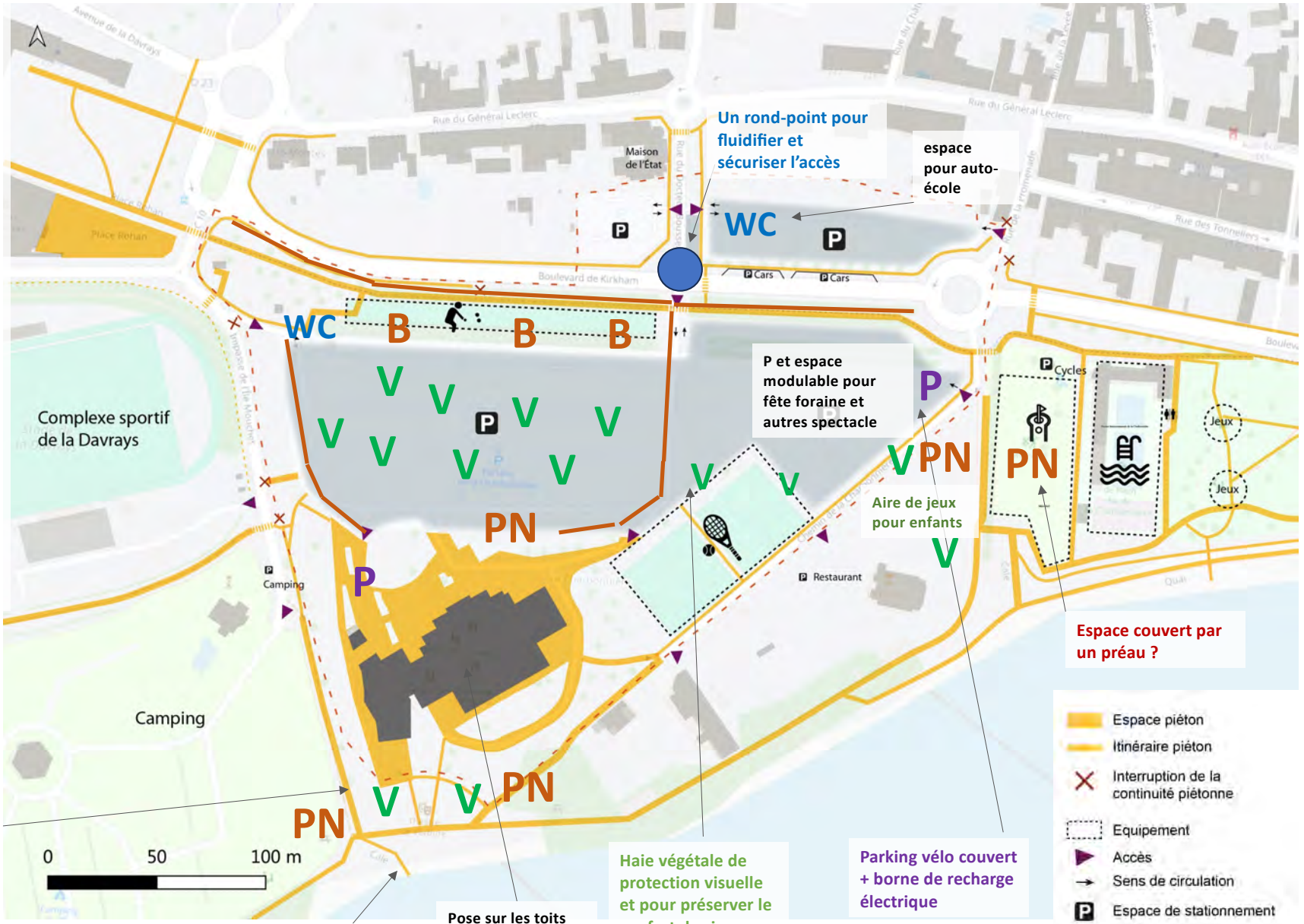
P
Parkings vélo

V
Végétalisation
(plantation d'arbres)

Cheminements doux

B PN
Bancs et tables de pique-nique (avec poubelles)

WC
Sanitaires publics



DEMARCHE PARTICIPATIVE – PARKING DE LA CHARBONNIERE – 13 octobre 2026 © Amélie Decaux – AD Consultant

PROCHAINE ETAPE

RESTITUTION : Réunion publique

Une réunion publique sera organisée en **début d'année 2027** pour clôturer la démarche participative et présenter l'étude d'aménagement et l'esquisse paysagère retenue.

